

新店區捷運站周邊五百公尺房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位:萬元/坪

捷運站	建物類型	屋齡	10月份		11月份		12月份	
			件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林 捷運站	公寓	中古	7	32-43	9	43-56	6	34-48
	華廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年			2	68-69	1	52
		21年以上	3	59-70	2	35-61	2	65-71
	住宅大樓	5年以下					1	77
		6~10年						
		11~20年	1	71	1	78	3	72-74
		21年以上	3	53-72	4	59-79	6	52-80
	七張 捷運站	公寓	中古	5	39-53	4	42-61	8
華廈		5年以下						
		6~10年						
		11~20年						
		21年以上			2	72-83		
住宅大樓		5年以下			1	61		
		6~10年	9	55-73	9	51-84	7	48-75
		11~20年	5	66-82	10	51-83	4	60-84
		21年以上					3	49-63
新店 區公所 捷運站		公寓	中古	7	40-56	6	40-60	5
	華廈	5年以下						
		6~10年					1	59
		11~20年	1	73				
		21年以上	1	54	1	45		
	住宅大樓	5年以下	1	53			1	51
		6~10年					3	56-75
		11~20年						
		21年以上	3	63-74	2	51-65	2	42-62
	小碧潭 捷運站	公寓	中古			3	43-52	
華廈		5年以下						
		6~10年			1	53		
		11~20年						
		21年以上	1	53				
住宅大樓		5年以下					2	73-84
		6~10年			1	67		
		11~20年	6	60-83	3	56-72	2	54-80
		21年以上	2	52-66	1	50	3	48-60
新店 捷運站		公寓	中古	1	39	2	43-48	1
	華廈	5年以下	2	54-55	1	55	4	54-55
		6~10年					2	49-55
		11~20年						
		21年以上			3	43-55	1	41
	住宅大樓	5年以下	1	68	2	52-64	2	54-55
		6~10年	1	52	2	45-55	2	51-52
		11~20年	1	66	3	73-78	4	61-81
		21年以上	1	59	2	46-50	1	47

如欲查詢個別案例資訊,請至內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)查詢。

製表日期:112年12月14日

新北市新店區捷運大坪林站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	10月		11月		12月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林 捷運站	公寓	7	32-43	9	43-56	6	34-48
	華廈	3	59-70	4	35-69	3	52-71
	大樓	4	53-72	5	59-79	10	52-80

註：

- 資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件
- 如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：
 - 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)
 - 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運七張站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	10月		11月		12月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
七張 捷運站	公寓	5	39-53	4	42-61	8	40-64
	華廈	0	-	2	72-83	0	-
	大樓	14	55-82	20	51-84	14	48-84

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運新店區公所站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	10月		11月		12月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店區公所 捷運站	公寓	7	40-56	6	40-60	5	39-55
	華廈	2	54-73	1	45	1	59
	大樓	4	53-74	2	51-65	6	42-75

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運小碧潭站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	10月		11月		12月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
小碧潭 捷運站	公寓	3	43-49	3	43-52	0	-
	華廈	2	51-53	1	53	0	-
	大樓	11	49-81	5	50-72	7	48-84

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運新店站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	10月		11月		12月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店 捷運站	公寓	1	39	2	43-48	1	45
	華廈	2	54-55	4	43-55	7	41-55
	大樓	4	52-68	9	45-78	9	47-81

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)