

新店區新和及安民安德生活圈房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位：萬元/坪

生活圈	建物類型	屋齡	9月份		10月份		11月份	
			件數	行情	件數	行情	件數	行情
新和 生活圈	公寓	中古	2	33-34			3	24-34
	華廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年						
		21年以上	2	33-44				
	住宅大樓	5年以下						
		6~10年	7	31-35	2	31-38	3	29-35
		11~20年						
		21年以上	3	37-40	5	29-42	2	26-36
	安民安德 生活圈	公寓	中古	3	25-31	3	22-39	4
華廈		5年以下						
		6~10年	1	39				
		11~20年			1	40		
		21年以上	1	40	4	32-42	3	26-40
住宅大樓		5年以下	3	34-40			2	33-45
		6~10年	3	35-50			4	42-50
		11~20年	2	41-48	1	29	3	28-49
		21年以上	5	34-41	1	39		

如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)查詢。

製表日期：111年12月2日

新北市新店區新和生活圈成交行情(111第4季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



	建物型態	9月		10月		11月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新和生活圈	公寓	2	33-34	0	-	3	24-34
	華廈	2	33-44	0	-	0	-
	大樓	10	31-40	7	29-42	5	26-36

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區安德、安民生活圈成交行情(111第4季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



	建物型態	9月		10月		11月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
安德、安民 生活圈	公寓	3	25-31	3	22-39	4	22-34
	華廈	2	39-40	5	32-42	3	26-40
	大樓	13	34-50	2	29-39	9	28-50

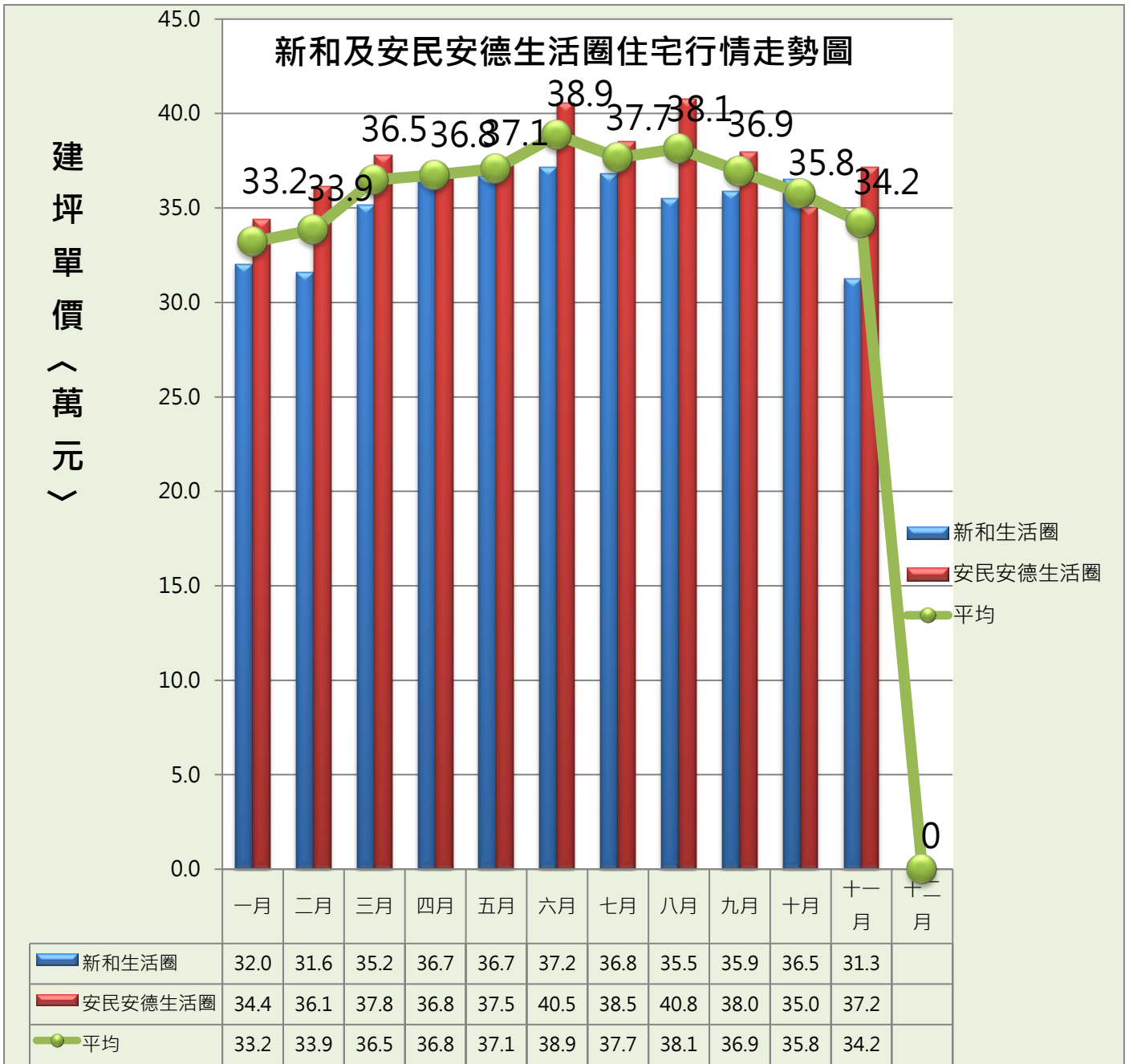
註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)



註：1.本統計數據係依據新店區各捷運站周邊 500 公尺各建物型態(包含住宅大樓、華廈及公寓)房屋成交平均單價計算。

(1)住宅大樓：11 層(含)以上有電梯 (2)華廈：10 層(含)以下有電梯 (3)公寓：5 樓(含)以下無電梯

2.各捷運站周邊 500 公尺成交價格資訊請參考新北市新店區捷運附近 500 公尺成交行情分布圖。