

新店區捷運站周邊五百公尺房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位：萬元/坪

捷運站	建物類型	屋齡	1月份		2月份		3月份	
			件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林 捷運站	公寓	中古	2	40-44	5	39-59		
	華廈	5年以下						
		6-10年						
		11-20年			1	62		
		21年以上	1	54				
	住宅大樓	5年以下						
		6-10年						
		11-20年	5	49-71	3	59-66		
		21年以上	8	41-58	3	58-69		
	七張 捷運站	公寓	中古	3	40-46	5	39-68	
華廈		5年以下						
		6-10年	1	66				
		11-20年						
		21年以上						
住宅大樓		5年以下	2	48-50	3	46-70		
		6-10年	6	49-67	4	50-76		
		11-20年	4	45-77	8	45-71		
		21年以上	5	46-59	3	43-49		
新店 區公所 捷運站		公寓	中古	4	39-49	8	38-56	
	華廈	5年以下	2	55-77	4	60-76		
		6-10年	1	63				
		11-20年			1	48		
		21年以上	1	50	1	44		
	住宅大樓	5年以下	4	66-76	1	73		
		6-10年			1	67		
		11-20年	1	56				
		21年以上	1	46	1	51		
	小碧潭 捷運站	公寓	中古	2	43-45			
華廈		5年以下						
		6-10年						
		11-20年	1	55				
		21年以上	1	53	1	50		
住宅大樓		5年以下	2	59-68	3	55-77		
		6-10年	7	57-74	5	61-69		
		11-20年						
		21年以上	1	53				
新店 捷運站		公寓	中古	3	29-50	2	27-43	
	華廈	5年以下	1	43				
		6-10年	1	42				
		11-20年						
		21年以上						
	住宅大樓	5年以下	18	42-72	4	64-73		
		6-10年	2	57-43	6	44-72		
		11-20年			4	41-79		
		21年以上	2	48-49	5	29-50		

如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)查詢。

製表日期：111年4月25日

新北市新店區捷運大坪林站附近500公尺成交行情(111第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情		
大坪林 捷運站	公寓	2	40-44	5	39-59		
	華廈	1	54-54	1	62		
	大樓	13	41-71	6	58-69		

註：

- 資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件
- 如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：
 - 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)
 - 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運七張站附近500公尺成交行情(111第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
七張捷運站	公寓	3	40-46	5	39-68		
	華廈	1	66-66	0	-		
	大樓	17	45-77	18	43-76		

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運新店區公所站附近500公尺成交行情(111第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店區公所 捷運站	公寓	4	39-49	8	38-56		
	華廈	4	50-77	6	44-76		
	大樓	6	46-76	3	51-73		

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網-I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運小碧潭站附近500公尺成交行情(111第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
小碧潭 捷運站	公寓	2	43-45	0	-		
	華廈	2	53-55	1	50		
	大樓	10	53-74	8	55-77		

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運新店站附近500公尺成交行情(111第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店 捷運站	公寓	3	29-50	2	27-43		
	華廈	2	42-43	0	-		
	大樓	22	42-72	19	29-79		

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網-I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)