

新店區新和及安民安德生活圈房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位：萬元/坪

| 生活圈         | 建物類型 | 屋齡     | 3月份   |       | 4月份   |       | 5月份   |       |
|-------------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|             |      |        | 件數    | 行情    | 件數    | 行情    | 件數    | 行情    |
| 新和<br>生活圈   | 公寓   | 中古     | 2     | 24-36 | 2     | 30-34 | 2     | 28-29 |
|             | 華廈   | 5年以下   |       |       |       |       |       |       |
|             |      | 6-10年  |       |       |       |       |       |       |
|             |      | 11-20年 |       |       |       |       |       |       |
|             |      | 21年以上  |       |       |       |       | 1     | 37    |
|             | 住宅大樓 | 5年以下   |       |       |       |       |       |       |
|             |      | 6-10年  | 3     | 30-35 | 2     | 32-34 | 3     | 30-33 |
|             |      | 11-20年 |       |       |       |       | 1     | 45    |
| 21年以上       |      | 2      | 42-42 | 4     | 37-43 | 3     | 32-46 |       |
| 安民安德<br>生活圈 | 公寓   | 中古     | 2     | 25-33 | 4     | 23-36 | 3     | 21-35 |
|             | 華廈   | 5年以下   |       |       |       |       |       |       |
|             |      | 6-10年  | 1     | 41    |       |       |       |       |
|             |      | 11-20年 | 1     | 45    |       |       | 1     | 26    |
|             |      | 21年以上  | 2     | 31-34 | 3     | 31-35 | 5     | 31-41 |
|             | 住宅大樓 | 5年以下   | 12    | 32-50 | 4     | 34-36 | 1     | 36    |
|             |      | 6-10年  | 1     | 46    | 4     | 35-43 | 4     | 42-51 |
|             |      | 11-20年 | 2     | 37-44 | 4     | 32-46 | 3     | 33-42 |
| 21年以上       |      | 6      | 30-47 | 5     | 32-42 | 2     | 36-41 |       |

如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )查詢。

製表日期：111年7月14日

## 新北市新店區新和生活圈成交行情(111第2季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



|           | 建物型態 | 3月 |       | 4月 |       | 5月 |       |
|-----------|------|----|-------|----|-------|----|-------|
|           |      | 件數 | 行情    | 件數 | 行情    | 件數 | 行情    |
| 新和<br>生活圈 | 公寓   | 2  | 24-36 | 2  | 30-34 | 1  | 28-29 |
|           | 華廈   | 0  | -     | 0  | -     | 1  | 37    |
|           | 大樓   | 5  | 30-42 | 6  | 32-43 | 7  | 30-46 |

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )

## 新北市新店區安德、安民生活圈成交行情(111第2季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



|              | 建物型態 | 3月 |       | 4月 |       | 5月 |       |
|--------------|------|----|-------|----|-------|----|-------|
|              |      | 件數 | 行情    | 件數 | 行情    | 件數 | 行情    |
| 安德、安民<br>生活圈 | 公寓   | 2  | 25-33 | 4  | 23-36 | 3  | 21-35 |
|              | 華廈   | 4  | 31-45 | 3  | 31-35 | 6  | 26-41 |
|              | 大樓   | 21 | 30-50 | 17 | 32-46 | 10 | 33-51 |

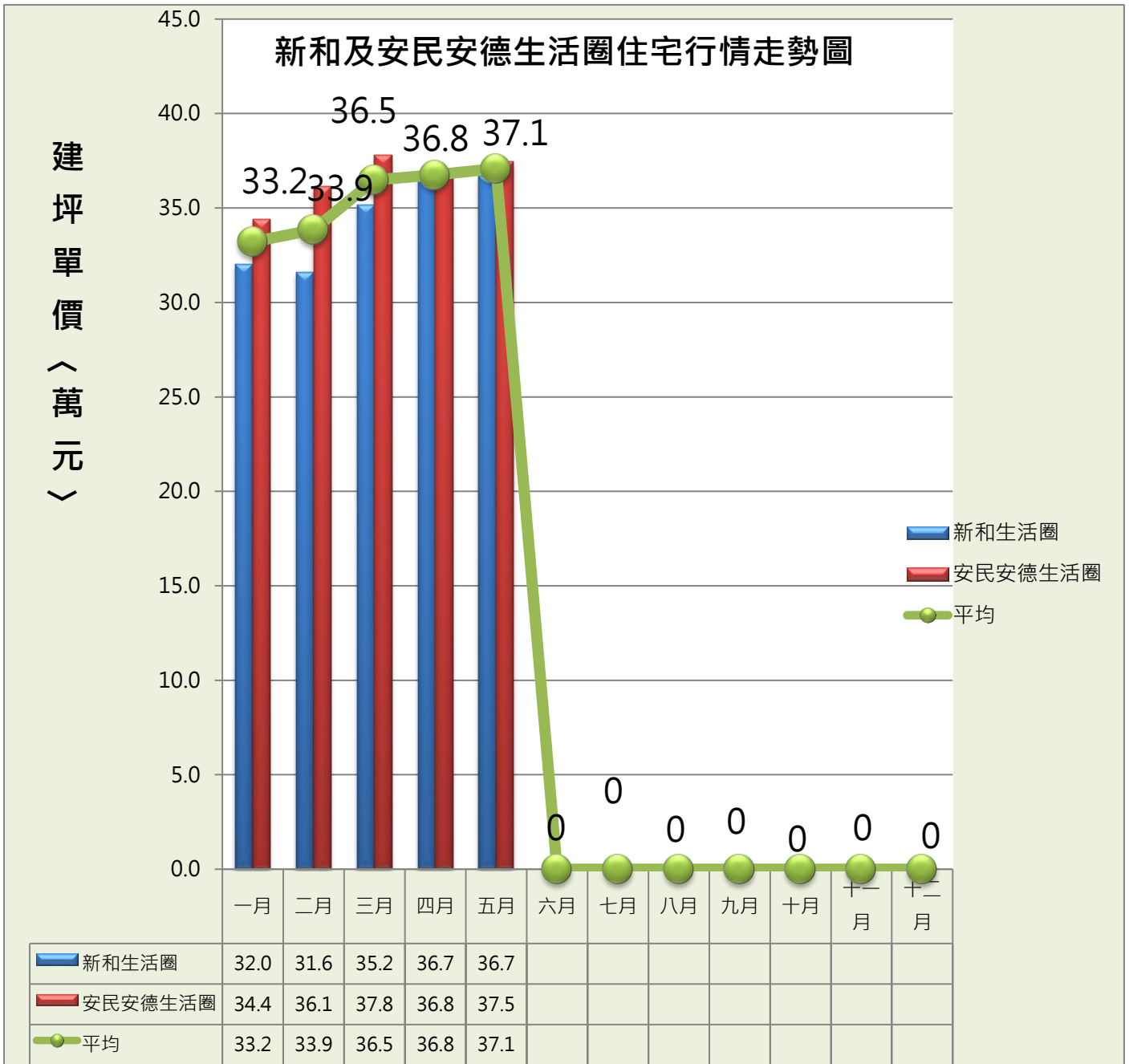
註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )



註：1.本統計數據係依據新店區各捷運站周邊 500 公尺各建物型態(包含住宅大樓、華廈及公寓)房屋成交平均單價計算。

(1)住宅大樓：11 層(含)以上有電梯 (2)華廈：10 層(含)以下有電梯 (3)公寓：5 樓(含)以下無電梯

2.各捷運站周邊 500 公尺成交價格資訊請參考新北市新店區捷運附近 500 公尺成交行情分布圖。