

新店區新和及安民安德生活圈房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位：萬元/坪

| 生活圈         | 建物類型 | 屋齡     | 1月份   |       | 2月份   |       | 3月份 |    |
|-------------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-----|----|
|             |      |        | 件數    | 行情    | 件數    | 行情    | 件數  | 行情 |
| 新和<br>生活圈   | 公寓   | 中古     | 1     | 28    | 2     | 25-31 |     |    |
|             | 華廈   | 5年以下   | 2     | 31-33 |       |       |     |    |
|             |      | 6~10年  |       |       |       |       |     |    |
|             |      | 11~20年 |       |       |       |       |     |    |
|             |      | 21年以上  |       |       | 1     | 38    |     |    |
|             | 住宅大樓 | 5年以下   |       |       |       |       |     |    |
|             |      | 6~10年  |       |       | 1     | 30    |     |    |
|             |      | 11~20年 |       |       |       |       |     |    |
| 21年以上       |      | 6      | 26-36 | 1     | 32    |       |     |    |
| 安民安德<br>生活圈 | 公寓   | 中古     | 3     | 18-21 | 4     | 29-36 |     |    |
|             | 華廈   | 5年以下   | 1     | 40    |       |       |     |    |
|             |      | 6~10年  | 1     | 29    |       |       |     |    |
|             |      | 11~20年 |       |       | 1     | 43    |     |    |
|             |      | 21年以上  | 3     | 26-38 | 4     | 30-42 |     |    |
|             | 住宅大樓 | 5年以下   | 3     | 40-45 | 28    | 33-43 |     |    |
|             |      | 6~10年  | 2     | 40-42 |       |       |     |    |
|             |      | 11~20年 | 2     | 34-38 |       |       |     |    |
| 21年以上       |      | 3      | 35-37 | 4     | 30-40 |       |     |    |

如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )查詢。

製表日期：111年4月25日

## 新北市新店區新和生活圈成交行情(111第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



|       | 建物型態 | 1月 |       | 2月 |       | 3月 |    |
|-------|------|----|-------|----|-------|----|----|
|       |      | 件數 | 行情    | 件數 | 行情    | 件數 | 行情 |
| 新和生活圈 | 公寓   | 1  | 28-28 | 2  | 25-31 |    |    |
|       | 華廈   | 0  | -     | 1  | 38    |    |    |
|       | 大樓   | 8  | 26-36 | 2  | 30-32 |    |    |

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )

## 新北市新店區安德、安民生活圈成交行情(111第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



| 安德、安民<br>生活圈 | 建物型態 | 1月 |       | 2月 |       | 3月 |    |
|--------------|------|----|-------|----|-------|----|----|
|              |      | 件數 | 行情    | 件數 | 行情    | 件數 | 行情 |
|              | 公寓   | 3  | 18-21 | 4  | 29-36 |    |    |
|              | 華廈   | 5  | 26-40 | 4  | 30-42 |    |    |
|              | 大樓   | 10 | 34-45 | 32 | 30-43 |    |    |

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產實價連網I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )