

新店區捷運站周邊五百公尺房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位:萬元/坪

捷運站	建物類型	屋齡	7月份		8月份		9月份	
			件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林 捷運站	公寓	中古	4	35-58	4	38-55	7	42-59
	華廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年						
		21年以上	2	47-56			1	41
	住宅大樓	5年以下			1	78	1	81
		6~10年					1	63
		11~20年	3	58-65	1	63	2	63-75
		21年以上	9	45-84	2	60-68	5	43-76
	七張 捷運站	公寓	中古	3	43-50	6	36-58	6
華廈		5年以下						
		6~10年						
		11~20年					2	53-53
		21年以上	2	55-58			1	65
住宅大樓		5年以下	1	63	2	57-69		
		6~10年	5	56-67	3	60-60	6	55-75
		11~20年	3	59-77	5	50-80	6	57-84
		21年以上	5	46-68	2	55-68	4	45-70
新店 區公所 捷運站		公寓	中古	2	36-47	8	41-56	7
	華廈	5年以下						
		6~10年					1	60
		11~20年			1	66		
		21年以上	2	32-34				
	住宅大樓	5年以下	10	53-56	8	46-70	1	83
		6~10年					1	51
		11~20年						
		21年以上	4	52-71	2	41-53	2	50-52
	小碧潭 捷運站	公寓	中古	4	38-48	2	41-46	3
華廈		5年以下						
		6~10年						
		11~20年						
		21年以上					2	51-53
住宅大樓		5年以下						
		6~10年	1	63			3	59-65
		11~20年	3	57-71	2	58-75	7	60-81
		21年以上	1	54	1	40	1	49
新店 捷運站		公寓	中古	1	35	1	34	3
	華廈	5年以下			1	45	2	60-60
		6~10年					1	48
		11~20年						
		21年以上	1	36				
	住宅大樓	5年以下	4	50-69	2	69-72	1	61
		6~10年	3	32-51	2	23-38	2	45-52
		11~20年	3	46-80	3	69-86	3	71-79
		21年以上	2	44-49	4	50-57	1	54

如欲查詢個別案例資訊,請至內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)查詢。

製表日期:112年11月14日

新北市新店區捷運大坪林站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	7月		8月		9月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林 捷運站	公寓	4	35-58	4	38-55	7	42-59
	華廈	2	47-56	0	-	1	41
	大樓	12	45-84	4	60-78	9	43-81

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運七張站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	7月		8月		9月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
七張 捷運站	公寓	3	43-50	6	36-58	6	44-57
	華廈	2	55-58	0	-	3	53-65
	大樓	14	46-77	12	50-80	16	45-84

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運新店區公所站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	7月		8月		9月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店區公所 捷運站	公寓	2	36-47	8	41-56	7	45-57
	華廈	2	32-34	1	66	1	60
	大樓	14	52-71	10	41-70	4	50-83

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運小碧潭站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	7月		8月		9月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
小碧潭 捷運站	公寓	4	38-48	2	41-46	3	43-49
	華廈	0	-	0	-	2	51-53
	大樓	5	54-71	3	40-75	11	49-81

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運新店站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	7月		8月		9月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店 捷運站	公寓	1	35	2	41-46	3	34-47
	華廈	1	36	0	-	3	48-60
	大樓	12	32-80	3	40-75	7	45-79

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)