

新店區捷運站周邊五百公尺房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位：萬元/坪

捷運站	建物類型	屋齡	10月份		11月份		12月份	
			件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林 捷運站	公寓	中古	5	35-50	10	28-52	13	31-50
	華廈	5年以下						
		6-10年						
		11-20年	1	58-59	2	46-63		
		21年以上	1	48-49	2	65-66	1	44
	住宅大樓	5年以下	5	58-66	1	69-70		
		6-10年					1	68
		11-20年	3	53-65	5	52-71	6	39-72
		21年以上	3	47-75	4	47-68	5	48-66
	七張 捷運站	公寓	中古	4	37-70	6	39-55	6
華廈		5年以下						
		6-10年						
		11-20年						
		21年以上			2	44-50	2	49-69
住宅大樓		5年以下	3	64-70	3	51-66	1	53
		6-10年	9	50-67	3	52-59	7	52-79
		11-20年	7	51-73	9	42-71	2	52-72
		21年以上	1	51-52	1	54-55	3	24-43
新店 區公所 捷運站		公寓	中古	4	38-47	5	38-61	5
	華廈	5年以下			2	75-78	2	73-75
		6-10年			1	67-68		
		11-20年			1	44-45		
		21年以上						
	住宅大樓	5年以下	2	60-68			2	72-76
		6-10年	3	50-68	1	53-54	1	54
		11-20年			1	61-62		
		21年以上	1	35-36	1	44-45	2	52-56
	小碧潭 捷運站	公寓	中古	1	35-36	1	40-41	3
華廈		5年以下					1	46
		6-10年						
		11-20年						
		21年以上			2	50-51	1	39
住宅大樓		5年以下	1	54-55			78	55-62
		6-10年	4	46-71	8	44-65	8	48-75
		11-20年			1	49-50	1	53
		21年以上	4	41-58				
新店 捷運站		公寓	中古					
	華廈	5年以下			2	44-47		
		6-10年	1	53-54				
		11-20年			1	42-43		
		21年以上	1	43-44				
	住宅大樓	5年以下	6	49-77	8	40-74	21	43-71
		6-10年	3	41-52	3	41-67		
		11-20年	2	54-66	6	51-75		
21年以上		1	38-39	6	43-50	2	34-39	

如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )查詢。

製表日期：111年4月7日

# 新北市新店區捷運大坪林站附近500公尺成交行情(110第4季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	10月		11月		12月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林 捷運站	公寓	5	35-50	10	28-52	13	31-50
	華廈	2	48-59	4	46-66	1	44
	大樓	11	47-75	10	47-71	12	39-72

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )

# 新北市新店區捷運七張站附近500公尺成交行情(110第4季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	10月		11月		12月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
七張 捷運站	公寓	4	37-70	6	39-55	6	31-57
	華廈			2	44-50	2	49-69
	大樓	20	50-73	16	42-71	13	24-79

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )

# 新北市新店區捷運新店區公所站附近500公尺成交行情(110第4季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	10月		11月		12月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店區公所 捷運站	公寓	4	38-47	5	38-61	5	37-51
	華廈			4	44-78	2	73-75
	大樓	6	35-68	3	44-62	5	75-76

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網-I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )

# 新北市新店區捷運小碧潭站附近500公尺成交行情(110第4季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	10月		11月		12月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
小碧潭 捷運站	公寓	1	35-36	1	40-41	3	41-48
	華廈			2	50-51	2	39-46
	大樓	9	41-71	9	44-65	87	48-75

註：

- 資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件
- 如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：
  - 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)
  - 新北市政府『新北不動產愛連網-I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

# 新北市新店區捷運新店站附近500公尺成交行情(110第4季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	10月		11月		12月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店 捷運站	公寓						
	華廈	2	43-54	3	42-47		
	大樓	12	38-77	23	40-75	23	34-71

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網-I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )