

新店區新和及安民安德生活圈房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位：萬元/坪

| 生活圈         | 建物類型 | 屋齡     | 8月份   |       | 9月份   |       | 10月份  |       |
|-------------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|             |      |        | 件數    | 行情    | 件數    | 行情    | 件數    | 行情    |
| 新和<br>生活圈   | 公寓   | 中古     | 2     | 37-39 | 2     | 33-34 |       |       |
|             | 華廈   | 5年以下   |       |       |       |       |       |       |
|             |      | 6~10年  |       |       |       |       |       |       |
|             |      | 11~20年 |       |       |       |       |       |       |
|             |      | 21年以上  | 2     | 31-36 | 2     | 33-44 |       |       |
|             | 住宅大樓 | 5年以下   |       |       |       |       |       |       |
|             |      | 6~10年  | 2     | 31-34 | 7     | 31-35 | 2     | 31-38 |
|             |      | 11~20年 |       |       |       |       |       |       |
| 21年以上       |      | 3      | 31-42 | 3     | 37-40 | 5     | 29-42 |       |
| 安民安德<br>生活圈 | 公寓   | 中古     | 2     | 27-37 | 3     | 25-31 | 3     | 22-39 |
|             | 華廈   | 5年以下   |       |       |       |       |       |       |
|             |      | 6~10年  |       |       | 1     | 39    |       |       |
|             |      | 11~20年 |       |       |       |       | 1     | 40    |
|             |      | 21年以上  | 1     | 37    | 1     | 40    | 4     | 32-42 |
|             | 住宅大樓 | 5年以下   | 6     | 34-39 | 3     | 34-40 |       |       |
|             |      | 6~10年  | 6     | 39-47 | 3     | 35-50 |       |       |
|             |      | 11~20年 | 4     | 39-48 | 2     | 41-48 | 1     | 29    |
| 21年以上       |      | 2      | 37-43 | 5     | 34-41 | 1     | 39    |       |

如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )查詢。

製表日期：111年11月4日

## 新北市新店區新和生活圈成交行情(111第4季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



|       | 建物型態 | 8月 |       | 9月 |       | 10月 |       |
|-------|------|----|-------|----|-------|-----|-------|
|       |      | 件數 | 行情    | 件數 | 行情    | 件數  | 行情    |
| 新和生活圈 | 公寓   | 2  | 37-39 | 2  | 33-34 | 0   | -     |
|       | 華廈   | 2  | 31-36 | 2  | 33-44 | 0   | -     |
|       | 大樓   | 5  | 31-42 | 10 | 31-40 | 7   | 29-42 |

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )

## 新北市新店區安德、安民生活圈成交行情(111第4季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



|              | 建物型態 | 8月 |       | 9月 |       | 10月 |       |
|--------------|------|----|-------|----|-------|-----|-------|
|              |      | 件數 | 行情    | 件數 | 行情    | 件數  | 行情    |
| 安德、安民<br>生活圈 | 公寓   | 2  | 27-37 | 3  | 25-31 | 3   | 22-39 |
|              | 華廈   | 1  | 37    | 2  | 39-40 | 5   | 32-42 |
|              | 大樓   | 18 | 34-48 | 13 | 34-50 | 2   | 29-39 |

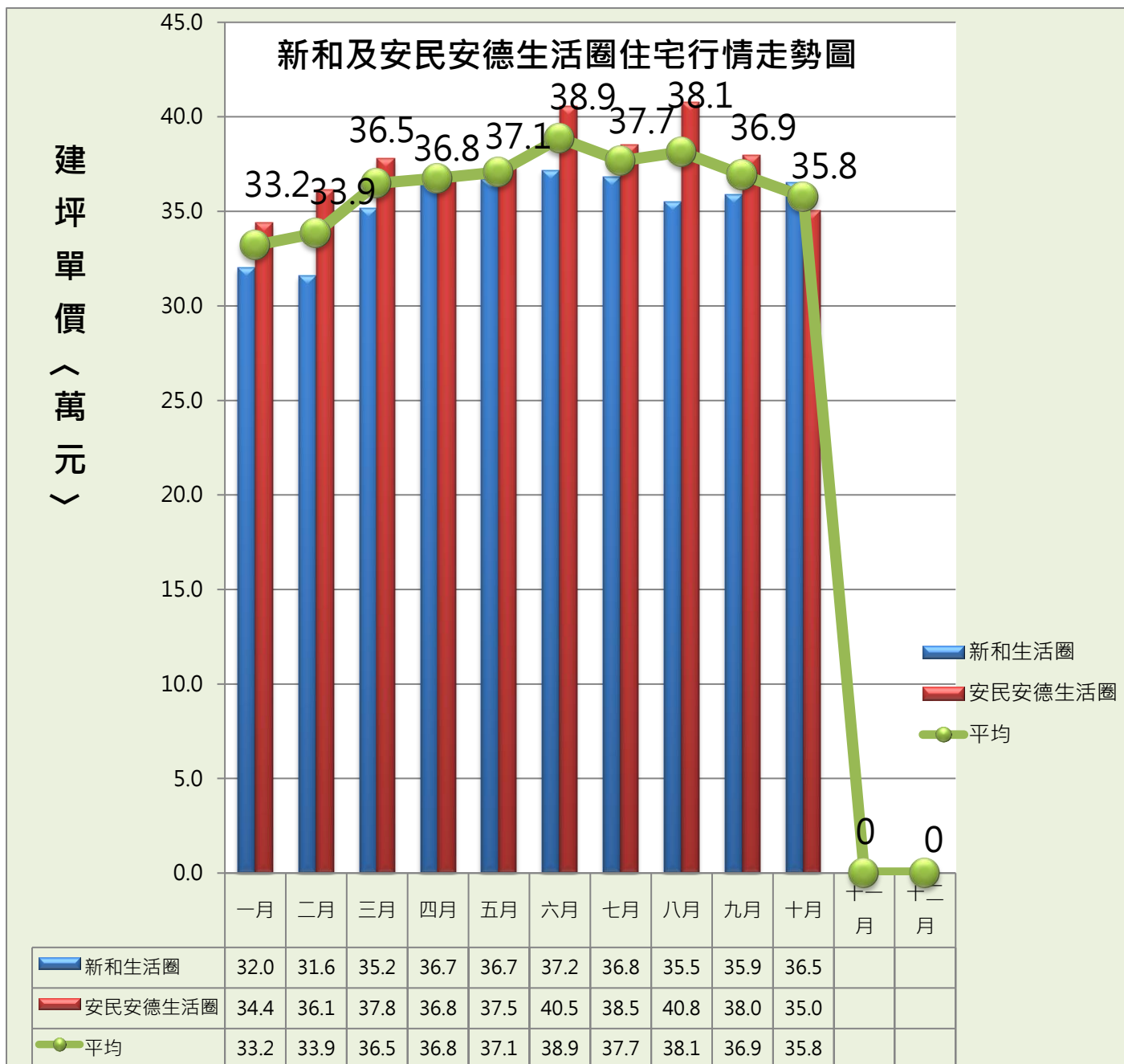
註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )



註：1.本統計數據係依據新店區各捷運站周邊 500 公尺各建物型態(包含住宅大樓、華廈及公寓)房屋成交平均單價計算。

(1)住宅大樓：11 層(含)以上有電梯 (2)華廈：10 層(含)以下有電梯 (3)公寓：5 樓(含)以下無電梯

2.各捷運站周邊 500 公尺成交價格資訊請參考新北市新店區捷運附近 500 公尺成交行情分布圖。