

新店區捷運站周邊五百公尺房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位:萬元/坪

捷運站	建物類型	屋齡	9月份		10月份		11月份	
			件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林 捷運站	公寓	中古	7	42-59	7	32-43	9	43-56
	華廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年					2	68-69
		21年以上	1	41	3	59-70	2	35-61
	住宅大樓	5年以下	1	81				
		6~10年	1	63				
		11~20年	2	63-75	1	71	1	78
		21年以上	5	43-76	3	53-72	4	59-79
	七張 捷運站	公寓	中古	6	44-57	5	39-53	4
華廈		5年以下						
		6~10年						
		11~20年	2	53-53				
		21年以上	1	65			2	72-83
住宅大樓		5年以下					1	61
		6~10年	6	55-75	9	55-73	9	51-84
		11~20年	6	57-84	5	66-82	10	51-83
		21年以上	4	45-70				
新店 區公所 捷運站		公寓	中古	7	45-57	7	40-56	6
	華廈	5年以下						
		6~10年	1	60				
		11~20年			1	73		
		21年以上			1	54	1	45
	住宅大樓	5年以下	1	83	1	53		
		6~10年	1	51				
		11~20年						
		21年以上	2	50-52	3	63-74	2	51-65
	小碧潭 捷運站	公寓	中古	3	43-49			3
華廈		5年以下						
		6~10年					1	53
		11~20年						
		21年以上	2	51-53	1	53		
住宅大樓		5年以下						
		6~10年	3	59-65			1	67
		11~20年	7	60-81	6	60-83	3	56-72
		21年以上	1	49	2	52-66	1	50
新店 捷運站		公寓	中古	3	34-47	1	39	2
	華廈	5年以下	2	60-60	2	54-55	1	55
		6~10年	1	48				
		11~20年						
		21年以上					3	43-55
	住宅大樓	5年以下	1	61	1	68	2	52-64
		6~10年	2	45-52	1	52	2	45-55
		11~20年	3	71-79	1	66	3	73-78
		21年以上	1	54	1	59	2	46-50

如欲查詢個別案例資訊,請至內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)查詢。

製表日期:112年12月14日

新北市新店區捷運大坪林站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	9月		10月		11月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林 捷運站	公寓	7	42-59	7	32-43	9	43-56
	華廈	1	41	3	59-70	4	35-69
	大樓	9	43-81	4	53-72	5	59-79

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運七張站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	9月		10月		11月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
七張 捷運站	公寓	6	44-57	5	39-53	4	42-61
	華廈	3	53-65	0	-	2	72-83
	大樓	16	45-84	14	55-82	20	51-84

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運新店區公所站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	9月		10月		11月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店區公所 捷運站	公寓	7	45-57	7	40-56	6	40-60
	華廈	1	60	2	54-73	1	45
	大樓	4	50-83	4	53-74	2	51-65

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運小碧潭站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	9月		10月		11月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
小碧潭 捷運站	公寓	3	43-49	0	-	3	43-52
	華廈	2	51-53	1	53	1	53
	大樓	11	49-81	8	52-83	5	50-72

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運新店站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	9月		10月		11月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店 捷運站	公寓	3	34-47	1	39	2	43-48
	華廈	3	48-60	2	54-55	4	43-55
	大樓	7	45-79	4	52-68	9	45-78

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)