

新店區新和及安民安德生活圈房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位：萬元/坪

| 生活圈 | 建物類型 | 屋齡 | 4月份 | | 5月份 | | 6月份 | |
|-----------|-------------|--------|-----|-------|-------|-------|-----|-------|
| | | | 件數 | 行情 | 件數 | 行情 | 件數 | 行情 |
| 新和 生活圈 | 公寓 | 中古 | 2 | 24-30 | 2 | 23-25 | 3 | 25-30 |
| | 華廈 | 5年以下 | | | | | | |
| | | 6~10年 | | | | | | |
| | | 11~20年 | | | | | | |
| | | 21年以上 | 1 | 31-32 | 1 | 30-31 | 1 | 29-30 |
| | 住宅大樓 | 5年以下 | | | | | | |
| | | 6~10年 | | | | | | |
| | | 11~20年 | | | | | | |
| | | 21年以上 | 1 | 35-36 | 1 | 35-36 | 4 | 26-36 |
| | 安民安德 生活圈 | 公寓 | 中古 | 3 | 17-22 | | | 4 |
| 華廈 | | 5年以下 | | | 2 | 32-34 | | |
| | | 6~10年 | | | | | | |
| | | 11~20年 | | | | | 1 | 32-33 |
| | | 21年以上 | | | 4 | 26-33 | 2 | 23-26 |
| 住宅大樓 | | 5年以下 | 19 | 34-40 | 15 | 33-40 | 11 | 34-38 |
| | | 6~10年 | | | 2 | 35-36 | 1 | 35-36 |
| | | 11~20年 | 3 | 26-35 | 3 | 30-33 | 2 | 25-28 |
| | | 21年以上 | 4 | 21-36 | 3 | 30-39 | 1 | 26-27 |

如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)查詢。

製表日期：109年8月25日

新北市新店區新和生活圈成交行情(109第2季)

☆ 游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



| | 建物型態 | 4月 | | 5月 | | 6月 | |
|-------|------|----|-------|----|-------|----|-------|
| | | 件數 | 行情 | 件數 | 行情 | 件數 | 行情 |
| 新和生活圈 | 公寓 | 2 | 24-30 | 2 | 23-25 | 3 | 25-30 |
| | 華廈 | 1 | 31-32 | 1 | 30-31 | 1 | 29-30 |
| | 大樓 | 1 | 35-36 | 1 | 35-36 | 4 | 26-36 |

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區安德、安民生活圈成交行情(109第2季)

☆ 游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



| 安德、安民生活圈 | 建物型態 | 4月 | | 5月 | | 6月 | |
|----------|------|----|-------|----|-------|----|-------|
| | | 件數 | 行情 | 件數 | 行情 | 件數 | 行情 |
| | 公寓 | 3 | 17-22 | | | 4 | 22-33 |
| | 華廈 | | | 6 | 26-34 | 3 | 23-33 |
| | 大樓 | 26 | 21-40 | 23 | 30-40 | 15 | 25-38 |

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

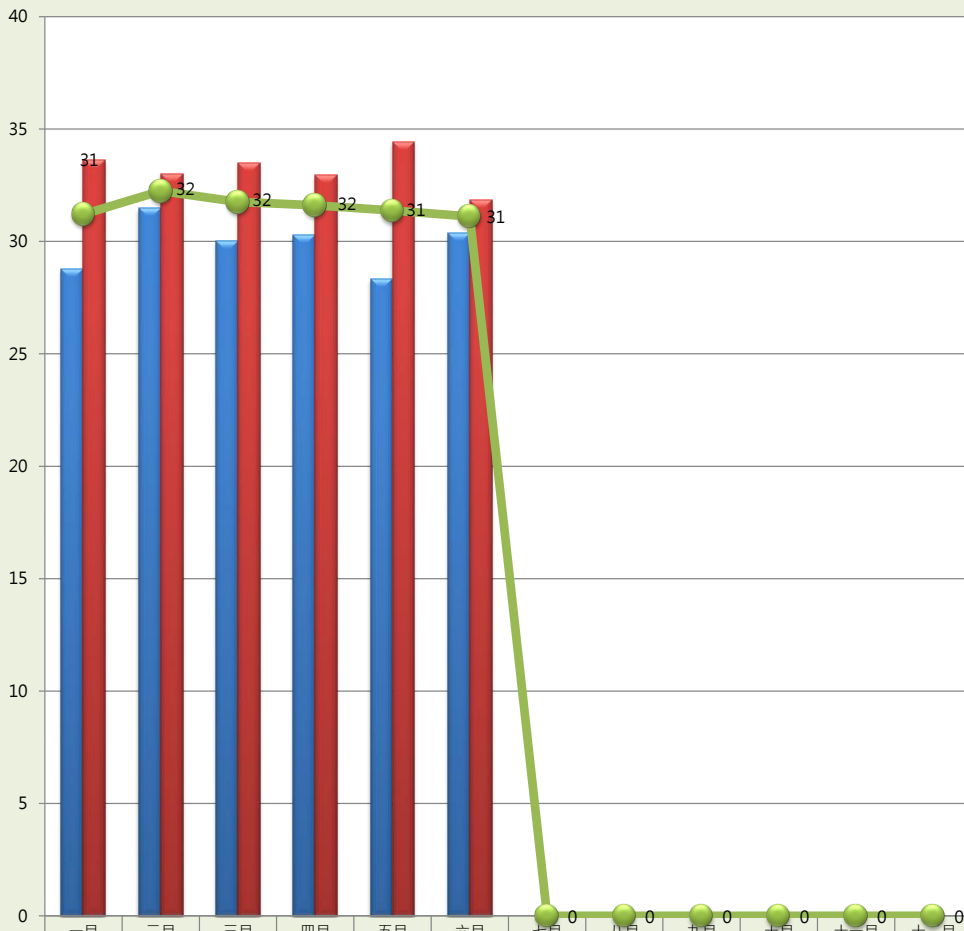
2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新和及安民安德生活圈住宅行情走勢圖

建坪單價 (萬元)



■ 新和生活圈
■ 安民安德生活圈
● 平均

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------|------|------|------|------|------|--|--|--|--|--|--|
| ■ 新和生活圈 | 28.8 | 31.5 | 30.0 | 30.3 | 28.3 | 30.4 | | | | | | |
| ■ 安民安德生活圈 | 33.6 | 33.0 | 33.5 | 32.9 | 34.4 | 31.9 | | | | | | |
| ● 平均 | 31 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | | | | | | |