

新店區捷運站周邊五百公尺房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位:萬元/坪

捷運站	建物類型	屋齡	6月份		7月份		8月份	
			件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林 捷運站	公寓	中古	6	37-59	4	35-58	4	38-55
	華廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年	1	71				
		21年以上			2	47-56		
	住宅大樓	5年以下					1	78
		6~10年						
		11~20年	2	47-68	3	58-65	1	63
		21年以上			9	45-84	2	60-68
	七張 捷運站	公寓	中古	4	44-51	3	43-50	6
華廈		5年以下						
		6~10年						
		11~20年						
		21年以上			2	55-58		
住宅大樓		5年以下	2	61-62	1	63	2	57-69
		6~10年	7	45-79	5	56-67	3	60-60
		11~20年	1	75	3	59-77	5	50-80
		21年以上	2	52-55	5	46-68	2	55-68
新店 區公所 捷運站		公寓	中古	2	48-56	2	36-47	8
	華廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年					1	66
		21年以上	1	54	2	32-34		
	住宅大樓	5年以下	6	45-83	10	53-56	8	46-70
		6~10年	2	52-53				
		11~20年						
		21年以上	3	64-67	4	52-71	2	41-53
	小碧潭 捷運站	公寓	中古	4		4	38-48	2
華廈		5年以下						
		6~10年						
		11~20年						
		21年以上						
住宅大樓		5年以下	5	61-66				
		6~10年	2	69-75	1	63		
		11~20年	3	50-67	3	57-71	2	58-75
		21年以上			1	54	1	40
新店 捷運站		公寓	中古	1	35	1	35	1
	華廈	5年以下					1	45
		6~10年	1	51				
		11~20年						
		21年以上			1	36		
	住宅大樓	5年以下	23	59-69	4	50-69	2	69-72
		6~10年	4	32-66	3	32-51	2	23-38
		11~20年			3	46-80	3	69-86
		21年以上	3	48-55	2	44-49	4	50-57

如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)查詢。

製表日期：112年11月14日

新北市新店區捷運大坪林站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	6月		7月		8月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林 捷運站	公寓	6	37-59	4	35-58	4	38-55
	華廈	1	71	2	47-56	0	-
	大樓	2	47-68	12	45-84	4	60-78

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運七張站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	6月		7月		8月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
七張 捷運站	公寓	4	44-51	3	43-50	6	36-58
	華廈	0	-	2	55-58	0	-
	大樓	12	44-79	14	46-77	12	50-80

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運新店區公所站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	6月		7月		8月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店區公所 捷運站	公寓	2	48-56	2	36-47	8	41-56
	華廈	1	54	2	32-34	1	66
	大樓	11	45-83	14	52-71	10	41-70

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運小碧潭站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	6月		7月		8月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
小碧潭 捷運站	公寓	4	40-48	4	38-48	2	41-46
	華廈	0	-	0	-	0	-
	大樓	10	50-75	5	54-71	3	40-75

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運新店站附近500公尺成交行情(112年第3季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	6月		7月		8月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店 捷運站	公寓	1	35	1	35	2	41-46
	華廈	1	51	1	36	0	-
	大樓	30	32-69	12	32-80	3	40-75

註：

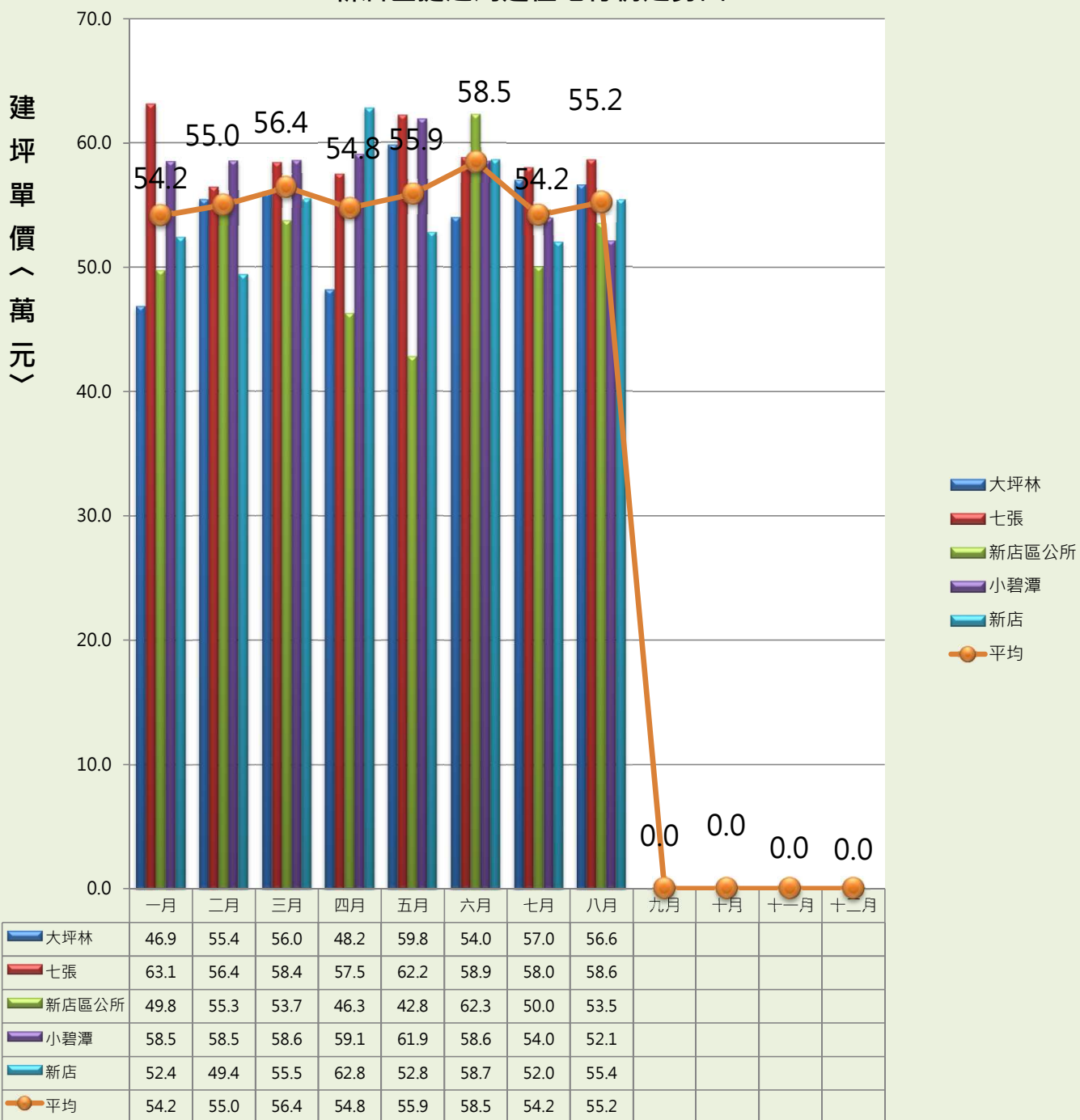
1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新店區捷運周邊住宅行情走勢圖



註：1.本統計數據係依據新店區各捷運站周邊500公尺各建物型態(包含住宅大樓、華廈及公寓)房屋成交平均單價計算。
 (1)住宅大樓：11層(含)以上有電梯 (2)華廈：10層(含)以下有電梯 (3)公寓：5樓(含)以下無電梯
 2.各捷運站周邊500公尺成交價格資訊請參考新北市新店區捷運附近500公尺成交行情分布圖。