

新店區新和及安民安德生活圈房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位：萬元/坪

生活圈	建物類型	屋齡	8月份		9月份		10月份	
			件數	行情	件數	行情	件數	行情
新和 生活圈	公寓	中古	5	27-34	3	23-28	2	27-30
	華廈	5年以下						
		6~10年						
		11~20年						
		21年以上			2	29-32		
	住宅大樓	5年以下	8	29-34	1	24-25		
		6~10年						
		11~20年						
		21年以上	5	28-37	1	33-34	3	29-41
	安民安德 生活圈	公寓	中古	5	19-29	5	21-31	3
華廈		5年以下						
		6~10年						
		11~20年	1	28-29	2	26-37	2	22-33
		21年以上			7	25-37	3	20-37
住宅大樓		5年以下	20	34-42	16	32-41	23	32-50
		6~10年	1	32-33			2	37-38
		11~20年	2	33-38	5	26-36	3	30-35
		21年以上	3	23-36	5	29-35	1	31-32

如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )查詢。

製表日期：109年12月18日

## 新北市新店區新和生活圈成交行情(109第4季)

☆ 游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



	建物型態	8月		9月		10月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新和生活圈	公寓	5	27-34	3	23-28	2	27-30
	華廈			2	29-32		
	大樓	13	28-37	2	24-34	3	29-41

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』( <https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/> )

## 新北市新店區安德、安民生活圈成交行情(109第4季)

☆ 游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



建物型態	8月		9月		10月	
	件數	行情	件數	行情	件數	行情
公寓	5	19-29	5	21-31	3	15-31
華廈	1	28-29	9	25-37	5	20-37
大樓	26	23-42	26	26-41	29	30-50

註：

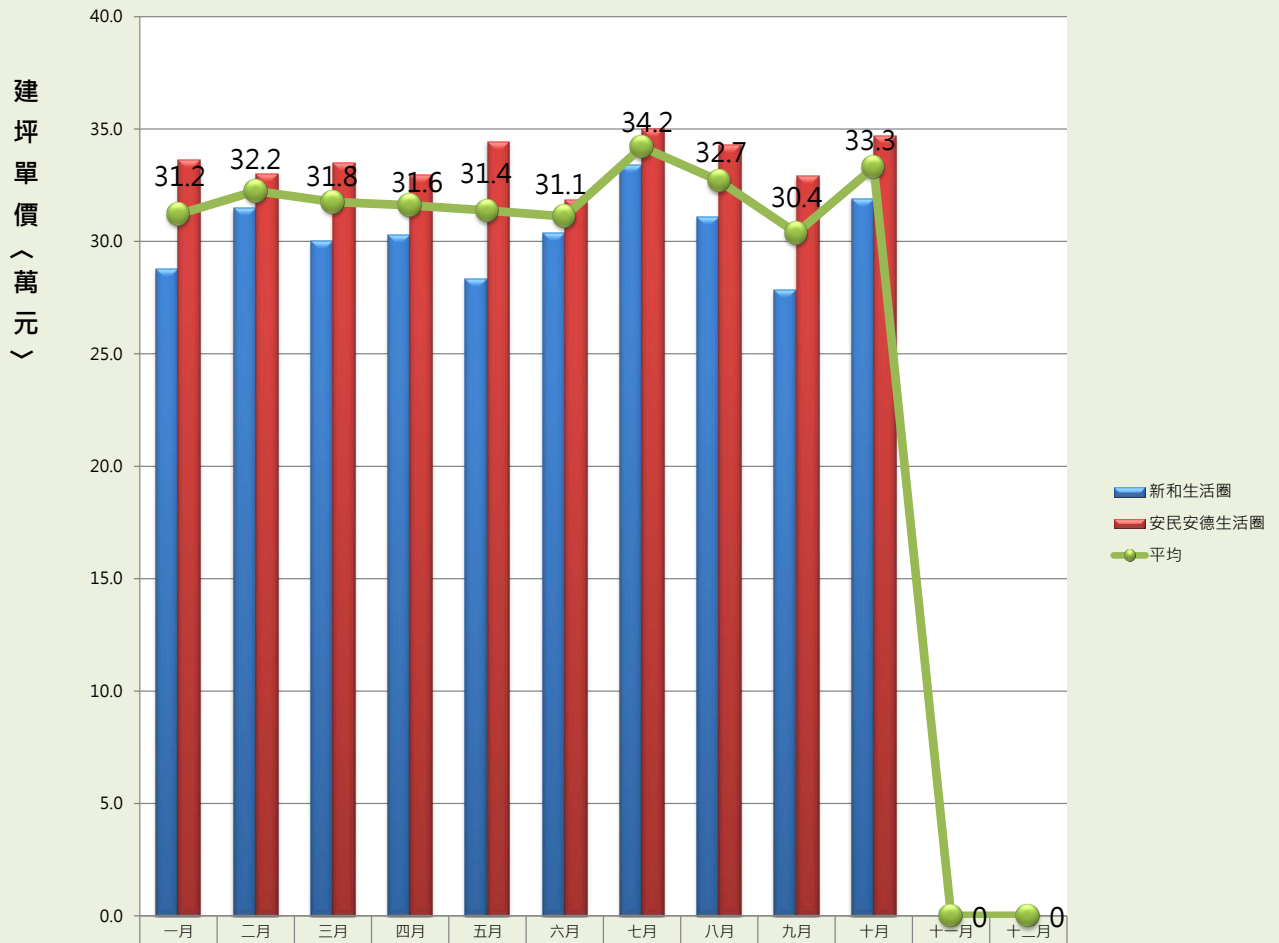
1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新和及安民安德生活圈住宅行情走勢圖



新和生活圈	28.8	31.5	30.0	30.3	28.3	30.4	33.4	31.1	27.8	31.9		
安民安德生活圈	33.6	33.0	33.5	32.9	34.4	31.9	35.0	34.3	32.9	34.7		
平均	31.2	32.2	31.8	31.6	31.4	31.1	34.2	32.7	30.4	33.3		