

新店區捷運站周邊五百公尺房屋實價登錄成交價格資訊分析

單位：萬元/坪

捷運站	建物類型	屋齡	1月份		2月份		3月份	
			件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林 捷運站	公寓	中古	4	43-53				
	華廈	5年以下						
		6-10年						
		11-20年	1	62-63				
		21年以上	3	42-55				
	住宅大樓	5年以下						
		6-10年						
		11-20年	5	48-70				
21年以上		3	46-65					
七張 捷運站	公寓	中古	8	35-58				
	華廈	5年以下						
		6-10年						
		11-20年	2	41-42				
		21年以上						
	住宅大樓	5年以下	10	45-72				
		6-10年	8	48-70				
		11-20年	6	41-70				
21年以上								
新店 區公所 捷運站	公寓	中古	4	31-48				
	華廈	5年以下	3	51-66				
		6-10年						
		11-20年						
		21年以上	1	37-38				
	住宅大樓	5年以下	2	60-66				
		6-10年	2	52-56				
		11-20年	3	40-59				
21年以上		3	38-52					
小碧潭 捷運站	公寓	中古	5	38-47				
	華廈	5年以下						
		6-10年						
		11-20年	1	49-50				
		21年以上						
	住宅大樓	5年以下						
		6-10年	8	47-58				
		11-20年						
21年以上								
新店 捷運站	公寓	中古	1	34-35				
	華廈	5年以下	2	41-46				
		6-10年	1	44-45				
		11-20年						
		21年以上						
	住宅大樓	5年以下	6	37-69				
		6-10年	2	47-48				
		11-20年	6	58-66				
21年以上		4	36-48					

如欲查詢個別案例資訊，請至內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)查詢。

製表日期：110年3月2日

新北市新店區捷運大坪林站附近500公尺成交行情(110第1季)

☆ 游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
大坪林 捷運站	公寓	4	43-53				
	華廈	4	42-63				
	大樓	8	46-70				

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運七張站附近500公尺成交行情(110第1季)

☆ 游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
七張 捷運站	公寓	8	35-58				
	華廈	2	41-42				
	大樓	24	41-72				

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運新店區公所站附近500公尺成交行情(110第1季)

☆游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店區公所 捷運站	公寓	4	31-48				
	華廈	4	37-66				
	大樓	10	38-66				

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運小碧潭站附近500公尺成交行情(110第1季)

☆ 游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
小碧潭 捷運站	公寓	5	38-47				
	華廈	1	49-50				
	大樓	8	47-58				

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

新北市新店區捷運新店站附近500公尺成交行情(110第1季)

☆ 游標移至房屋圖示即可查詢成交行情



捷運站	建物型態	1月		2月		3月	
		件數	行情	件數	行情	件數	行情
新店 捷運站	公寓	1	34-35				
	華廈	3	41-46				
	大樓	18	36-69				

註：

1、資料來源為實價登錄揭露資料，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)之案件

2、如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』(<http://lvr.land.moi.gov.tw/>)

(2) 新北市政府『新北不動產愛連網I-Land』(<https://i.land.ntpc.gov.tw/iland/>)

