

新北市新店區114年第1季轄區重大工程一覽表

名稱	期程/進度	對地價影響
安坑1號道路工程	第1期工程(安祥路至玫瑰路段)已於103年完工通車，大幅縮短玫瑰中國城社區至安坑交流道之行車時間，有效紓解安康路車潮；而安和支線則北起安康路及安和路口、南接安一路，並預留中央路廊供未來安坑輕軌使用，已於106年8月31日通車；另第2期(玫瑰路至安泰路段)於108年9月12日通車，安泰路至安康路三段工程規劃中；餘第三期(安坑交流道至新烏路)，目前仍在規劃階段。	已通車路段大幅紓緩安坑地區對外交通壅塞現象，縮短行車時間，提升高速公路及交流道之服務水準，與新北環河快速道路連接，建構成完整之環狀交通路網，增進安坑地區發展，帶動安坑地區整體房地價。
新北環狀線捷運開發案「M. Ark新北捷鑽」	新北環狀線捷運開發案「M. Ark新北捷鑽」，開發量體約25萬坪，預計引入520億元投資額，與十四張暨南機廠共構興建商場、智慧辦公聚落及水岸住宅等。已於111年5月31日公告招商、6月21日辦理第二場招商說明會，投資申請於111年12月15日截止收件，預計112年評選出最優申請人，完成投資契約簽訂後成為投資人。流標後已於113年12月27日再公告招商，並預計於114年7月15日開標。	開發大樓預計可引入1.1萬人口，商場及辦公室進駐後，創造約2.2萬就業機會，為新店地區經濟發展注入活水。
新店寶高智慧產業園區	園區基地總面積達4.1公頃，以「平價、優質、智能」為主軸，秉持低密度開發原則、在高綠覆綠之園區內，建構地下2層、地上9層之廠辦、廠房大樓，預估第一期創造近128億元產值，帶動近1萬個就業機會，目前園區五階段公告招商已結束，標準廠辦進駐率進9成8，並於111年4月22日辦理「寶高智慧產業園區一期啟用暨二期簽約典禮」，除正式對外宣示園區一期啟用，也同步與園區二期開發單位辦理簽約儀式。	此由市府自行興建、管理，並採「平價租金、只租不售」之經營策略，期望吸引生技、電子、能源等當地產業聚落進駐，帶動新店工業區整體發展，刺激產業景氣活絡。
寶興段產業園區開發招商案	寶興段產業園區開發招商案採土地租賃方式，含續租最長可達50年的方式提供廠商興建營運。園區約0.31公頃，興建地下3層、地上11層之建築，並設立企業營運總部、研發中心及作業廠房。本案於108年8月12日完成簽約，於111年3月30日核准建照，估計可創造至少150個就業機會。	採土地租賃方式，含續租最長可達50年，預期未來將與寶高智慧產業園區相串聯，進一步帶動周邊商業活絡。