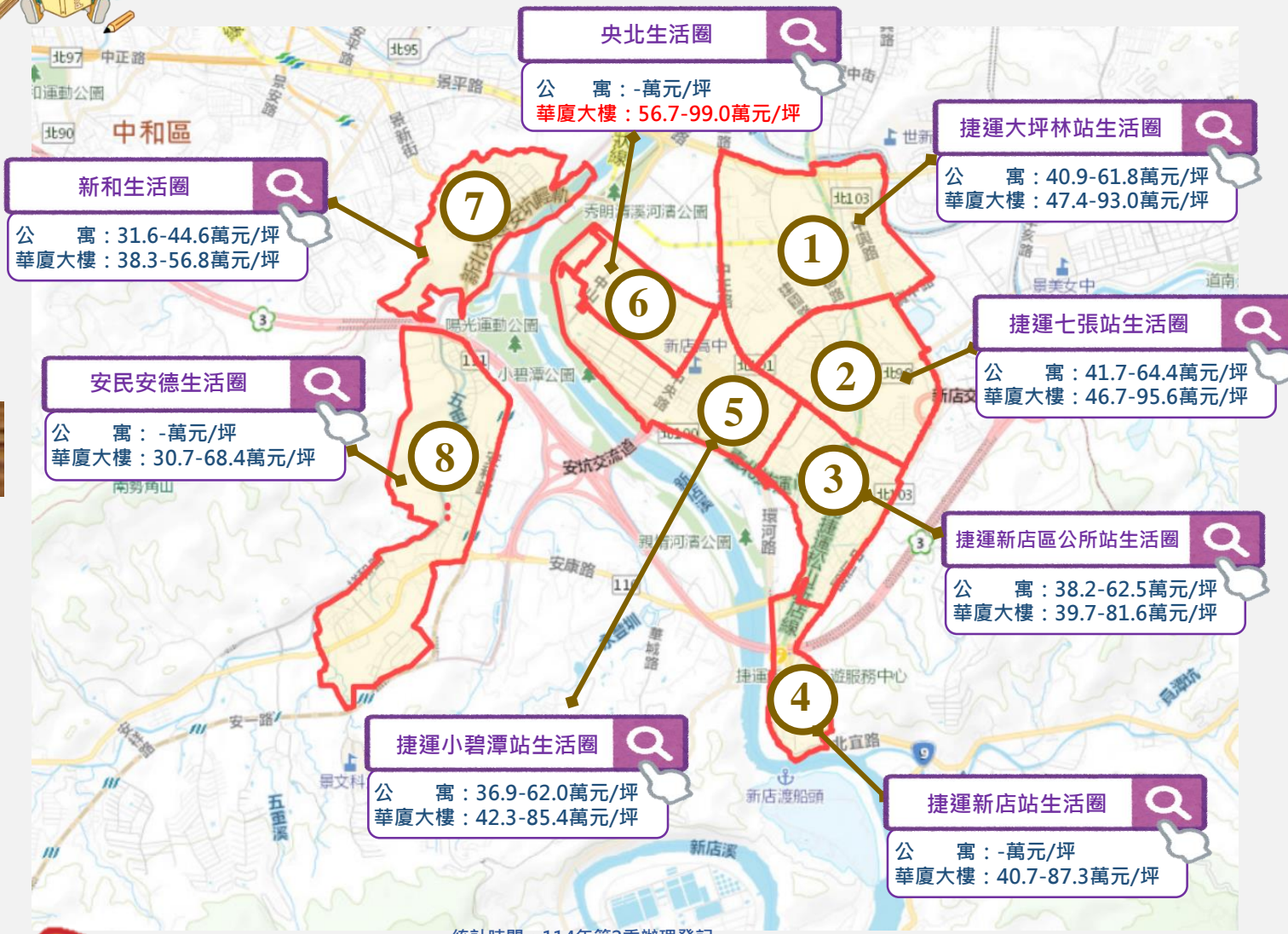




房市一點通 2.0

●新店區

生活圈買賣交易行情報你知



統計時間：114年第2季辦理登記

註1：資料來源均為實價登錄揭露案件，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)、預售屋買賣之案件。

註2：各生活圈公寓及華廈大樓統計案件若少於5件，則不予統計。

註3：單價(萬元/坪)依是否有申報車位價格及車位面積計算，僅申報車位價格或面積其一者則不予納入單價計算。

註4：「新店區全區買賣概況」係以整體新店區交易買賣案件統計，範圍不僅新店市區生活圈。



114年新店區全區住宅買賣概況

公寓

第一季: 40.9萬元/坪
第二季: 41.6萬元/坪
 第三季: -萬元/坪
 第四季: -萬元/坪

華廈大樓

第一季: 56.9萬元/坪
第二季: 60.6萬元/坪
 第三季: -萬元/坪
 第四季: -萬元/坪

重大建設及重大工程專區



掃描QRCode 一探究竟!

地圖視覺化 重大建設及工程地點一看知

詳細說明轄區內開發案及工程期程及範圍

新北市新店地政事務所轄區內開發中開發區簡介及辦理進度				
行政區	案件名稱	開發類型	面積(公頃)	簡介
新店	新店十四張(B單元)	區段徵收	34.0321	一、開發目的：本案位於捷運環狀線及安泰路雙捷運交會，且臨於環狀線Y7(十四張站)用地，為配合大眾運輸導向發展(TOD)及因應捷運通車後人潮引入發展需求，劃設住宅用地及相關公共設施，形塑以捷運車站為生活中心之風貌。 二、開發範圍：東側與新店區中正路兩側，西臨美蘭路，南臨已完成中央新村北側開發區，北至連興路。 三、專案網站
新店	新店驛南大樓北側(F單元)	區段徵收	22.8531	一、開發目的：本案除因應未來發展劃設住宅區及相關公設外，更配合北側已完成美蘭路住宅專用區規劃商業區，以滿足其文化展演及生活機能，並串接南側驛南風華區觀光遊憩機能，打造一優質水岸生活空間。



房市一點通2.0

●深坑區

生活圈買賣交易行情報你知



114年深坑區全區住宅買賣概況

公寓

第一季: 28.2萬元/坪

第二季: 27.9萬元/坪

第三季: -萬元/坪

第四季: -萬元/坪

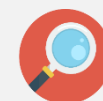
華廈大樓

第一季: 39.2萬元/坪

第二季: 37.2萬元/坪

第三季: -萬元/坪

第四季: -萬元/坪



認識不動產服務業合格業者標章



統計時間：114年第2季辦理登記

註1：資料來源均為實價登錄揭露案件，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)、預售屋買賣之案件。

註2：各生活圈公寓及華廈大樓統計案件若少於5件，則不予統計。

註3：單價(萬元/坪)依是否有申報車位價格及車位面積計算，僅申報車位價格或面積其一者則不予納入單價計算。

註4：「深坑區全區買賣概況」係以整體深坑區交易買賣案件統計，範圍非僅深坑老街生活圈。



新店地政事務所

新店地政事務所 廣告