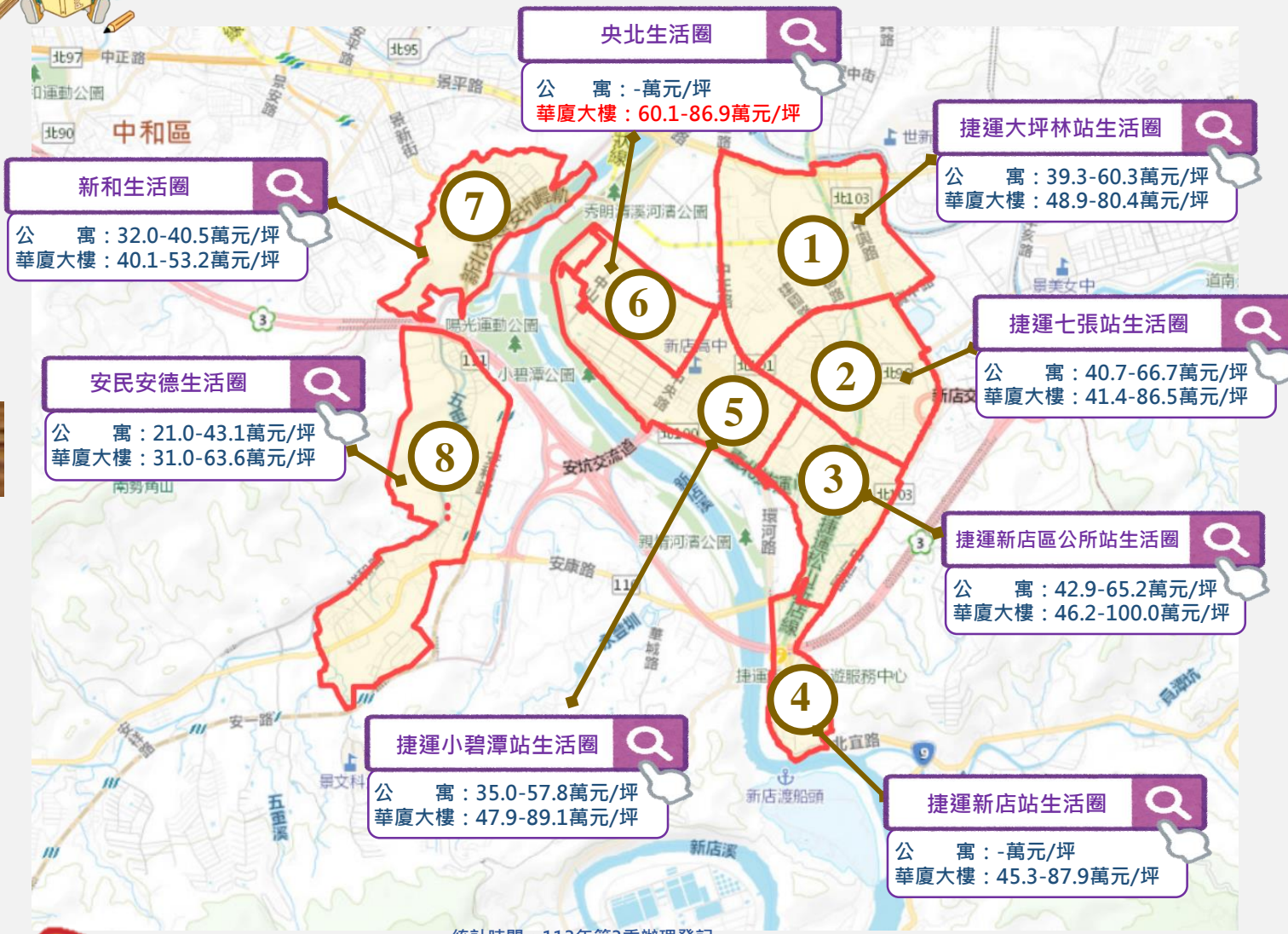




# 房市一點通 2.0

## ● 新店區

### 生活圈買賣交易行情報你知



## 113年新店區全區住宅買賣概況

### 公寓

第一季: 37.4萬元/坪  
 第二季: 38.7萬元/坪  
**第三季: 40.9萬元/坪**  
 第四季: -萬元/坪

### 華廈大樓

第一季: 51.6萬元/坪  
 第二季: 53.4萬元/坪  
**第三季: 51.4萬元/坪**  
 第四季: -萬元/坪

## 預售屋備查及定型化契約查詢

**!** 透過新店地政及內政部網站可查詢預售屋建案備查資訊，也可下載已備查之定型化契約，購買預售屋前務必詳閱喔！

：預售屋備查及定型化契約下載區

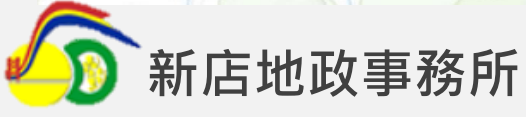
建案名稱	坐落地址	起造人	使用分區	坐落基地	建號數用	定型化契約
崑山區三和 華成社區	崑山路599巷路 口	旺宇建設 股份有限公司	商業區	安樂路1327地號	111區建字 第00014號	📄
華成三	華成路	興業建設 股份有限公司	商業區	安樂路1567-1地 號第2層	107區建字 第00378-01號	📄
瑞泰	日月港	興業建設 股份有限公司	住宅區	新豐路119地號	110區建字 第00641號	📄
大板	安樂路二段159 巷	崑山開發事業 有限公司	第三種住宅區	安樂路588-1地 號第3層	108區建字 第00358號	📄
崑山區 崑山區崑山 區133號	安樂路二段107 巷與安樂路二 段133號	崑山建設 股份有限公司	第三種住宅區	安樂路844地號 第2層	108區建字 第00245-01號	📄
家可	安樂路二段262 號與安樂路口	興業建設 股份有限公司	第三種住宅區	安樂路164地號 第10層	110區建字 第00158號	📄

預售屋建案  
是否完成備查？ **CHECK**

預售屋契約  
是否符合規定？

新店地政事務所

內政部實價登錄



統計時間：113年第3季辦理登記  
 註1：資料來源均為實價登錄揭露案件，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)、預售屋買賣之案件。  
 註2：各生活圈公寓及華廈大樓統計案件若少於5件，則不予統計。  
 註3：單價(萬元/坪)依是否有申報車位價格及車位面積計算，僅申報車位價格或面積其一者則不予納入單價計算。  
 註4：「新店區全區買賣概況」係以整體新店區交易買賣案件統計，範圍非僅新店市區生活圈。





# 房市一點通 2.0

## ● 深坑區

### 生活圈買賣交易行情報你知



## 113年深坑區全區住宅買賣概況

### 公寓

第一季: 23.8萬元/坪  
 第二季: 24.0萬元/坪  
**第三季: 24.9萬元/坪**  
 第四季: -萬元/坪

### 華廈大樓

第一季: 33.6萬元/坪  
 第二季: 33.2萬元/坪  
**第三季: 37.3萬元/坪**  
 第四季: -萬元/坪



## 重大建設及重大工程專區



掃描QRCode 一探究竟!

### 地圖視覺化

重大建設及工程地點一看知



詳細說明轄區內開發案及工程期程及範圍

新北市新店地政事務所轄區內開發案簡介及辦理進度				
行政區	案件名稱	開發類型	面積 (公頃)	簡介
新店	新店十四張 (B 單元)	區段徵收	34.0321	一、開發目的：本案位於捷運環狀線及安坑線雙捷運交會，且鄰近環狀線 Y7(十四張站)用地，為配合大眾運輸導向發展(TOD)及因應捷運通車後人潮引入發展需求，劃設住商土地及相關公共設施，形塑以捷運車站為生活中心之風貌。 二、開發範圍：東橫跨新店中正路兩側，西臨美蘭路，南臨已完成中央新村北側開發區，北至進興路。 三、專業網站
新店	新店雙潭大橋北側	區段徵收	22.8531	一、開發目的：本案除因應未來發展劃設住宅區及相關公設外，更配合北構已完成溪洲原住民專用區規劃商業區，以滿足其文化展演及生活機能，並串接南側碧潭風景區觀光遊憩機能，打造一優質水岸生活空間。



## 新店地政事務所

統計時間：113年第3季辦理登記

註1：資料來源均為實價登錄揭露案件，已排除特殊或異常交易(及移轉樓層為1樓)、預售屋買賣之案件。

註2：各生活圈公寓及華廈大樓統計案件若少於5件，則不予統計。

註3：單價(萬元/坪)依是否有申報車位價格及車位面積計算，僅申報車位價格或面積其一者則不予納入單價計算。

註4：「深坑區全區買賣概況」係以整體深坑區交易買賣案件統計，範圍非僅深坑老街生活圈。