

# 新 北 市 新 莊 地 政 事 務 所

中 華 民 國 104 年 度

(自 104 年 1 月 1 日 起 至 104 年 12 月 31 日)

## 單 位 預 算

主 辦 會 計 人 員 江 聿 玲

機 關 長 官 林 泳 玲



新北市新莊地政事務所  
預 算 總 說 明  
中華民國 104 年度

一、現行法定職掌：

(一)機關主要執掌：

本府組織自治條例業經本府 100 年 12 月 2 日以北府法規字第 1001768247 號令公布施行，依該條例第 7 條規定設置新莊地政事務所。本所組織規程並經本府 101 年 1 月 4 日以北府法規字第 1001892550 號令修正發布施行。

(二)內部分層業務：主任綜理所務，秘書協助主任綜理所務，下設五課，分別掌理下列事項：

1. 登記課：土地建物登記審查、便民服務、核算規費。
2. 測量課：土地建物複丈、地目變更勘查、地籍圖重測、未登錄地勘查、圖解地籍圖數化。
3. 地價課：規定地價、申報地價、調整現值、現值申報、地價調查、住所查核。
4. 資訊課：謄本核發、機房管理、登記簿地籍謄本。
5. 地籍課：地籍管理、土地建物登記及庶務行政等事項。
6. 會計員：依法辦理會計業務事項。
7. 人事管理員：依法辦理人事管理業務事項。

二、前年度及上年度已過期間預算執行情形：

(一)前年度(102 年)決算辦理概況：

1. 歲入：預算數 267,708,000 元，執行數 417,217,969 元，執行率 155.85%。
2. 歲出：預算數 150,745,372 元，執行數 145,260,565 元，執行率 96.36%。

(二)上年度(103 年)已過期間預算執行情形：

1. 歲入：預算數 287,038,000 元，截至 103 年 6 月底執行數 194,668,041 元，占預算數 67.82%。
  - (1)罰款及賠償收入：預算數 3,212,000 元，執行數 1,204,655 元。
  - (2)規費收入：預算數 283,796,000 元，執行數 193,455,399 元。
  - (3)財產收入：預算數 30,000 元，執行數 7,987 元。

新北市新莊地政事務所  
預算總說明  
中華民國 104 年度

2. 歲出：預算數 148,120,000 元，截至 103 年 6 月底執行數 70,935,601 元，占預算數 47.89%。

(1) 一般行政：預算數 92,664,000 元，執行數 56,768,960 元。

(2) 地政業務：預算數 54,086,000 元，執行數 12,796,641 元。

(3) 一般建築及設備：預算數 1,370,000 元，執行數 1,370,000 元。

三、本年度業務及工作計畫重點暨預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

- 1、加強地籍管理，確保資料安全；落實登記業務單一窗口作業，便捷申辦流程；管理外人地權，執行列冊管理未辦繼承登記土地並加強輔導民眾辦理繼承登記。
- 2、精確反映景氣情況及房地產動態，合理調整公告土地現值及公告地價，促進土地稅賦公平及維護民眾財產權益。
- 3、利用衛星定位測量技術 (G. P. S. ) 辦理各開發區地籍測量工作，及補建轄區圖根點，提高測量精度，縮短作業流程，以建立正確地籍資料。
- 4、加強資訊整合、系統整合、資料整合，邁向網路窗口服務：
  - (1) 執行地籍、地價、地籍圖異動資料同步傳輸，確保地籍正確，以便查閱，減少謄本申請量，達成便民效果。
  - (2) 完成建置「地政 e 網通」服務，發展單一窗口，增進跨所服務項目與功能，使得市民能利用網路完成相關地政申辦作業。
- 5、受理人民申請測量案件：
  - (1) 土地複丈、建物測量全面電腦化作業，提昇測量精確度及行政效率。
  - (2) 建立建物平面圖掃描及圖檔數化資料以方便各項資訊應用。
  - (3) 受理網路土地鑑界案件申請。
  - (4) 跨所、跨縣市數值地區地籍圖電腦謄本核發，隨到隨辦立即領件達到「一處收件全程服務」。

新北市新莊地政事務所  
預 算 總 說 明  
中華民國 104 年度

(5)加強內部作業查核，消弭經界紛爭，確保民眾權益。

6、辦理公告土地現值暨重新規定地價作業，落實宗地校核計畫，校核宗地基本資料檔，不定期地價釐正異動，更正相關圖表、電腦檔、並廣續檢討及劃分地價區段。

(二)本年度預算提要：

1、本年度歲入預算共編列 324,031,000 元，其中包括罰款及賠償收入 3,152,000 元，規費收入 320,851,000 元，財產收入 28,000 元。

2、本年度歲出預算共編列 158,449,455 元，其中經常門預算 151,589,455 元，資本門預算 6,860,000 元，其明細如下：

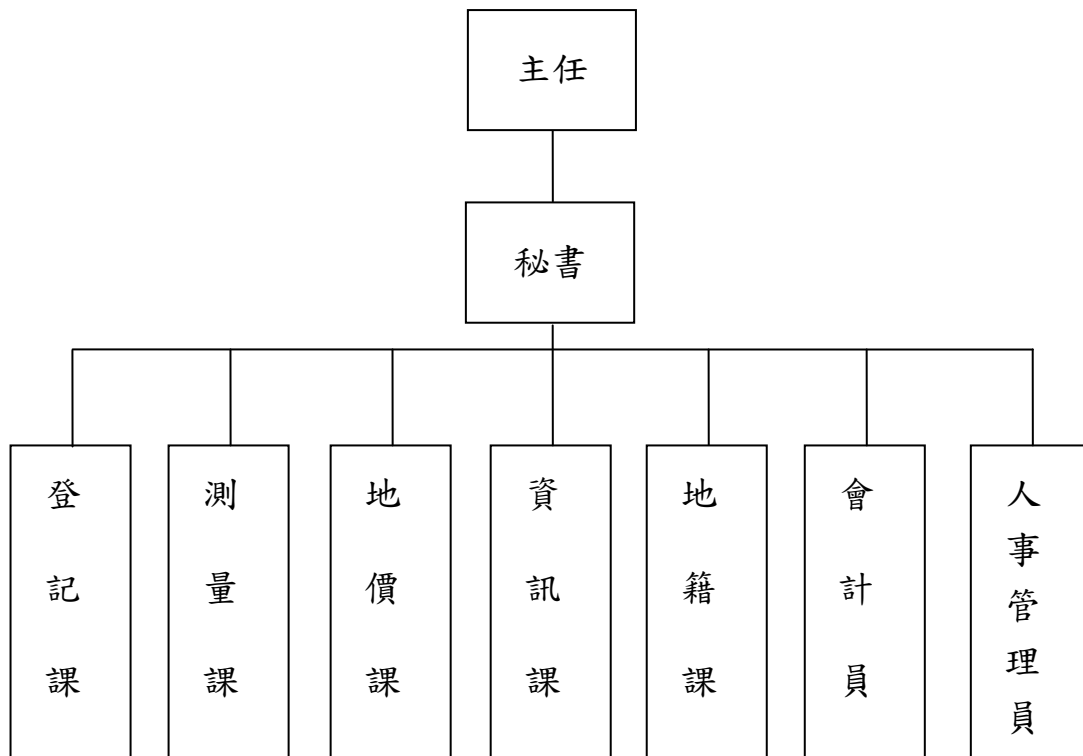
(1)一般行政計畫預算共列 92,610,000 元，包括人事費 91,329,000 元，業務費 1,143,000 元，獎補助費 138,000 元。

(2)地政業務計畫算共列 58,979,455 元，包括人事費 1,655,000 元，業務費 28,085,455 元，獎補助費 29,239,000 元。

(3)一般建築及設備計畫預算共列 6,860,000 元，包括設備及投資 6,860,000 元。

新北市新莊地政事務所  
預 算 總 說 明  
中華民國 104 年度

四、組織系統圖：



新北市新莊地政事務所  
預 算 總 說 明  
中華民國 104 年度

五、 員額編制表：

職 稱	員 額
主 任	1
祕 書	1
課 長	5
管 理 師	1
課 員	53
技 士	14
技 佐	3
助 理 員	9
助 理 管 理 師	2
辦 事 員	26
書 記	5
人 事 管 理 員	1
會 計 員	1
測 量 助 理	34
技 工	2
工 友	4
合 計	員 122 工 40

# 新北市新莊地政事務所

## 預算總說明

中華民國104年度

### 員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
民意代表				
職員	122	93	93	
教員				
警察人員				
消防人員				
類別	設置基準員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
技工	36	25	25	
駕駛				
工友	4	5	5	



# 新 北 市 新 莊 地 政 事 務 所

## 歲 入 來 源 別 預 算 表

中 華 民 國 104 年 度

單 位：新 臺 幣 千 元

科 目				本 年 度 預 算 數	上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明 及 法 令 依 據
款	項	目	節					
				<b>324,031</b>	<b>287,038</b>	<b>417,218</b>	<b>36,993</b>	
								<b>總 計</b>
				<b>324,031</b>	<b>287,038</b>	<b>417,218</b>	<b>36,993</b>	
								<b>經 常 門 合 計</b>
03				3,152	3,212	3,894	-60	
								<b>4103000000000</b>
								<b>罰 款 及 賠 償 收 入</b>
	04052			3,152	3,212	3,894	-60	
								41030405200000
								新 北 市 新 莊 地 政 事 務 所
			01	3,152	3,212	3,894	-60	
								4103040520100
								罰 金 罰 鍰 及 怠 金
			07	3,152	3,212	3,894	-60	
								4103040520107
								罰 金 罰 鍰
04				320,851	283,796	413,268	37,055	
								<b>4104000000000</b>
								<b>規 費 收 入</b>
	04052			320,851	283,796	413,268	37,055	
								41040405200000
								新 北 市 新 莊 地 政 事 務 所
			01	297,465	256,734	381,227	40,731	
								4104040520100
								行 政 規 費 收 入
			03	10,780	11,811	13,059	-1,031	
								4104040520103
								審 查 費
			04	277,465	235,247	357,704	42,218	
								4104040520104
								登 記 費
			05	9,220	9,676	10,465	-456	
								4104040520105
								證 照 費
			02	23,386	27,062	32,040	-3,676	
								4104040520200
								使 用 規 費 收 入
			06	23,386	27,062	32,040	-3,676	
								4104040520206
								資 料 使 用 費
06				28	30	47	-2	
								<b>4106000000000</b>
								<b>財 產 收 入</b>
	04052			28	30	47	-2	
								41060405200000
								新 北 市 新 莊 地 政 事 務 所
			01			14		
								4106040520100
								財 產 孳 息

# 新北市新莊地政事務所

## 歲入來源別預算表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

款	項	科		目 名稱及編號	本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
		目	節						
11	04052	06	01	4106040520101 利息收入			9		
			05	4106040520105 租金收入			5		
			06	4106040520600 廢舊物資售價	28	30	33	-2	
			01	4106040520601 廢舊物資售價	28	30	33	-2	
				<b>41110000000000</b> 其他收入			9		
				41110405200000 新北市新莊地政事務所			9		
			06	4111040520600 雜項收入			9		
			01	4111040520601 其他雜項收入			7		
			03	4111040520603 收回以前年度歲出			1		

# 新北市新莊地政事務所

## 歲出機關別預算表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	增減說明
款	項	目	節					
				158,449	148,120	145,261	10,329	
				<b>總計</b>				
04				158,449	148,120	145,261	10,329	
	04052			4040000000 新北市政府地政局主管				
				158,449	148,120	145,261	10,329	
				4040520000 新莊地政事務所				
				經常門合計				
				151,589	146,750	141,767	4,839	
			01	403040520100 一般行政				
				92,610	92,664	90,238	-54	
			01	4103040520101 行政管理				
				92,610	92,664	90,238	-54	本年度預算數 淨減列54千 元，其增減項 目如下： 1. 正式人員人 事費減列4千 元。 2. 文康活動費 減列50千元。
			04	403040520400 地政業務				
				58,979	54,086	51,529	4,893	
			09	4103040520409 地政管理				
				58,979	54,086	51,529	4,893	本年度預算數 較上年度預算 數淨增4,893 千元，其增減 項目如下： 1. 約聘僱人員 保險費等人事 費增列4千 元。 2. 其他業務租 金增加悠遊卡 機台等增列51 千元。 3. 104年度地 籍圖重測計畫 業務費勞力外 包減列384千 元。 4. 臨時人員酬 金因臨時人員 1人退休減列 344千元。 5. 物品-文具 用品等減列 66千元。 6. 公務車及機 車油料費減列 98千元。 7. 公務車養護 增列16千元。 8. 獎補助費增

# 新北市新莊地政事務所

## 歲出機關別預算表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	增減說明
款	項	目	節					
				6,860	1,370	3,494	5,490	列5,714千元。
		07		6,860	1,370	3,494	5,490	
			01	6,860	1,370	3,494	5,490	本年度預算數淨增列5,490千元，其增減項目如下： 1. 房屋建築及設備費增列1,850千元 2. 資訊軟硬體設備費增列1,460千元。 2. 機械設備增列1,700千元 3. 其他項目淨增列480千元。
				403040520700				一般建築及設備
				4203040520701				建築及設備

# 新 北 市 新 莊 地 政 事 務 所

## 歲 入 項 目 說 明 提 要 與 預 算 明 細 表

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

來源別子目及細目與編號	4103040520107 罰金罰鍰及息金-罰金罰鍰	承辦單位	新北市新莊地政事務所	預算金額	3,152千元
-------------	-------------------------------	------	------------	------	---------

歲入項目說明

一、項目內容：依土地法規定徵收逾期登記罰鍰。

二、法令依據：土地法第73條。

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
4103040520100 罰金罰鍰及息金				3,152,000	
4103040520107 罰金罰鍰	年	1	3,152,000	3,152,000	土地法第73條 逾期徵收罰鍰登記費以納至20倍為限

# 新北市新莊地政事務所

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

來源別子目及細目與編號	4104040520103 行政規費收入-審查費	承辦單位	新北市新莊地政事務所	預算金額	10,780千元
歲入項目說明	一、項目內容：依照土地法之規定計收人民法團申請土地及建物之土地複丈及建築改良物測量費。				
	二、法令依據：土地法第47條之2。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
4104040520100 行政規費收入				10,780,000	
4104040520103 審查費				10,780,000	
	筆	1,651	4,000	6,604,000	土地法第47條之2--複丈費 辦理鑑界
	筆	3,320	800	2,656,000	土地法第47條之2--複丈費 辦理分割
	筆	3	400	1,200	土地法第47條之2--複丈費 辦理地目變更勘查
	件	250	4,200	1,050,000	土地法第47條之2--複丈費 辦理建物測量 每件4,200元(建物位置圖測 繪費4,000元+平面圖轉繪費 200元)*建號數
	件	1,097	400	438,800	土地法第47條之2--複丈費 辦理建物測量 每件400元(建物位置圖轉繪 費200元+平面圖轉繪費200 元)*建號數
	件	2,000	15	30,000	土地法第47條之2--複丈費 核發建物成果圖影本

# 新北市新莊地政事務所

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

來源別子目及細目與編號	4104040520104 行政規費收入-登記費	承辦單位	新北市新莊地政事務所	預算金額	277,465千元
-------------	-----------------------------	------	------------	------	-----------

歲入項目說明

一、項目內容：依照土地法之規定計收人民法團申請土地及建物各項登記費。

二、法令依據：土地法第65條、第76條。

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
4104040520100 行政規費收入				277,465,000	
4104040520104 登記費				277,465,000	
	年	1	23,816,000	23,816,000	土地法第65條--登記費 土地總登記應由權利人按申報地價或土地他項權利價值繳納登記費千分之二 (11,908,000,000)
	年	1	253,649,000	253,649,000	土地法第76條--登記費 聲請為土地權利變更登記應由權利人按申報地價或權利價值繳納登記費千分之一 (253,649,000,000) (歲出編列：地政業務-地政管理-獎補助費29,239,000元)

# 新 北 市 新 莊 地 政 事 務 所

## 歲 入 項 目 說 明 提 要 與 預 算 明 細 表

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

來源別子目及細目與編號	4104040520105 行政規費收入-證照費	承辦單位	新北市新莊地政事務所	預算金額	9,220千元
歲入項目說明	一、項目內容：依照土地法之規定計收人民法團申請土地及建物各項登記分割、測量、地目變更權利書狀費。				
	二、法令依據：土地法第67條、第77條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
4104040520100 行政規費收入				9,220,000	
4104040520105 證照費	張	115,250	80	9,220,000	土地法第67條、第77條--書狀費 因土地權利變更登記所發給之土地權利書狀每張應繳費額依土地法第67條之規定



# 新北市新莊地政事務所

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

來源別子目及細目與編號	4104040520206 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	新北市新莊地政事務所	預算金額	23,386千元
歲入項目說明	一、項目內容：依照土地法及土地參考資訊檔作業要點之規定計收人民法團申請土地及建物各項圖冊簿謄本工本費或閱覽費。				
	二、法令依據：土地法規及土地參考資訊檔作業要點。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
4104040520200 使用規費收入				23,386,000	
4104040520206 資料使用費				23,386,000	
	張	600	40	24,000	新北市申請地籍藍晒圖收費標準--晒圖工本費 地籍藍晒圖
	支	2,300	45	103,500	新北市土地界標申購收費標準--土地界標工本費 塑膠界標
	支	2,984	10	29,840	新北市土地界標申購收費標準--土地界標工本費 鋼釘界標
	張	1,125,983	20	22,519,660	土地法第79之2條、地籍總歸戶實施辦法第12條及土地或建物參考資訊閱覽費及列印費收費標準--地籍圖簿謄本費 申請閱覽地籍資料、總歸戶或土地/建物參考資訊檔資料或發給人工(電子)登記、地價、建物測量成果圖、地籍圖謄本或土地/建物參考資訊檔資料等應繳納使用費、閱覽費及工本費
	張	10,000	10	100,000	土地法第79之2條、地籍總歸戶實施辦法第12條及土地或建物參考資訊閱覽費及列印費收費標準--地籍圖簿謄本費 申請閱覽地籍資料或抄錄、影印登記申請書及信託專簿等應繳納閱覽及工本費

# 新北市新莊地政事務所

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	張	20,000	5	100,000	土地法第79之2條、地籍總歸戶實施辦法第12條及土地或建物參考資訊閱覽費及列印費收費標準--地籍圖簿謄本費 申請發給人工影印登記簿謄本
	張	600	15	9,000	土地法第79之2條、地籍總歸戶實施辦法第12條及土地或建物參考資訊閱覽費及列印費收費標準--地籍圖簿謄本費 申請發給人工影印建物測量成果圖、地籍圖謄本
	錄	320,000	1	320,000	土地法第79之2條、地籍總歸戶實施辦法第12條及土地或建物參考資訊閱覽費及列印費收費標準--地籍圖簿謄本費 依土地基本資料庫電子資料流通作業要點暨新北市申請提供土地基本資料庫電子資料收費標準發給地籍電子資料檔 地籍圖檔
	錄	360,000	0.5	180,000	土地法第79之2條、地籍總歸戶實施辦法第12條及土地或建物參考資訊閱覽費及列印費收費標準--地籍圖簿謄本費 依土地基本資料庫電子資料流通作業要點暨新北市申請提供土地基本資料庫電子資料收費標準發給地籍電子資料檔 登記資料

# 新 北 市 新 莊 地 政 事 務 所

## 歲 入 項 目 說 明 提 要 與 預 算 明 細 表

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

來源別子目及細目與編號	4106040520601 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	新北市新莊地政事務所	預算金額	28千元
-------------	--------------------------------	------	------------	------	------

歲入項目說明

一、項目內容：變賣報廢公有財產收入。

二、法令依據：行政院頒訂「各機關奉准報廢財產之變賣及估價作業程序」。

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
4106040520600 廢舊物資售價				28,000	
4106040520601 廢舊物資售價				28,000	
	年	1	28,000	28,000	變賣報廢公有財產收入

# 新北市新莊地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	4103040520101 一般行政-行政管理	承辦 單位	新北市新莊地政事務所	預算 金額	92,610千元
--------------------	----------------------------	----------	------------	----------	----------

歲 出 計 畫 說 明	<p>一、計畫內容：綜理本所經常業務，推展一般性行政管理工作。</p> <p>二、預期成果：如期完成</p>
----------------------------	--

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
<b>0100 人事費</b>				<b>91,329,000</b>	<b>市庫負擔92,528,000元，中央補助82,000元。</b>
0103 法定編制人員待遇	年	1	52,171,216	52,171,216	法定編制人員薪津
0105 技工及工友待遇	年	1	9,125,040	9,125,040	測量助理薪津
0105 技工及工友待遇	年	1	800,640	800,640	技工薪津
0105 技工及工友待遇	年	1	1,857,300	1,857,300	工友薪津
0111 獎金	年	1	10,465,246	10,465,246	職員考績及年終工作獎金
0111 獎金	年	1	2,340,416	2,340,416	測量助理考績及年終工作獎金
0111 獎金	年	1	233,520	233,520	技工考績及年終工作獎金
0111 獎金	年	1	526,238	526,238	工友考績及年終工作獎金
0121 其他給與	年	1	1,360,000	1,360,000	職員休假補助費
0121 其他給與	年	1	368,000	368,000	測量助理休假補助費
0121 其他給與	年	1	32,000	32,000	技工休假補助費
0121 其他給與	年	1	80,000	80,000	工友休假補助費
0121 其他給與	人*月	23*12	2,000	552,000	測量助理工程工作費
0131 加班值班費	年	1	1,626,000	1,626,000	趕辦公務加班費
0131 加班值班費	年	1	82,000	82,000	趕辦地籍清理加班費(內政部103.5.30台內地字第1030175639號函)

# 新 北 市 新 莊 地 政 事 務 所

## 歲 出 計 畫 說 明 提 要 與 各 項 費 用 明 細 表

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
0131 加班值班費	年	1	1,005,173	1,005,173	職員不休假加班費
0131 加班值班費	年	1	454,474	454,474	測量助理不休假加班費
0131 加班值班費	年	1	28,467	28,467	技工不休假加班費
0131 加班值班費	年	1	100,000	100,000	工友不休假加班費
0142 退休離職儲金	年	1	521,712	521,712	退撫基金提撥等
0142 退休離職儲金	年	1	546,358	546,358	測量助理退職準備
0142 退休離職儲金	年	1	48,038	48,038	技工退職準備
0142 退休離職儲金	年	1	111,438	111,438	工友退職準備
0151 保險	年	1	4,902,897	4,902,897	職員保險費
0151 保險	年	1	1,526,300	1,526,300	測量助理保險費
0151 保險	年	1	132,722	132,722	技工保險費
0151 保險	年	1	331,805	331,805	工友保險費
<b>0200 業務費</b>				<b>1,143,000</b>	
0201 教育訓練費	年	1	10,000	10,000	英語檢定報名費補助
0279 一般事務費	年	1	587,120	587,120	公務用文具用品、印刷、雜支
0279 一般事務費	年	1	58,000	58,000	員工健康檢查費
0279 一般事務費	人	126	2,000	252,000	辦理員工文康活動
0281 房屋建築養護費	年	1	137,480	137,480	辦公廳舍修繕費
0298 特別費	月	12	8,200	98,400	首長特別費
<b>0400 獎補助費</b>				<b>138,000</b>	
0456 獎勵及慰問	人*節	23*3	2,000	138,000	退休(職)人員三節慰問金

# 新莊地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	4103040520409 地政業務-地政管理	承辦 單位	新莊地政事務所	預算 金額	58,979千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：依照土地法及相關法令受理人民申請登記、測量案件、地價查估、公告土地現值及地政資訊作業等。				
	二、預期成果：如期完成				
用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
<b>0100 人事費</b>				<b>1,655,000</b>	<b>市庫負擔58,659,455元，中央補助320,000元。</b>
0104 約聘僱人員待遇	人*月	2*12	33,908	813,792	六等一階約聘人員薪津
0104 約聘僱人員待遇	人*月	1*12	33,908	406,896	五等約僱人員薪津
0111 獎金	人*月	2*1.5	33,908	101,724	六等一階約聘人員年終工作獎金
0111 獎金	人*月	1*1.5	33,908	50,862	五等約僱人員年終工作獎金
0121 其他給與	人	2	16,000	32,000	六等一階約聘人員休假補助費
0121 其他給與	人	1	16,000	16,000	五等約僱人員休假補助費
0121 其他給與	式	1	86	86	配合用途別科目調整至千元
0142 退休離職儲金	人*月	2*12	2,088	50,112	六等一階約聘人員離職儲金
0142 退休離職儲金	人*月	1*12	2,088	25,056	五等約僱人員離職儲金
0151 保險	人*月	2*12	4,402	105,648	六等一階約聘人員保險費
0151 保險	人*月	1*12	4,402	52,824	五等約僱人員保險費
<b>0200 業務費</b>				<b>28,085,455</b>	
0202 水電費	年	1	50,000	50,000	水費
0202 水電費	年	1	2,214,000	2,214,000	電費
0203 通訊費	年	1	41,000	41,000	e-GPS系統服務費及數據服務通訊費
0203 通訊費	年	1	144,000	144,000	數據專線租用及網路費用

# 新 北 市 新 莊 地 政 事 務 所

## 歲 出 計 畫 說 明 提 要 與 各 項 費 用 明 細 表

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
0203 通訊費	年	1	330,000	330,000	電傳視訊及跨所數據線路費用
0203 通訊費	年	1	200,000	200,000	郵資
0203 通訊費	年	1	400,000	400,000	電話費
0213 資訊服務費	年	1	362,000	362,000	整合作業系統諮詢及資料維護
0213 資訊服務費	年	1	270,000	270,000	地政資訊其他設備維護及零件換修
0213 資訊服務費	年	1	147,000	147,000	圖解數化系統作業諮詢及資料維護暨建物平面圖建檔、核發系統作業諮詢及資料維護
0213 資訊服務費	年	1	420,000	420,000	地政資訊硬體設備維護(含主機、通訊設備及防火牆)
0213 資訊服務費	年	1	80,000	80,000	地價區段劃分及區段地價估價作業系統網際網路版系統維護、資料更新及功能新增
0214 其他業務租金	年	1	276,420	276,420	影印機租金、悠遊卡機台租金及AED自動體外心臟電擊去顫器租金
0221 稅捐及規費	年	1	30,900	30,900	公務車燃料費
0221 稅捐及規費	年	1	4,050	4,050	公務機車燃料費
0221 稅捐及規費	年	1	56,150	56,150	公務車牌照稅
0221 稅捐及規費	年	1	2,250	2,250	公務車檢驗費
0231 保險費	年	1	14,575	14,575	公務車保險費
0231 保險費	年	1	6,772	6,772	公務機車保險費
0231 保險費	年	1	27,000	27,000	電子設備保險費
0231 保險費	年	1	15,000	15,000	辦公廳舍保險費
0249 臨時人員酬金	年	1	14,443,648	14,443,648	臨時人員38人薪資、保險費、退職準備、年終工作獎金及加班費
0250 按日按件計資酬金	年	1	32,000	32,000	訓練講座鐘點費

# 新 北 市 新 莊 地 政 事 務 所

## 歲 出 計 畫 說 明 提 要 與 各 項 費 用 明 細 表

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
0271 物品	年	1	742,505	742,505	文具用品、各項耗材、法令書刊、影印及報表紙、檔案夾、刻印、研考業務
0271 物品	年	1	627,000	627,000	各類印表機碳粉耗材
0271 物品	年	1	100,000	100,000	其他電腦作業用耗材(主機及電腦週邊設備及儲存媒體)
0271 物品	年	1	36,000	36,000	地籍藍晒圖材料費
0271 物品	年	1	50,000	50,000	土地界標
0271 物品	年	1	5,000	5,000	各項清冊、圖影印複製及軟片沖洗費
0271 物品	年	1	125,000	125,000	印刷各項書表及封底面
0271 物品	年	1	218,925	218,925	公務車油料費
0271 物品	年	1	73,710	73,710	公務機車油料費
0271 物品	年	1	18,000	18,000	網路線路變更佈設及週邊材料
0271 物品	年	1	220,000	220,000	列印電子作業謄本用紙
0271 物品	年	1	281,000	281,000	印刷規費聯單、各項書表紙張用品
0271 物品	張	120,000	15.8	1,896,000	印製權狀
0271 物品	年	1	55,000	55,000	辦公器具及測量儀器物品
0271 物品	年	1	80,000	80,000	不斷電系統用電池
0279 一般事務費	年	1	65,000	65,000	各類檔案封面更換
0279 一般事務費	年	1	13,000	13,000	公告現值說明會場地佈置及資料製作雜項支出
0279 一般事務費	年	1	601,500	601,500	整理環境及雜項費用
0279 一般事務費	年	1	80,000	80,000	志工在職訓練、聯誼慶生活動、誤餐、保險及交通費
0279 一般事務費	年	1	11,000	11,000	印刷地目變更清冊、收件簿、通知
0279 一般事務費	年	1	60,000	60,000	保全服務費
0279 一般事務費	年	1	109,000	109,000	印刷及裝訂公告現值作業所需相關報表圖冊



# 新 北 市 新 莊 地 政 事 務 所

## 歲 出 計 畫 說 明 提 要 與 各 項 費 用 明 細 表

經常門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
0279 一般事務費	年	1	13,000	13,000	印刷地籍圖用紙
0279 一般事務費	年	1	77,000	77,000	委外印製地價區段圖
0279 一般事務費	年	1	320,000	320,000	辦理地籍清理相關業務之影印紙張、用品材料、郵資費用(內政部103.5.30台內地字第1030175639號函)
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	20,300	20,300	公務機車養護費
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	250,750	250,750	公務車養護費
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	30,000	30,000	傳真機維護費
0283 設施及機械設備養護費	年	1	240,000	240,000	廣播系統及冷氣機、飲水機、謄本蓋章機各項機具維護費
0283 設施及機械設備養護費	年	1	92,000	92,000	建築物公共安全及消防設備檢修費
0283 設施及機械設備養護費	年	1	130,000	130,000	地籍測量儀器設備維護費
0283 設施及機械設備養護費	年	1	211,000	211,000	電腦機房及其他設備線路維護費
0283 設施及機械設備養護費	年	1	66,000	66,000	電梯及升降梯維護
0291 國內旅費	年	1	1,601,000	1,601,000	處理經常一般公務或實施特定工作計畫所需之差旅費用
<b>0400 獎補助費</b>				<b>29,239,000</b>	
0451 損失及賠償	年	1	29,239,000	29,239,000	依土地法規定提列

# 新 北 市 新 莊 地 政 事 務 所

## 歲 出 計 畫 說 明 提 要 與 各 項 費 用 明 細 表

資本門

中華民國104年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	4203040520701 一般建築及設備-建築及設備	承辦 單位	新北市新莊地政事務所	預算 金額	6,860千元
--------------------	--------------------------------	----------	------------	----------	---------

歲 出 計 畫 說 明	<p>一、計畫內容：為推展地政業務，提昇為民服務品質，整建辦公廳舍及充實各項設備。</p> <p>二、預期成果：如期完成</p>
----------------------------	--

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
<b>0300 設備及投資</b>				<b>6,860,000</b>	<b>市庫負擔6,860,000元。</b>
0302 房屋建築及設備費	式	1	1,850,000	1,850,000	一樓大廳櫃台整併及OA更新工程
0304 機械設備費	台	2	550,000	1,100,000	汰換及購置全測站經緯儀
0304 機械設備費	台	1	600,000	600,000	購置精密A2平台式掃描器
0306 資訊軟硬體設備費	式	1	2,830,000	2,830,000	汰換網路骨幹交換器及購置其週邊模組轉換器暨光纖骨幹建置
0319 雜項設備費	台	2	180,000	360,000	汰換地政專用謄本蓋章機
0319 雜項設備費	台	4	30,000	120,000	汰換飲水機

# 新北市新莊地政事務所

## 歲出用途別科目分析表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

計畫名稱	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
總計	158,449	92,984	29,228	29,377			151,589			6,860			6,860
一般行政	92,610	91,329	1,143	138			92,610						
行政管理	92,610	91,329	1,143	138			92,610						
地政業務	58,979	1,655	28,085	29,239			58,979						
地政管理	58,979	1,655	28,085	29,239			58,979						
一般建築及設備	6,860									6,860			6,860
建築及設備	6,860									6,860			6,860

# 新 北 市 新 莊 地 政 事 務 所

## 資 本 支 出 分 析 表

中 華 民 國 104 年 度

單 位：新 臺 幣 千 元

計 畫 名 稱	合 計	設 備 及 投 資								其 他 資 本 支 出	
		土 地	房 屋 建 築 及 設 備	公 共 建 設 及 設 施	機 械 設 備	運 輸 設 備	資 訊 軟 硬 體 設 備	雜 項 設 備	權 利		投 資
總 計	6,860		1,850		1,700		2,830	480			
一 般 建 築 及 設 備	6,860		1,850		1,700		2,830	480			
建 築 及 設 備	6,860		1,850		1,700		2,830	480			

# 新 北 市 新 莊 地 政 事 務 所

## 人 事 費 分 析 表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費												備註			
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	調待準備		合計		
正式員額	93			52,171,216			10,465,246	1,360,000								69,421,071	
職員	93			52,171,216			10,465,246	1,360,000								69,421,071	
約聘僱人員	3				1,220,688		152,586	48,000				75,168	158,472			1,654,914	
技工	25					9,925,680	2,573,936	952,000				594,396	1,659,022			15,705,034	
工友	5					1,857,300	526,238	80,000				111,438	331,805			2,906,781	
其他人事費								86	3,296,114							3,296,200	
全年總計	126			52,171,216	1,220,688	11,782,980	13,718,006	2,440,086	3,296,114			1,302,714	7,052,196			92,984,000	

# 新 北 市 新 莊 地 政 事 務 所

## 約 聘 僱 人 員 費 用 分 析 表

中 華 民 國 104 年 度

單 位：新 臺 幣 元

款	項	科 目		名稱及編號	約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明 (詳列奉准文號及人數)	
		目	節						
04				新北市政府地政局主管			1,654,914	包括約聘僱人員待遇1,220,688元,年終工作獎金152,586元,休假補助48,000元,離職儲金75,168元,保險費158,472元。	
	052			4040520000 新北市新莊地政事務所			1,654,914		
		04		403040520400 地政業務			1,654,914		
			09	4103040520409 地政管理			1,654,914		
					2*12		813,792		約聘僱人員待遇
						1*12	406,896		約聘僱人員待遇
					2*1.5		101,724		年終工作獎金
						1*1.5	50,862		年終工作獎金
					2		32,000		休假補助
						1	16,000		休假補助
					2*12		50,112	離職儲金	
						1*12	25,056	離職儲金	
					2*12		105,648	保險費	
						1*12	52,824	保險費	

# 新北市新莊地政事務所

## 公務車輛明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

業務計畫及 工作計畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養護費	車輛 保險費	車輛 檢驗費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
		現有車輛												
地政業務 地政管理	1	小客貨車	7	09406	1998	11,230	6,180	1,251	35.0	43,785	51,000	2,915	450	6500-KG
地政業務 地政管理	1	小客貨車	4	09601	1997	11,230	6,180	1,251	35.0	43,785	51,000	2,915	450	4838-RJ
地政業務 地政管理	2	小客貨車	4	09703	2351	22,460	12,360	2,502	35.0	87,570	102,000	5,830	900	2692-UT、2721- UT
地政業務 地政管理	1	小客貨車	4	09803	2378	11,230	6,180	1,251	35.0	43,785	46,750	2,915	450	1409-VT
地政業務 地政管理	6	機車	1	10103	125		2,700	1,404	35.0	49,140	10,200	4,008		001-KBE、002- KBE、003-KBE、 005-KBE、006- KBE、007-KBE
地政業務 地政管理	3	機車	1	10203	124		1,350	702	35.0	24,570	5,100	2,004		ABH-7010、ABH- 7011、ABH-7012
地政業務 地政管理	2	輕型電動 機車	1	10103	2.10HP						5,000	760		387-QKB、388- QKB2
		合計				56,150	34,950			292,635	271,050	21,347	2,250	

# 新 北 市 新 莊 地 政 事 務 所

## 歲 出 按 職 能 及 經 濟 性 綜 合 分 類 表

中 華 民 國 104 年 度

單 位：新 臺 幣 千 元

職 能 別 分 類	經 濟 性 分 類	經 常 支 出							資 本 支 出				
		受 雇 人 員 報 酬	商 購 品 及 勞 務 支 出	債 務 利 息	土 地 租 金 支 出	經 常 移 轉				經 常 支 出 合 計	投 資 及 增 資		
						對 企 業	對 非 營 利 機 構 及 民 間	對 政 府	對 國 外		對 基 金 業 特 種	對 非 基 金 業 特 種	對 民 間 企 業
總 計		107,470	14,743				29,377			151,589			
01 一般公共事務		107,470	14,743				29,239			151,451			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利							138			138			
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													



# 新北市新莊地政事務所

## 歲出按職能及經濟性綜合分類表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利 家庭及 民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅 房屋	營建 工程	運輸 工具	資訊 軟體	其他 設備		
							1,850				5,010	6,860	158,449
							1,850				5,010	6,860	158,311
													138

本頁空白