

# 新北市新莊地政事務所 109 年度第 1 季（1-3 月） 優秀櫃檯服務人員暨主動服務人員票選活動成果報告

壹、依據：本所「親民服務執行計畫」及「員工獎勵要點」。

貳、目的：為塑造本所優質禮貌服務形象，建構與民良好互動關係，藉由票選活動激勵櫃檯服務人員積極為民服務並獎勵績優服務人員。

參、活動辦理情形：

- 一、辦理期間：本次選拔活動票選期間為 109 年 1 月 1 日起至 3 月 31 日止。
- 二、開票作業：109 年 4 月 28 日辦理開票。
- 三、參加情形：本次選拔活動回收票選單計 706 張，其中有效票 649 張，廢票 57 張（如表一）。歸類為廢票原因有未註明基本資料、案件號、櫃檯服務人員姓名或未勾選服務滿意程度等。

表一、紙本有效票及廢票票數統計

票選單	有效票	廢票	總計
票數（張）	649	57	706
百分比	91.9%	8.1%	100%

四、票選結果：

- （一）109 年第 1 季優秀櫃檯選拔活動票選結果當選人為登記課**蕭文賓先生**，總得票數共計 **197 票**。（註：每季當選人不得重覆）
- （二）本次票選結果服務人員個人得票數（表二）。

表二、服務人員個人得票數統計

登記課				地籍課	
姓名	票數	姓名	票數	葉雲燕	1
<b>蕭文賓</b>	<b>197</b>	林喬芳	21		
陳佳芳	103	林素美	21	地價課	
李麗華	48	王允良	8		
陳雅坪	37	楊蓮珠	6		

林美慧	36	陳育嬋	2	測量課	
張育慈	35	蔡昇宏	2		
鄭雅文	33	林翠釵	1		
林雅卿	28	鄭亦辰	1		
游佩蓁	24				
林惠雯	24				
簡瑩瑩	21				

(三) 本次票選活動，登記課獲民眾投票肯定計 19 人，共計 648 票；地籍課獲投票肯定計 1 人，共計 1 票；總計 649 票（如表三）。

課室	登記課	測量課	地價課	地籍課	資訊課	總計
人數	19	0	1	0	0	20
票數	648	0	1	0	0	649
得票數百分比	99.8%	0%	0.2%	0%	0%	100%

### 五、榮譽榜



**蕭文賓** 共計獲得 197 票，服務單一審查櫃檯，其熱誠、主動服務、親切有禮，深獲民眾好評及肯定，值得嘉獎及鼓勵。（得票滿意程度詳如表四）

表四、優秀櫃檯服務人員紙本得票滿意度統計—蕭文賓

滿意程度	速度迅速		態度熱誠		解說詳細		當選總票數及平均滿意度
	人次	配分	人次	配分	人次	配分	
非常滿意	190	3	191	3	191	3	197
滿意	7	2	6	2	6	2	
不滿意	0	1	0	1	0	1	
未填寫	0	0	0	0	0	0	
滿意度	98.81%		98.98%		98.98%		98.92%

滿意度百分比計算公式

$$= (\text{非常滿意} * 3 + \text{滿意} * 2 + \text{不滿意} * 1 + \text{未填寫} * 0) / (\text{總得票數} * 3)$$

#### 肆、基本資料

##### 一、職業

本季參與票選活動民眾的職業，以地政士佔的比例最高（59.3%），其次是其他（15.1%），之後依序為自由業（11.7%）、工商業（7.6%）、不動產業（2.0%）及軍公教（2.3%）。

職業	地政士	不動產業	工商業	軍公教	自由業	其他	未填寫	總計
人數	385	13	49	15	76	98	13	649
百分比	59.3%	2.0%	7.6%	2.3%	11.7%	15.1%	2.0%	100.0%

##### 二、居住地區

本季參與票選活動民眾的居住地區，以本所轄區（新莊、泰山、五股、林口）的比例最高，佔78.7%，其次依序是新北市其他區（12.3%）、臺北市（3.1%）、桃園市（2.2%）及其他縣市（0.8%）。

居住地	本所轄區	新北市其他區	臺北市	桃園市	其他縣市	未填寫	總計
人數	511	80	20	14	5	19	649
百分比	78.7%	12.3%	3.1%	2.2%	0.8%	2.9%	100.0%

##### 三、年齡

在年齡分佈方面，參與票選活動民眾的年齡，以51歲以上的民眾比例最高（47.1%），其次依序是41-50歲（32.2%）、31-40歲以上（15.4%）、20-30歲（4.0%）及20歲以下（0.2%）。

年 齡	未滿 20 歲	20-30 歲	31-40 歲	41-50 歲	51 歲以上	未填寫	總 計
人 數	1	26	100	209	306	7	649
百分比	0.2%	4.0%	15.4%	32.2%	47.1%	1.1%	100.0%

#### 四、 性別

本季參與票選活動民眾的性別分佈，以男性的比例較高，佔 62.7%，女性則佔 33.3%。

性 別	男	女	未填寫	總 計
人 數	407	216	26	649
百分比	62.7%	33.3%	4.0%	100.0%

#### 五、 學歷

在學歷方面，參與票選活動民眾的學歷，以大專院校的比例最高，佔 53.8%，其次依序是高中（職）（38.7%）、研究所以上（4.5%）及國中以下（2.0%）。

學 歷	國中以下	高中（職）	大專院校	研究所以上	未填寫	總計
人 數	13	251	349	29	7	649
百分比	2.0%	38.7%	53.8%	4.5%	1.1%	100.0%

#### 伍、滿意度分析

##### （一）整體滿意度

服務滿意度調查結果統計（如表五）所示，參加票選活動者對於櫃檯服務人員各項服務滿意度調查，本季整體滿意度上升 0.7%，且處理速度、服務態度及業務解說之非常滿意程度均維持高滿意度；平均整體滿意度為 99.5%。

本季未有民眾不滿意之情形，各項處理情形滿意度均達 100% 高滿意度。為精進本所高滿意度之服務品質，督請業務課持續宣導櫃檯同仁應精進為民服務品質，並透過各項專業研修、教育訓練及讀書會，以強化同仁服務知能；為了能提升同仁全面性之專業知能，各課於每季進行跨課室教育訓練



且每季重新檢視教材內容，進而不斷提升本所整體服務品質及專業程度。

表五、優秀櫃檯服務人員滿意程度統計

處理情形	非常滿意 人數	滿意 人數	不滿意 人數	未填寫 人數	總人數	非常滿意度百分比	
						本 季	上 季
處理速度	637	12	0	0	649	99.4%	98.8%
服務態度	639	10	0	0	649	99.5%	98.7%
業務解說	639	10	0	0	649	99.5%	98.8%
平均整體滿意度百分比						<b>99.5%</b>	<b>98.8%</b>

## (二) 地政業務宣導內容

### 本季宣導主題：

## ～地籍異動即時通～

只要臨櫃或網路申請「地籍異動即時通」服務，當名下不動產有移轉或設定抵押權的情形時，系統將自動發送手機簡訊或電子郵件通知，讓您隨時掌握名下不動產權利異動的資訊喔！「申請異動即時通，產權保障攏ㄟ通！」

### 陸、結論與建議

- 一、 本季優秀櫃檯當選人為登記課蕭文賓先生（共計 197 票），於公佈欄張貼訊息，以茲讚揚與鼓勵。
- 二、 本季業務宣導內容係「地籍異動即時通」相關資訊，藉由多元管道(如：活動、海報、網站、櫃檯雙向螢幕、Facebook 粉絲專頁及拍攝「Oops!! 地政!」系列影片等多元途徑)，將便民措施廣大宣傳，各項貼心措施得以發揮最大之便民效益，讓民眾感受到貼心的服務。
- 三、 整體而言，民眾對本所櫃檯人員服務非常滿意度達 99.5%，對於民眾的讚美(附件一)及批評指教，本所虛心接受、加以改進且持續督請服務同仁維持高品質、高效率之服務。惟尚有部分櫃檯及服務臺票數較低，將加強宣導櫃檯人員積極參與優秀櫃檯票選活動，商請民眾踴躍投票以表達其滿意情形，以作為本所精進服務品質之依據，俾利提供民眾更優質的服務。
- 四、 持續透過每季優秀櫃檯人員票選活動，嘉許積極為民服務之同仁，不僅對櫃檯人員的自信心與榮譽感有增強之效果，更可建立服務優良標竿人物，以作為全體同仁學習之楷模，進而提升整體為民服務品質，使民眾能深刻感受本所為民服務的用心與貼心。

## 附件一

## 民眾讚美

問卷 編號	課別	服務人員	內容
022	登記課	張育慈	親切、專業
071	登記課	蕭文賓	非常快速、態度誠懇、專業熟稔
088	登記課	陳雅坪	態度良好、非常細心
257	登記課	李麗華	細心認真、有耐心
295	登記課	鄭亦辰	服務人員很有耐心告知，我單據要如何填寫，我很感激。
316	登記課	張育慈	服務態度很好
320	登記課	張育慈	態度好
514	登記課	游佩綦	態度親切、解說專業
643	登記課	陳育嬋	態度親切，很棒