

預售屋大批案件(土地1件, 建物多件)

地主與建商合建出售，第1件地主分別出售各權利人，第2件起為建商出售予個別權利人

登記案號	交易標的	義務人 (賣方)	權利人 (買方)	交易價格
109年莊登000060號	幸福段1地號	黃O儀	甲乙丙	-
109年莊登000070號	幸福段1建號 建築基地權利(種類)範圍: $\frac{135}{100000}$	雅X建設	甲	2100萬
109年莊登000080號	幸福段2建號 建築基地權利(種類)範圍: $\frac{136}{100000}$	雅X建設	乙	2200萬
109年莊登000090號	幸福段3建號 建築基地權利(種類)範圍: $\frac{137}{100000}$	雅X建設	丙	2300萬
.....	雅X建設

每件登記案件均須檢附實價登錄申報書

土地、建物分件登記，每件買賣登記案件皆須申報實價登錄。
第一件土地總價寫0，其他每件按各權利人之房地總價(含車位)申報

預售屋大批案件(土地1件, 建物多件)

109年莊登000060號登記案件(土地),
申報土地相關資訊, 賣方: 黃○儀(需簽章)
買方: 得敘明已於後續連件辦理房地總價
申報, 無須列出所有買方之姓名及統編,
且免簽章(109.07.01新增)

8. 交易總價 (含車位價格)	_____ 億 _____ 萬 0 元
--------------------	----------------------------

交易總價填寫0元,
備註欄勾選⑨

⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

109年莊登000070號登記案件(建物),
申報土地、建物、車位之相關資訊,
賣方: 雅X建設; 買方: 甲
交易總價填寫土地+建物+車位總價,
備註欄勾選⑨, 備註欄⑫填寫地號及建物
對應之基地權利範圍

8. 交易總價 (含車位價格)	_____ 億 2100 萬 _____ 元
--------------------	-------------------------------

⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多
棟(戶)建物坐落相同基地者,其主建號建物對
應之基地權利範圍為:

地號 1: **幸福段** 權利範圍: **135** / **100000**

1地號