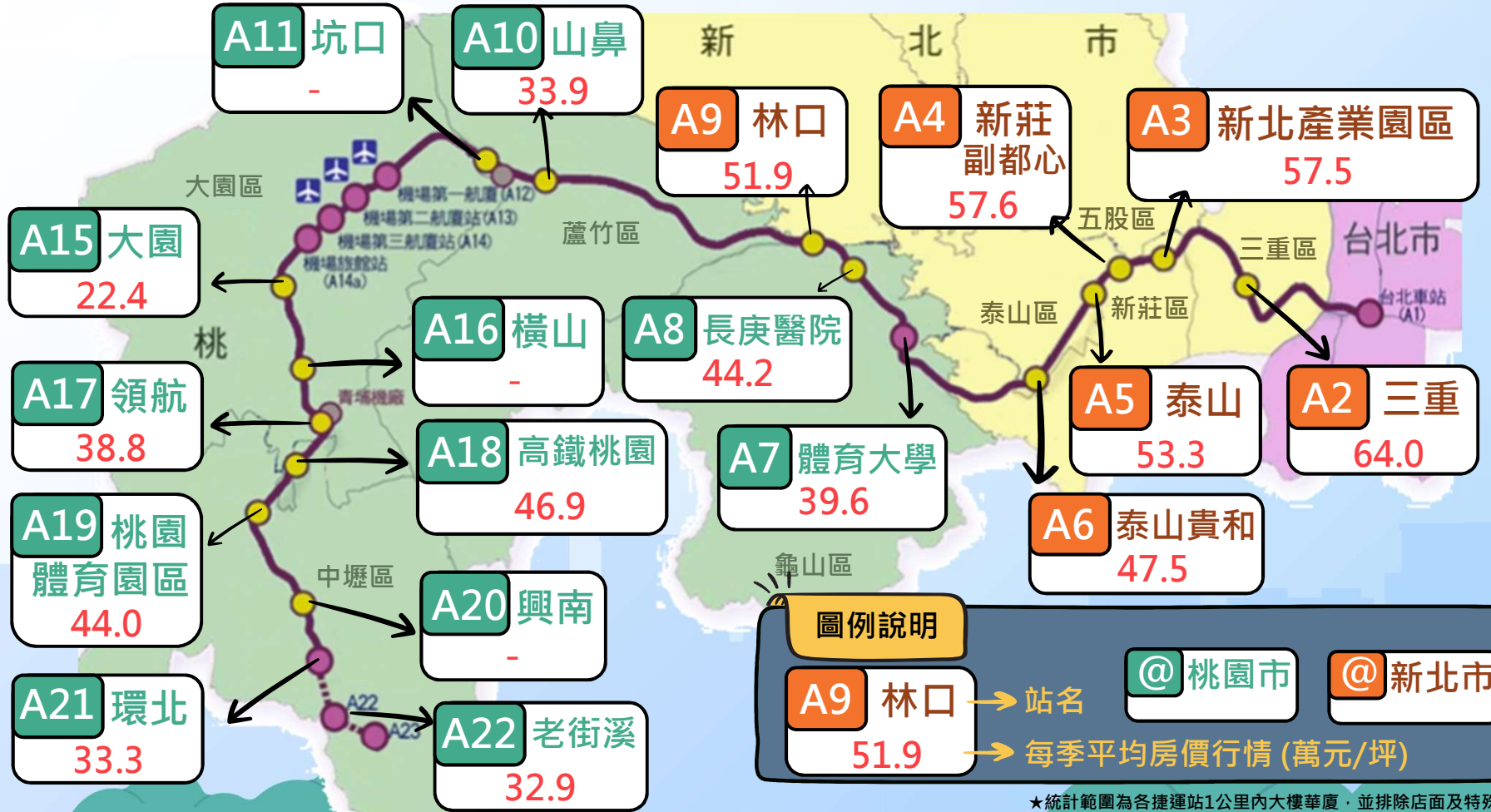


A stylized city skyline illustration in the background, featuring various building outlines. Overlaid on this are several thick, curved, 3D-style lines in shades of purple and orange, creating a dynamic, tunnel-like effect. In the center of the background, there is a grey silhouette of an airplane flying towards the right. At the bottom of the image, there is a road with several small icons of cars and a truck.

桃園機場捷運沿線

不動產交易行情分析

# 114年第1季機場捷運沿線買賣實價登錄地圖



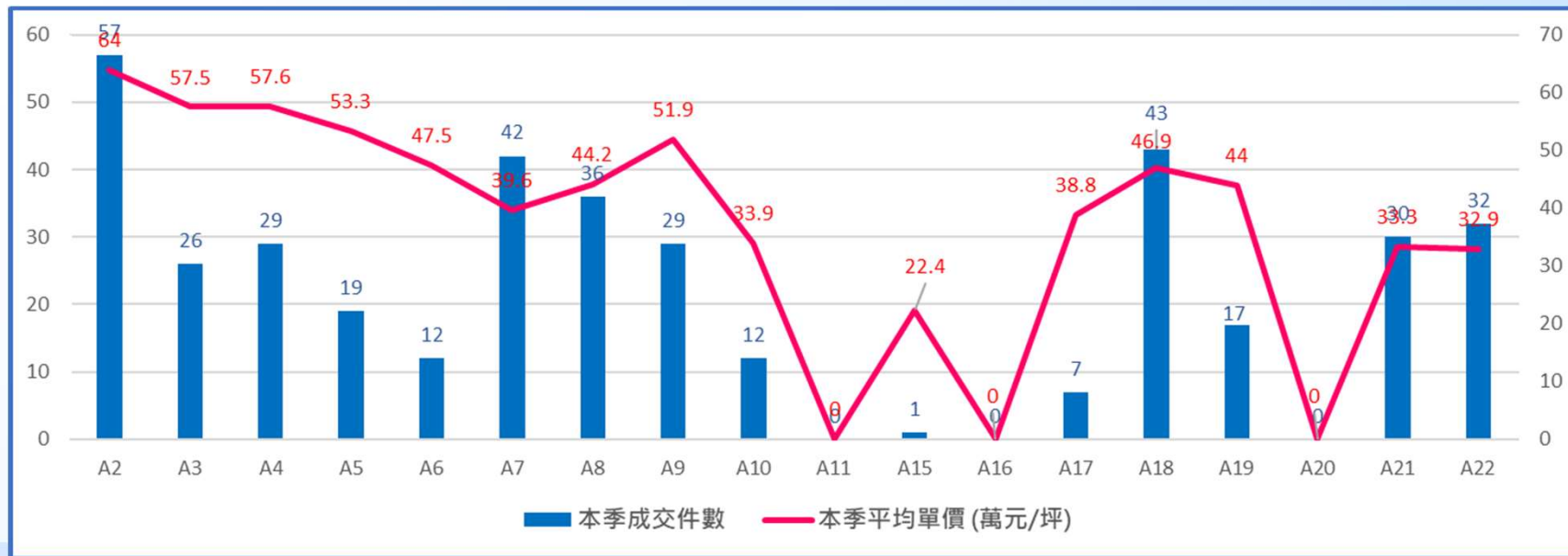
# 114年第1季機場捷運沿線買賣實價登錄統計表



		A2 三重	A3 新北產業 園區	A4 新莊 副都心	A5 泰山	A6 泰山 貴和	A7 體育 大學	A8 長庚 醫院	A9 林口		
本季	均價 (萬/坪)	▲64	▼57.5	▲57.6	▲53.3	▲47.5	▲39.6	▼44.2	▲51.9		
	件數	▲57	▼26	▼29	▼19	▼12	▼42	▲36	▲29		
上季	均價 (萬/坪)	60.4	58.5	56.8	51.1	41.7	39.3	46.5	50.2		
	件數	43	49	50	42	27	51	30	22		
		A10 山鼻	A11 坑口	A15 大園	A16 橫山	A17 領航	A18 高鐵 桃園	A19 桃園體 育園區	A20 興南	A21 環北	A22 老街溪
本季	均價 (萬/坪)	▼33.9	-	▲22.4	-	▲38.8	▲46.9	▲44.0	-	▼33.3	▲32.9
	件數	▲12	-	▲1	-	▲7	▲43	▲17	-	▼30	▼32
上季	均價 (萬/坪)	36.2	-	-	-	35.2	46.7	42.9	-	33.8	32.6
	件數	8	-	-	-	6	23	11	-	48	60

★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易

## 114年第1季機場捷運沿線買賣實價登錄統計圖



★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易

# 114年第1季機場捷運沿線預售屋實價登錄地圖



★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易

# 114年第1季機場捷運沿線預售屋實價登錄統計表



		A2 三重	A3 新北產業 園區	A4 新莊 副都心	A5 泰山	A6 泰山 貴和	A7 體育 大學	A8 長庚 醫院	A9 林口
本季	均價 (萬/坪)	▼85.9	▼72.7	▼68.9	▲66.0	-	▼51.3	-	▲76.5
	件數	▼136	▲71	▲33	▲34	-	▲140	-	▼32
上季	均價 (萬/坪)	88.6	74.5	74.4	63.9	44.1	53.1	-	68.0
	件數	176	16	15	28	1	35	-	50

		A10 山鼻	A11 坑口	A15 大園	A16 橫山	A17 領航	A18 高鐵桃 園	A19 桃園體育園 區	A20 興南	A21 環北	A22 老街溪
本季	均價 (萬/坪)	▼42.8	▲18.2 (航空城安置 住宅)	-	-	▲62.9	▲64.7	▲61.9	▲49.0	-	-
	件數	▼12	▲11	-	-	▲29	▲39	▲26	▼58	-	-
上季	均價 (萬/坪)	45.8	16.4	-	-	61.7	53.6	59.4	48.9	-	-
	件數	16	3	-	-	14	18	16	131	-	-

★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易

# 114年第1季機場捷運沿線預售屋實價登錄統計圖



★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易