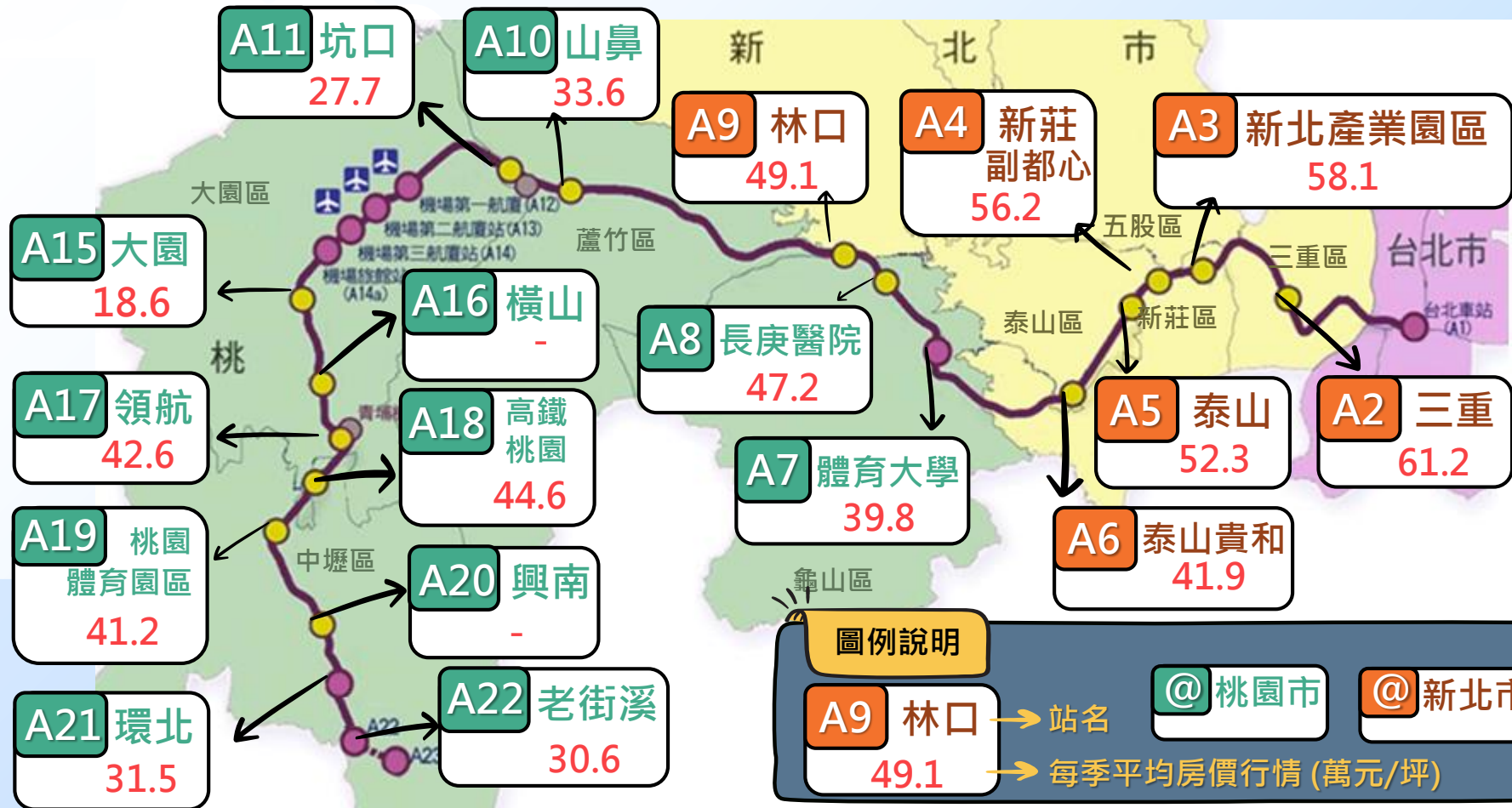




桃園機場捷運沿線

不動產交易行情分析

113年第3季機場捷運沿線買賣實價登錄地圖



圖例說明

A9 林口 → 站名
49.1 → 每季平均房價行情 (萬元/坪)

@ 桃園市 @ 新北市

★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易

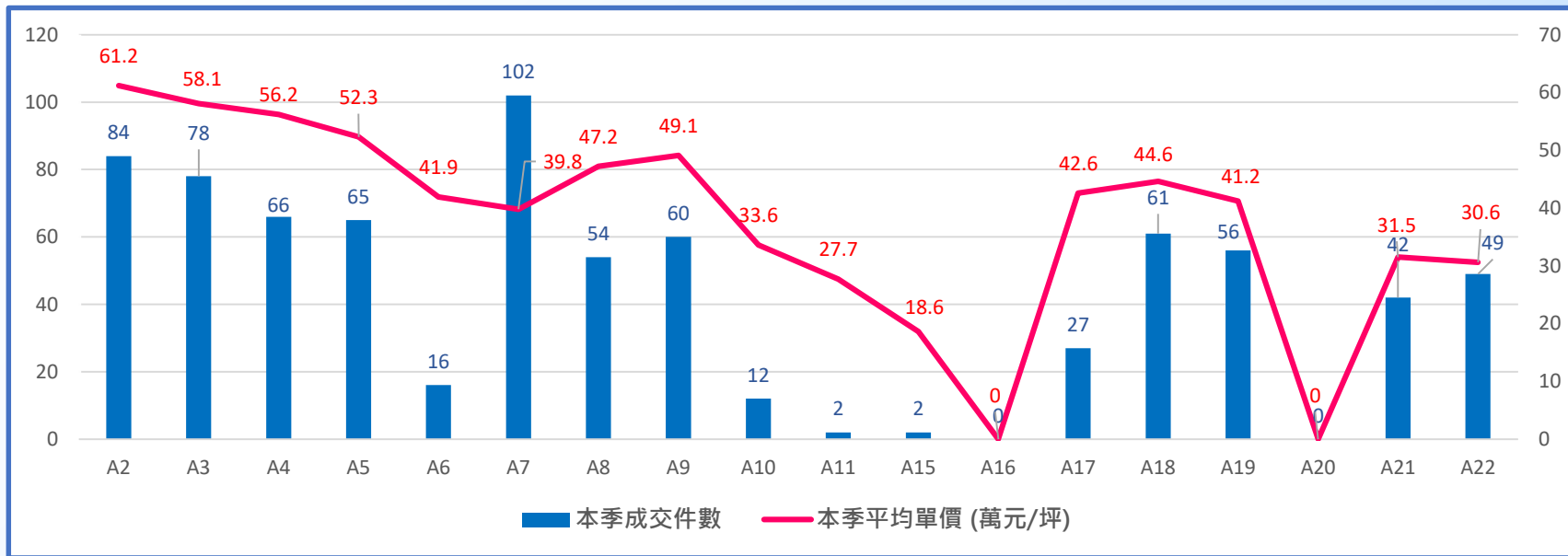
113年第3季機場捷運沿線買賣實價登錄統計表



		A2 三重	A3 新北產業 園區	A4 新莊 副都心	A5 泰山	A6 泰山 貴和	A7 體育 大學	A8 長庚 醫院	A9 林口		
本季	均價 (萬/坪)	▲61.2	▲58.1	▼56.2	▼52.3	▼41.9	▲39.8	▲47.2	▼49.1		
	件數	▼84	▼78	▼66	▼65	▼16	▼102	▼54	▼60		
上季	均價 (萬/坪)	60.3	55.9	56.8	54.2	52.9	38	39.1	49.7		
	件數	223	217	260	184	52	210	76	84		
		A10 山鼻	A11 坑口	A15 大園	A16 橫山	A17 領航	A18 高鐵 桃園	A19 桃園體 育園區	A20 興南	A21 環北	A22 老街溪
本季	均價 (萬/坪)	▼33.6	▼27.7	▲18.6	-	▲42.6	▼44.6	▲41.2	-	▼31.5	▼30.6
	件數	▼12	▲2	▲2	-	▼27	▼61	▼56	-	▼42	▼49
上季	均價 (萬/坪)	34.25	34.44	-	-	36.8	45.2	40.8	-	33.0	32.5
	件數	24	1	-	-	35	123	69	-	89	80

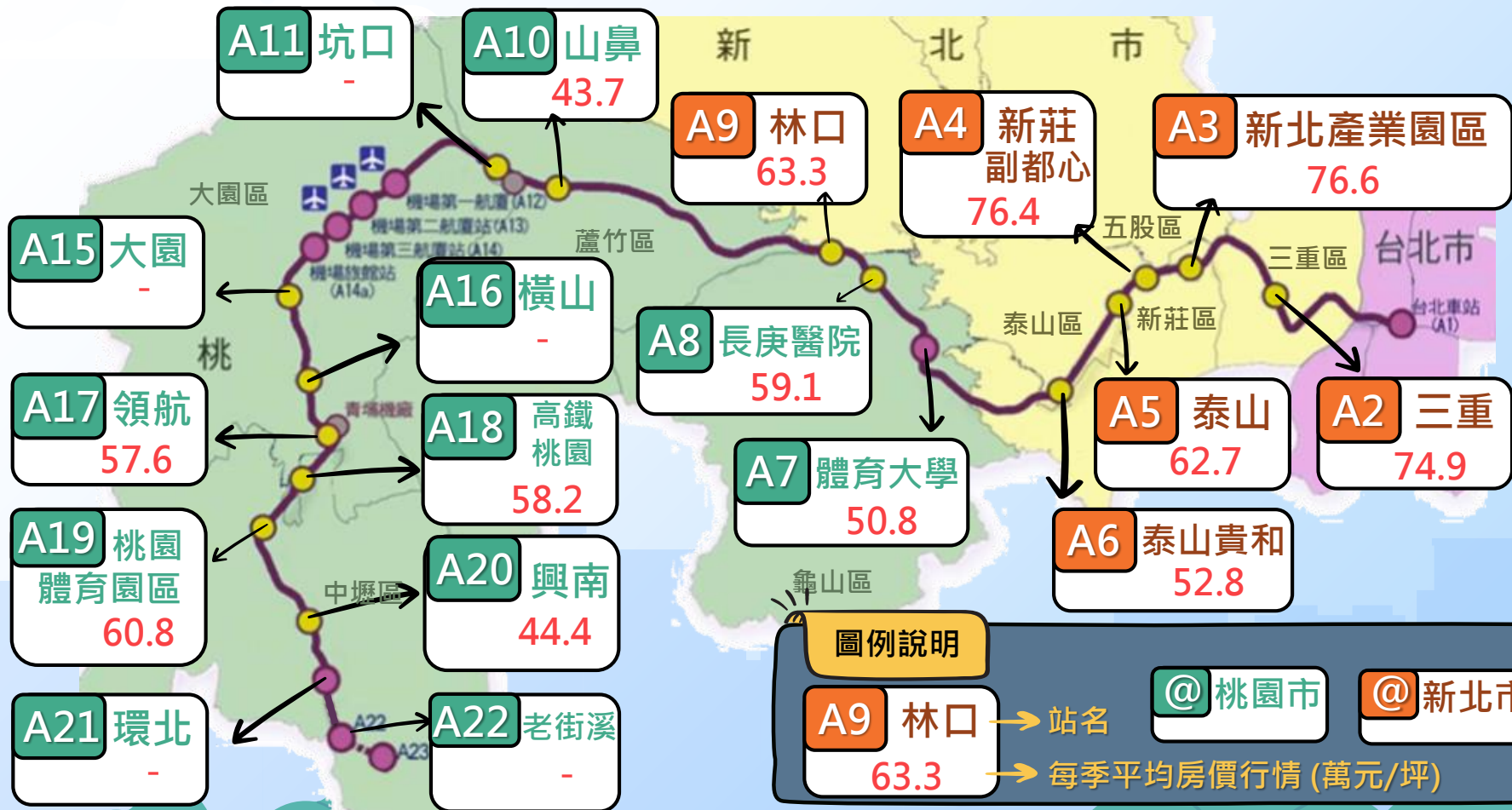
★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易

113年第3季機場捷運沿線買賣實價登錄統計圖



★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易

113年第3季機場捷運沿線預售屋實價登錄地圖



圖例說明

- A9 林口 → 站名
- 63.3 → 每季平均房價行情 (萬元/坪)
- @ 桃園市
- @ 新北市

★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易

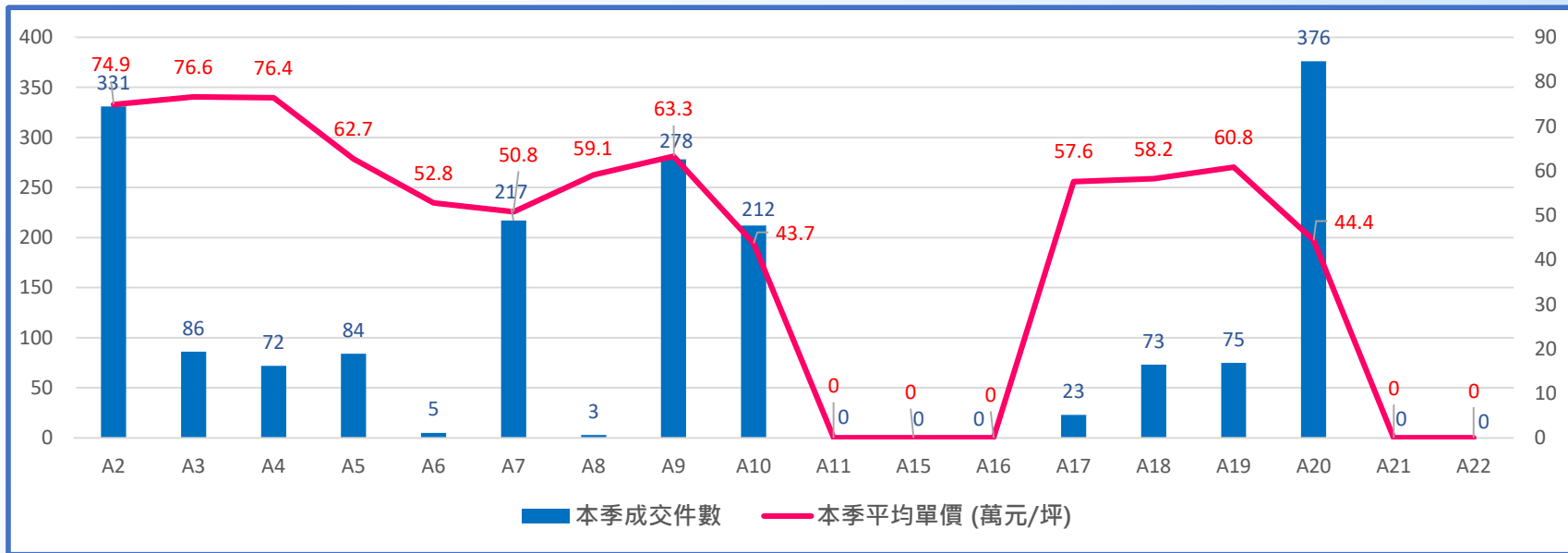
113年第3季機場捷運沿線預售屋實價登錄統計表



		A2 三重	A3 新北產業 園區	A4 新莊 副都心	A5 泰山	A6 泰山 貴和	A7 體育 大學	A8 長庚 醫院	A9 林口		
本季	均價 (萬/坪)	▼74.9	▲76.6	▲76.4	▲62.7	▲52.8	▲50.8	▲59.1	▼63.3		
	件數	▼331	▼86	▼72	▼84	▼5	▼217	▲3	▲278		
上季	均價 (萬/坪)	75.2	73.9	73.7	55.9	50.6	43.6	-	73.6		
	件數	894	281	129	93	74	661	-	75		
		A10 山鼻	A11 坑口	A15 大園	A16 橫山	A17 領航	A18 高鐵 桃園	A19 桃園體 育園區	A20 興南	A21 環北	A22 老街溪
本季	均價 (萬/坪)	▲43.7	-	-	-	▲57.6	▲58.2	▲60.8	▼44.4	-	-
	件數	▼212	-	-	-	▼23	▼73	▼75	▲376	-	-
上季	均價 (萬/坪)	37.62	-	-	-	49.46	55.7	56.4	45.2	-	-
	件數	332	-	-	-	147	445	369	179	-	-

★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易

113年第3季機場捷運沿線預售屋實價登錄統計圖



★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易