



桃園機場捷運沿線

不動產交易行情分析

# 113年第4季機場捷運沿線買賣實價登錄地圖



★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易

# 113年第4季機場捷運沿線買賣實價登錄統計表



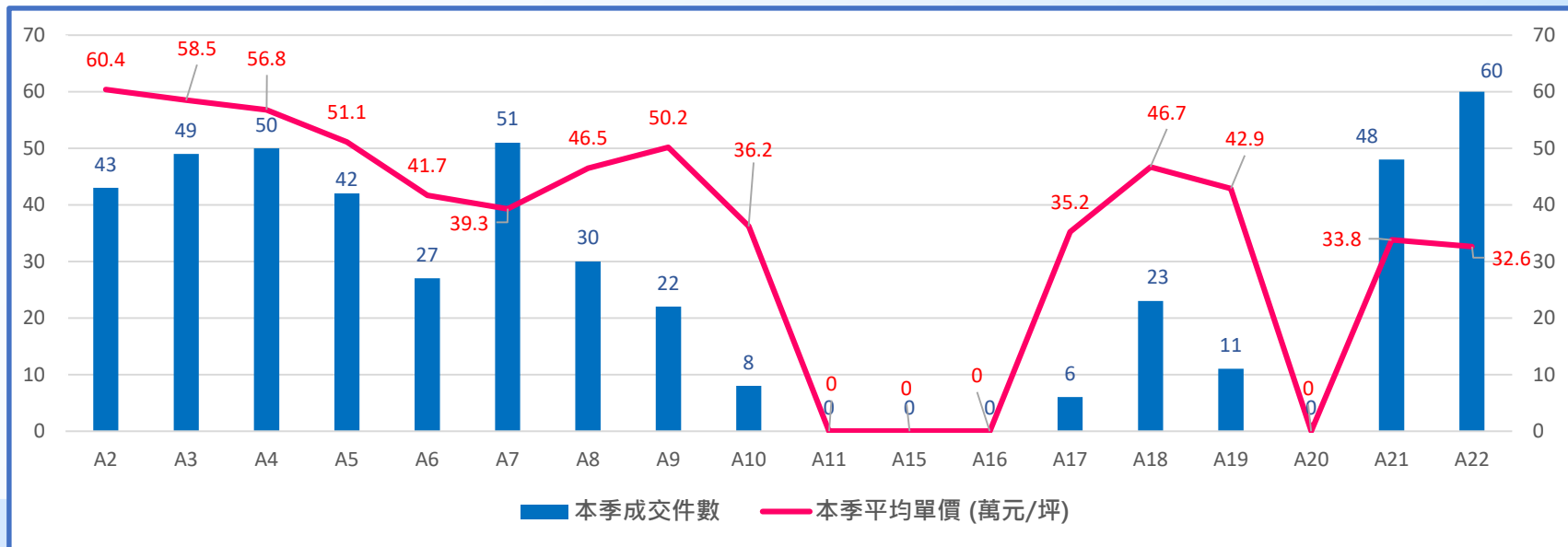
		A2 三重	A3 新北產業 園區	A4 新莊 副都心	A5 泰山	A6 泰山 貴和	A7 體育 大學	A8 長庚 醫院	A9 林口
本季	均價 (萬/坪)	▼60.4	▲58.5	▼56.8	▼51.1	▼41.7	▼39.3	▼46.5	▲50.2
	件數	▼43	▼49	▼50	▼42	▼27	▼51	▼30	▼22
上季	均價 (萬/坪)	62.5	58.3	57.1	53.1	43.2	39.8	47.2	49.1
	件數	141	107	135	123	38	102	54	60

		A10 山鼻	A11 坑口	A15 大園	A16 橫山	A17 領航	A18 高鐵 桃園	A19 桃園體 育園區	A20 興南	A21 環北	A22 老街溪
本季	均價 (萬/坪)	▲36.2	-	-	-	▼35.2	▲46.7	▲42.9	-	▲33.8	▲32.6
	件數	▼8	-	-	-	▼6	▼23	▼11	-	▲48	▲60
上季	均價 (萬/坪)	33.6	27.7	18.6	-	42.6	44.6	41.2	-	31.5	30.6
	件數	12	2	2	-	27	61	56	-	42	49

★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易

# 113年第4季機場捷運沿線買賣實價登錄統計圖



★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易

# 113年第4季機場捷運沿線預售屋實價登錄地圖



**圖例說明**

- A9 林口 → 站名
- 68 → 每季平均房價行情 (萬元/坪)
- @ 桃園市
- @ 新北市

★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易

# 113年第4季機場捷運沿線預售屋實價登錄統計表

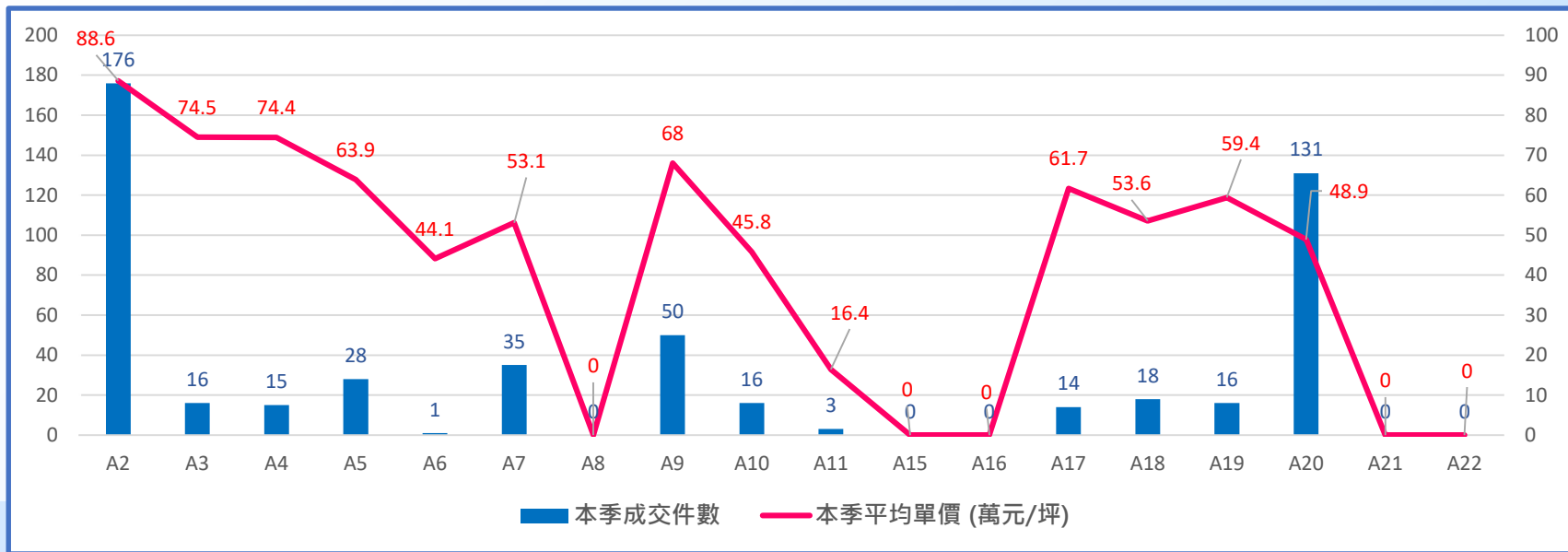


		A2 三重	A3 新北產業 園區	A4 新莊 副都心	A5 泰山	A6 泰山 貴和	A7 體育 大學	A8 長庚 醫院	A9 林口
本季	均價 (萬/坪)	▲88.6	▼74.5	▼74.4	▼63.9	▼44.1	▲53.1	-	▲68
	件數	▼176	▼16	▼15	▼28	▼1	▼35	-	▼50
上季	均價 (萬/坪)	74.9	76.7	76.9	64.6	52.8	50.8	59.1	63.3
	件數	333	87	74	100	5	217	3	264

		A10 山鼻	A11 坑口	A15 大園	A16 橫山	A17 領航	A18 高鐵桃 園	A19 桃園體育園 區	A20 興南	A21 環北	A22 老街溪
本季	均價 (萬/坪)	▲45.8	▲16.4 (航空城安 置住宅)	-	-	▲61.7	▼53.6	▼59.4	▲48.9	-	-
	件數	▼16	▲3	-	-	▼14	▼18	▼16	▼131	-	-
上季	均價 (萬/坪)	43.7	-	-	-	57.6	58.2	60.8	44.4	-	-
	件數	212	-	-	-	23	73	75	376	-	-

★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈·並排除店面及特殊交易

# 113年第4季機場捷運沿線預售屋實價登錄統計圖



★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易