

建物登記第二類謄本（所有權個人全部）
泰山區文程段01234-000建號

列印時間：民國108年05月08日10時58分
新莊地政事務所 主任：莊月桂
新莊測謄字第000235號
資料管轄機關：新北市新莊地政事務所

頁次：000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員：蔣喬蓉
謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

建物標示部

登記日期：民國089年10月05日
建物門牌：中華路一段3號
建物坐落地號：明志段 0488-0000
主要用途：住家用
主要建材：鋼筋混凝土造
層數：006層
層次：一層
建築完成日期：民國087年10月03日
附屬建物用途：陽台

登記原因：地籍圖重測

總面積：*****71.77平方公尺
層次面積：*****71.77平方公尺

面積：*****4.23平方公尺

共有部分：明志段01041-000建號*****171.97平方公尺

權利範圍：*****10000分之1081*****

其他登記事項：使用執照字號：80泰使第123號

重測前：貴子坑段02088-000建號

共有部分：明志段01045-000建號*****5,025.24平方公尺

權利範圍：*****100000分之288*****

其他登記事項：使用執照字號：80泰使第123號

重測前：貴子坑段02092-000建號

其他登記事項：使用執照字號：80泰使第123號

重測前：貴子坑段01781-000建號

建築基地權利（種類）範圍：明志段488，513地號各（所有權）1000
00分之403

建物所有權部

（0001）登記次序：0006

登記日期：民國108年05月07日
原因發生日期：民國108年04月11日

登記原因：買賣

所有權人：王**

統一編號：A123****9

住址：新北市新莊區中華路一段**

權利範圍：全部*****1分之1*****

權狀字號：107莊建字第000123號

相關他項權利登記次序：0004-000

其他登記事項：（空白）

建物他項權利部

（0001）登記次序：0004-000

收件年期：民國108年
登記日期：民國108年05月08日

權利種類：最高限額抵押權

字號：板莊登字第000123號

登記原因：設定

權利人：合作金庫商業銀行股份有限公司

統一編號：70799128

住址：台北市松山區長安東路二段225號

債權額比例：全部***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****7,200,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡契約、保證、透支、票據、衍生性金融商品交易契約。

擔保債權確定期日：民國138年5月6日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息（率）：依照各個債務契約所約定之利率計算。

遲延利息（率）：依照各個債務契約所約定之利率計算。

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定：1、取得執行名義之費用。2、保全抵押物之費用。3、因債務不履行而發生之損害賠償。4、因債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5、抵押權人墊付抵押物之保險費及自墊付日起依民法規定之遲延利息。

續次頁

建物登記第二類謄本（所有權個人全部）
泰山區明志段00736-000建號

列印時間：民國108年05月08日10時58分

頁次：000002

權利標的：所有權
標的登記次序：0006
設定權利範圍：全部*****1分之1*****
證明書字號：108莊他字第007750號
共同擔保地號：明志段 0488-0000 0513-0000
共同擔保建號：明志段 00736-000 01029-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 建物所有權個人全部節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本。
（本謄本列印完畢）

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。