

Uberland

地價資訊到你家

新莊區



滿意度問卷



新莊地政



成屋買賣
深度分析



預售屋
最新行情

副都心生活圈		
熱門交易單價	華廈大樓	43.0-56.4萬/坪
熱門交易坪數	30-40坪	
熱門租金區間	763.8-1298.3元/坪	

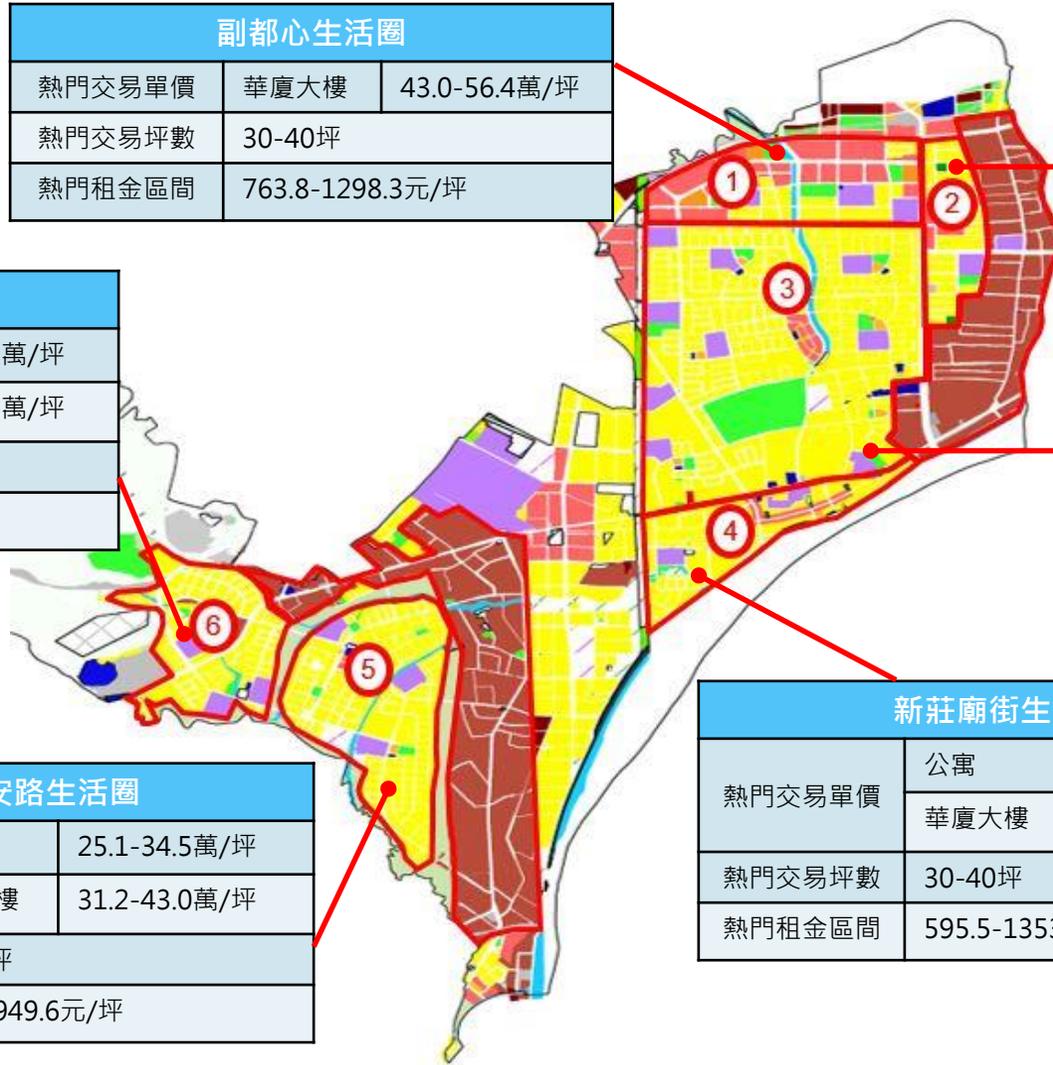
頭前生活圈		
熱門交易單價	華廈大樓	44.7-55.4萬/坪
熱門交易坪數	40-50坪	
熱門租金區間	670.0 - 1068.0 元/坪	

天祥雙鳳生活圈		
熱門交易單價	公寓	22.3-33.2萬/坪
	華廈大樓	36.8-48.6萬/坪
熱門交易坪數	20-30坪	
熱門租金區間	532.0 - 837.8元/坪	

中港宏泰生活圈		
熱門交易單價	公寓	30.8 - 37.8萬/坪
	華廈大樓	41.0-55.6萬/坪
熱門交易坪數	20-30坪	
熱門租金區間	645.7- 1045.0元/坪	

裕民街龍安路生活圈		
熱門交易單價	公寓	25.1-34.5萬/坪
	華廈大樓	31.2-43.0萬/坪
熱門交易坪數	20-30坪	
熱門租金區間	578.8-949.6元/坪	

新莊廟街生活圈		
熱門交易單價	公寓	29.0-35.3萬/坪
	華廈大樓	35.3-50.7萬/坪
熱門交易坪數	30-40坪	
熱門租金區間	595.5-1353.5元/坪	



統計時間：111年第2季



Xinzhuang Land Office
New Taipei City Government
新莊地政事務所

包租代管333

保證租 幫你管

3 稅有減免

房屋稅+地價稅+租金所得稅

3 費有補助

公證費：3,000元 件/次
修繕費：10,000元 年/屋
居家安全險費：3,500元 年/屋

3 年有服務

提供房東、房客3年專業租屋
管理服務。

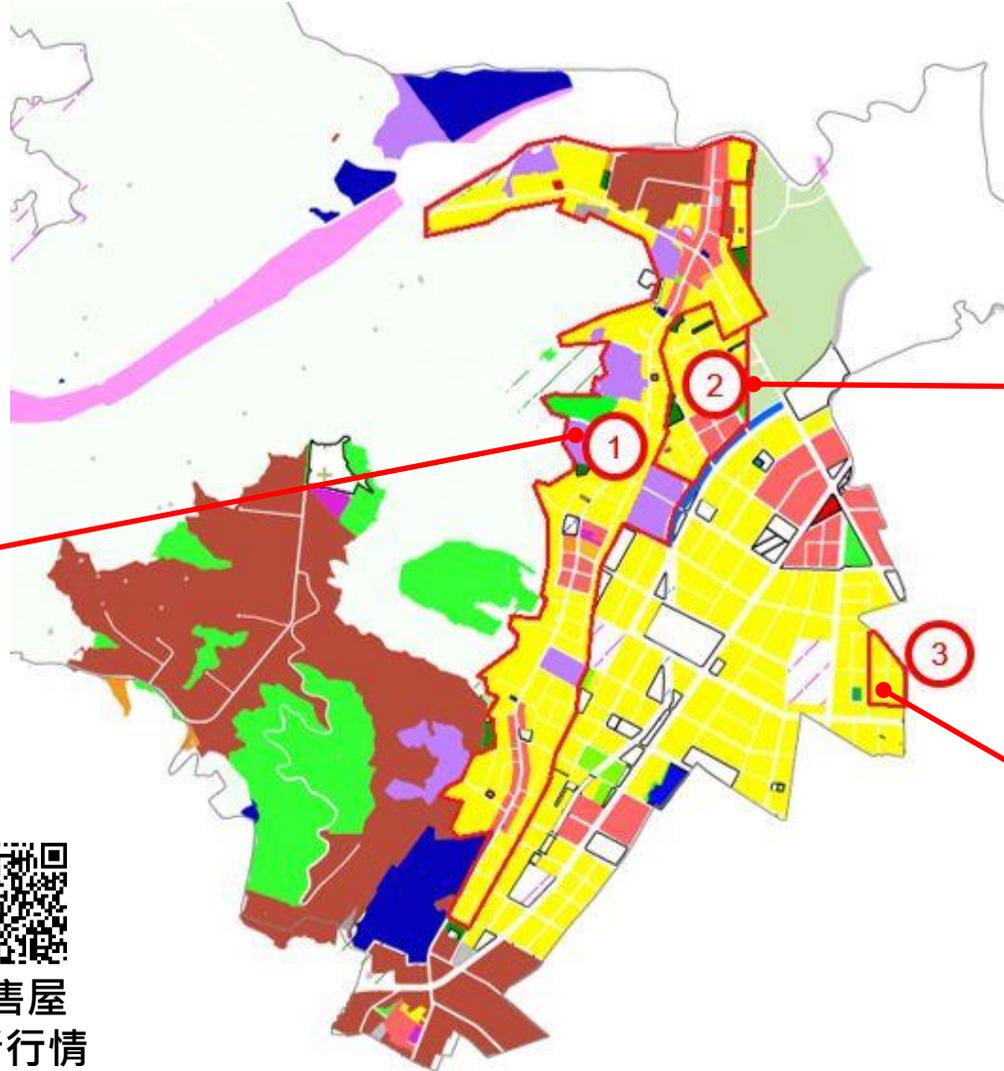
社會住宅包租代管



Uberland

地價資訊到你家

泰山區



泰林路及明志路沿線生活圈		
熱門交易單價	公寓	23.4-30.4萬/坪
	華廈大樓	26.1-39.4萬/坪
熱門交易坪數	20-30 坪	
熱門租金區間	464.5- 790.7 元/坪	

泰山東側十八甲重劃區生活圈		
熱門交易單價	華廈大樓	34.6-42.7萬/坪
熱門交易坪數	30-40坪	
熱門租金區間	689.7 – 796.8元/坪	

信華臺鐘自辦重劃區生活圈		
熱門交易單價	華廈大樓	36.8-43.8萬/坪
熱門交易坪數	30-40 坪	
熱門租金區間	555 - 777元/坪	



滿意度問卷



新莊地政



成屋買賣
深度分析



預售屋
最新行情

統計時間：111年第2季



Xinzhuan Land Office
New Taipei City Government
新莊地政事務所

包租代管333

保證租 幫你管

3 稅有減免

房屋稅+地價稅+租金所得稅

3 費有補助

公證費：3,000元 件/次
修繕費：10,000元 年/屋
居家安全險費：3,500元 年/屋

3 年有服務

提供房東、房客3年專業租屋
管理服務。

社會住宅包租代管



Uberland

地價資訊到你家

五股區



滿意度問卷



新莊地政



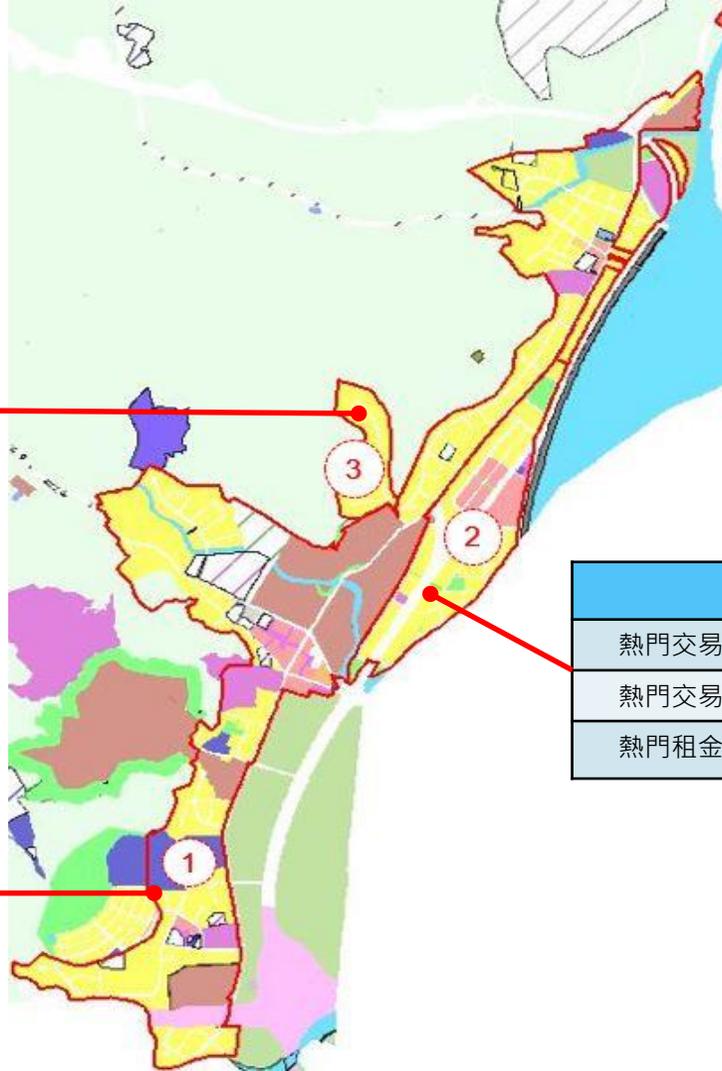
成屋買賣
深度分析



預售屋
最新行情

御成路生活圈		
熱門交易單價	公寓	23.3 - 28.7萬/坪
	華廈大樓	26.9 - 34.0萬/坪
熱門交易坪數	20 - 30坪	
熱門租金區間	543.5 - 951.5元/坪	

成泰路生活圈		
熱門交易單價	公寓	19.8 - 28.6萬/坪
	華廈大樓	22.3 - 34.9萬/坪
熱門交易坪數	20 - 30坪	
熱門租金區間	429.0 - 884.1元/坪	



洲子洋重劃區生活圈		
熱門交易單價	華廈大樓	32.4 - 39.6萬/坪
熱門交易坪數	20 - 30坪	
熱門租金區間	529.4 - 923.0元/坪	

統計時間：111年第2季



Xinzhuan Land Office
New Taipei City Government
新莊地政事務所

包租代管333

保證租 幫你管

3 稅有減免

房屋稅 + 地價稅 + 租金所得稅

3 費有補助

公證費：3,000元 件/次
修繕費：10,000元 年/屋
居家安全險費：3,500元 年/屋

3 年有服務

提供房東、房客3年專業租屋
管理服務。

社會住宅包租代管



Uberland

地價資訊到你家 林口區

頭湖國小周邊生活圈		
熱門交易單價	華廈大樓	33.7 - 43.8 萬/坪
熱門交易坪數	20 - 30 坪	
熱門租金區間	656.2 - 1051.3 元/坪	

中心商業區一帶生活圈		
熱門交易單價	華廈大樓	29.2 - 37.2 萬/坪
熱門交易坪數	80坪以上(均為住宅大樓)	
熱門租金區間	598.3-1181.8元/坪	

南勢國小周邊生活圈		
熱門交易單價	華廈大樓	26.4 - 29.8萬/坪
熱門交易坪數	30 - 40 坪	
熱門租金區間	726.0 - 872.0 元/坪	

中心商業區東側生活圈		
熱門交易單價	華廈大樓	28.8 - 34.5 萬/坪
熱門交易坪數	20 - 30 坪	
熱門租金區間	566.2 - 1032.6元/坪	



滿意度問卷



新莊地政



成屋買賣
深度分析



預售屋
最新行情

捷運林口站西側生活圈		
熱門交易單價	華廈大樓	39.9 - 46.7 萬/坪
熱門交易坪數	80坪以上(均為住宅大樓)	
熱門租金區間	587-2 - 1314.0 元/坪	

仁愛路南側生活圈		
熱門交易單價	透天厝	33.2 - 40.1 萬/坪
熱門交易坪數	80坪以上(均為透天厝)	
熱門租金區間	555.4 - 1014.8 元/坪	

統計時間：111年第2季



包租代管333

保證租 幫你管

3 稅有減免

房屋稅 + 地價稅 + 租金所得稅

3 費有補助

公證費：3,000元 件/次
修繕費：10,000元 年/屋
居家安全險費：3,500元 年/屋

3 年有服務

提供房東、房客3年專業租屋
管理服務。

社會住宅包租代管

