

預售屋季報

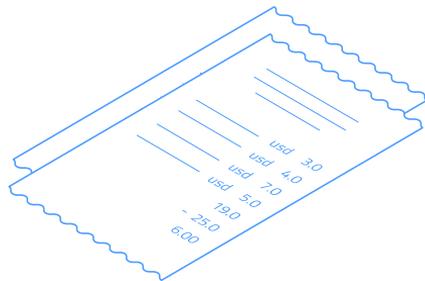
備查資訊

112年第3季



統計資料說明

-  **統計機關**：新北市新莊地政事務所
-  **統計時間**：建案備查申報日期為112年7月1日至112年9月30日
-  **案件範疇**：新北市新莊區、泰山區、五股區、林口區預售屋備查資訊
-  **統計分析**：推案主流僅就含有住宅使用之推案分析。



本季新增建案

註1

註2

申報日期	建案名稱	行政區	坐落路街	樓地板面積(m ²)	建物用途	使用分區	戶數
1120721	盛德藝	林口區	八德路500巷	6150.69	純住宅	第二種住宅區	63
1120721	嘉學	新莊區	富貴路	13602.85	住商混合	第二種住宅區	100
1120816	是東騰	新莊區	昌德街	9389.77	純住宅	第二種住宅區	64
1120905	長虹雲創科技商務大樓	林口區	文化三路2段	26349.75	商業用	中心商業區	140
1120908	紘盛逸居	五股區	御成路5號等	13302.12	住商混合	住宅區	96
1120923	勝旺居	新莊區	福前街63巷、中原東路89巷交叉路口	20032.1	住商混合	第二種住宅區	153
1120719	曉西園	新莊區	碧江街18號(旁)	4393.79	純住宅	住宅區、商業區	44
1120926	國泰·旭	新莊區	榮華路一段/昌學街口	15661.29	住商混合	第二種住宅區	93
1120928	福樺富貴莊園	林口區	文化二路二段	16585.22	住商混合	中心商業區	65
1120904	勝輝凰邸	泰山區	坡雅路	6442.75	住商混合	第三種住宅區	32
小計				131910.33			850

註1：「坐落路街」僅為建案坐落位置，實際門牌依戶政機關核發為準。

註2：「住商混合」為建物用途中除集合住宅外，尚有店舖等其他用途。

×

本季新增建案-新莊

嘉學.

富貴路
第二種住宅區
住商混合,100戶
基地面積:1741m²
樓地板面積:13602.85m²

國泰.旭

榮華路一段/昌學街口
第二種住宅區
住商混合,93戶
基地面積:2161.5m²
樓地板面積:15661.29m²

是東騰

昌德街
第二種住宅區
集合住宅,64戶
基地面積:1245.61m²
樓地板面積:9389.77m²

勝旺居

福前街63巷、中原東路
89巷交叉路口
第二種住宅區
住商混合,153戶
基地面積:3154.13m²
樓地板面積:20032.1m²

本季新增建案-新莊



曉西園

碧江街18號 (旁)
住宅區、商業區

集合住宅,44戶

基地面積:1053.13m²

樓地板面積:4393.79m²

本季新增建案-泰山



勝輝鳳邸

坡雅路

第三種住宅區

住商混合,32戶

基地面積:1131.89m²

樓地板面積:6442.75m²

本季新增建案-五股

絃盛逸居
御成路5號等
住商混合,96戶
基地面積:3088.96㎡
樓地板面積:13302.12㎡



本季新增建案-林口

盛德藝

八德路500巷
第二種住宅區
集合住宅,63戶
基地面積:1520.3m²
樓地板面積:6150.69m²

福樺富貴莊園

文化二路2段
中心商業區
住商混合,65戶
基地面積:1708.98m²
樓地板面積:16585.22m²

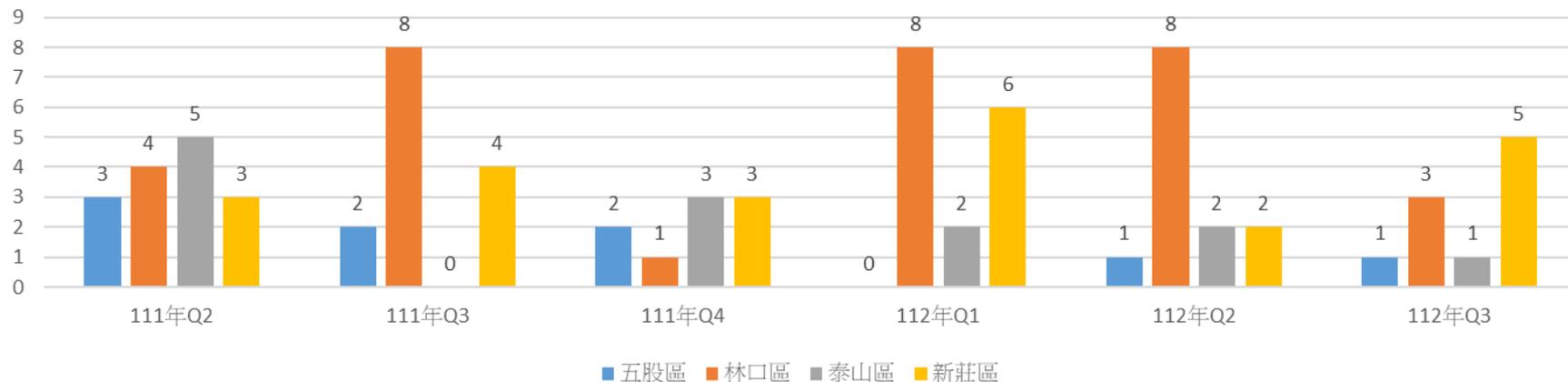
長虹雲創科技商務大樓

文化三路2段
中心商業區
商業用,140戶
基地面積:1935.74m²
樓地板面積:26349.75m²



統計分析-案量變動

各行政區預售屋備查資訊量分析



112年第3季本轄申報備查的預售屋建案共計10案（新莊區5案、泰山區1案、五股區1案、林口區3案），較上季減少3案；自110年7月1日新制(預售屋銷售前須申報備查)推行以來，累計申報數共135案。

統計分析-推案主流

當期預售屋住宅 推案特性		住家			住商混合		
		80戶 以下 (小社區)	81戶至 150戶 (中社區)	151戶 以上 (大社區)	80戶 以下 (小社區)	81戶至 150戶 (中社區)	151戶 以上 (大社區)
112Q3	案數	0	3	0	0	5	1
	百分比	0%	33%	0%	0%	56%	11%

從預售屋建案用途及戶數，觀察預售屋產品推案特性，用途部分以住商混合(包含店鋪、辦公室使用等)為主流，計6案，占比67%；純住宅計3案，占比33%。住商混合戶數以81戶以下至150戶的中社區為多數，計5案，占比56%。**本季推案主流為住商混合之中社區。**

