

預售屋季報

▶ 備查資訊 ◀

111年第4季



統計資料說明

-  **統計機關**：新北市新莊地政事務所
-  **統計時間**：建案備查申報日期為111年10月1日至111年12月31日
-  **案件範疇**：新北市新莊區、泰山區、五股區、林口區預售屋備查資訊
-  **統計分析**：推案主流僅就含有住宅使用之推案分析。

本季新增建案

註1

註2

項次	申報日期	建案名稱	行政區	坐落路街	基地面積(m ²)	樓地板面積(m ²)	建物用途	使用分區	戶數
1	1111005	盛溪八方	五股區	明德路	1326.52	6118.68	純住宅	住宅區 (特1)	80
2	1111020	河成湛	新莊區	中華路二段71巷	972.8	11014.53	住商混合	商業區	101
3	1111020	明志書苑	泰山區	明志路二段298巷	2387.37	14874.54	純住宅	住宅區	141
4	1111110	森聯上上謙 (森越)	林口區	民權路110號對面	3357.37	25769.81	住商混合	鄰里商業區	226
5	1111129	西勝時星	新莊區	文藝路富貴路交叉口	1722.96	17290.72	商用	第一種商業區	57
6	1111123	快樂王國-理享城	五股區	成泰路三段	3803.55	23782.07	住商混合	住宅區	233
7	1111208	雙捷大院	泰山區	明志路三段145巷	1682.06	5023.14	住商混合	第一種住宅區	43
8	1111226	佳鋹運	泰山區	信華五街	1880.43	9983.91	住商混合	第三種住宅區	81
9	1111227	雙橡園	新莊區	昌德街與福壽街交叉口	1612.09	15704.05	住商混合	第二種住宅區	137
小計					18745.15	129561.45			962

註1：「坐落路街」僅為建案坐落位置，實際門牌依戶政機關核發為準。
註2：「住商混合」為建物用途中除集合住宅外，尚有店舖等其他用途。

本季新增建案-新莊

西勝時星

文藝路富貴路交叉口
第一種商業區，商用，57戶
基地面積：1722.96㎡
樓地板面積：17290.72㎡

河成湛

中華路二段71巷
商業區，住商混合，101戶
基地面積：972.8㎡
樓地板面積：11014.53㎡

雙橡園

昌德街與福壽街交叉口
第二種住宅區，
住商混合，137戶
基地面積：1612.09㎡
樓地板面積：15704.05㎡



本季新增建案-泰山

明志書苑

明志路二段298巷
住宅區，純住宅，141戶
基地面積：2387.37 m²
樓地板面積：14874.54 m²

雙捷大院

明志路三段145巷
第一種住宅區
住商混合，43戶
基地面積：1682.06 m²
樓地板面積：5023.14 m²

佳鋹運

信華五街
第三種住宅區
住商混合，81戶
基地面積：1880.43 m²
樓地板面積：9983.91 m²



本季新增建案-五股

快樂王國-理享城

成泰路三段
住宅區·住商混合·233戶
基地面積：3803.55 m²
樓地板面積：23782.07 m²

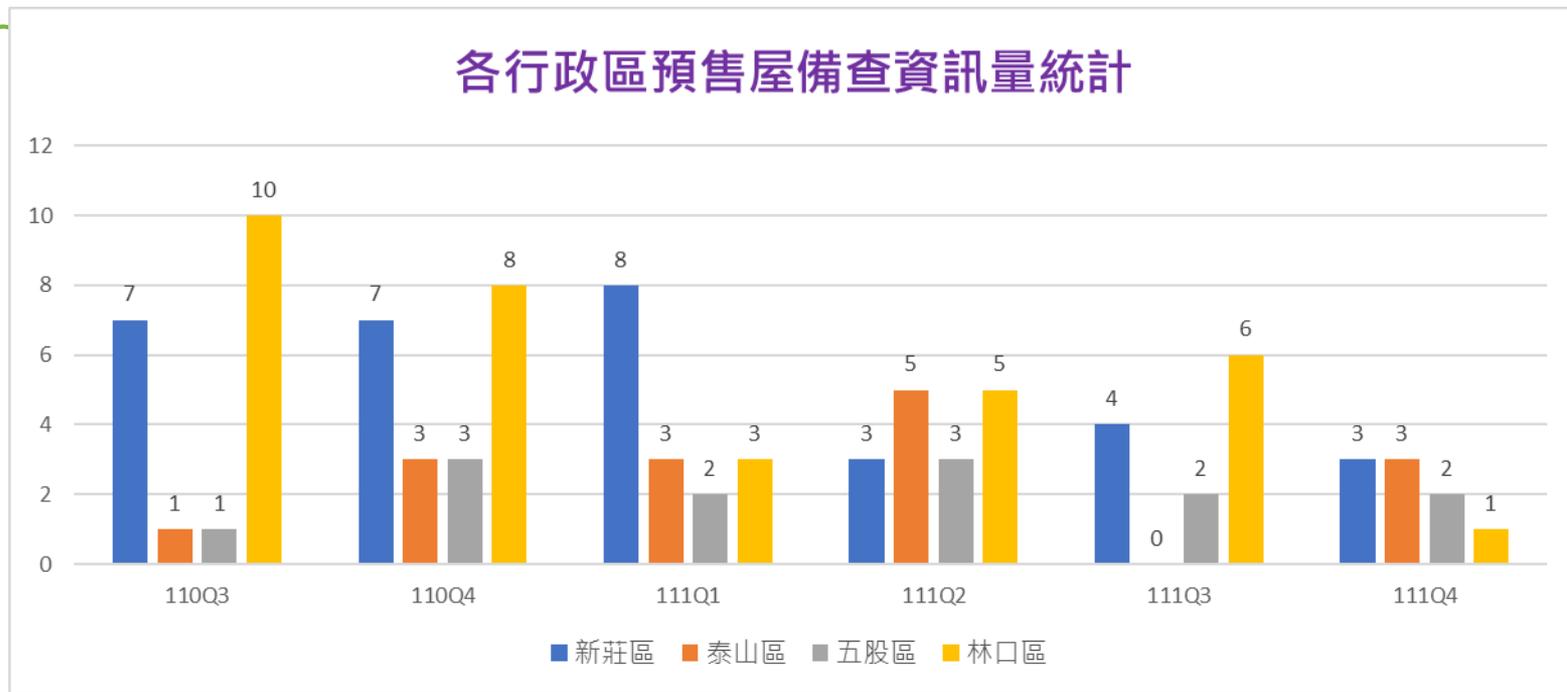


盛溪八方

明德路
住宅區(特1)·純住宅·80戶
基地面積：1326.52 m²
樓地板面積：6118.68 m²



統計分析-案量變動



111年第4季本轄申報備查的預售屋建案共計9案（新莊區3案、泰山區3案、五股區2案、林口區1案），較上季數量少3案；自110年7月1日新制(預售屋銷售前須申報備查)推行以來，累計申報數共93案。

統計分析-推案主流

當期預售屋住宅推案特性		住家			住商混合		
		80戶以下 (小社區)	81戶至150戶 (中社區)	151戶以上 (大社區)	80戶以下 (小社區)	81戶至150戶 (中社區)	151戶以上 (大社區)
111Q4	案數	1	1	0	1	3	2
	百分比	12.5%	12.5%	0%	12.5%	37.5%	25.0%

從預售屋建案用途及戶數，觀察預售屋產品推案特性，用途部分以住商混合(包含店鋪、辦公室使用等)為主流，計6案，占比75%；純住宅計2案，占比25%。住商混合戶數以81戶以下至150戶的中社區為多數，計3案，占比37.5%。**本季推案主流為住商混合之中社區。**

×

註：西勝時星建物用途為一般零售業、一般事務所等，不列入住宅產品統計。