

預售屋季報

▶ 備查資訊 ◀

112年第1季



統計資料說明

- ▶ **統計機關**：新北市新莊地政事務所
- ▶ **統計時間**：建案備查申報日期為112年1月1日至112年3月31日
- ▶ **案件範疇**：新北市新莊區、泰山區、五股區、林口區預售屋備查資訊
- ▶ **統計分析**：推案主流僅就含有住宅使用之推案分析。

本季新增建案

註1

註2

項次	申報日期	建案名稱	行政區	坐落路街	樓地板面積(m ²)	建物用途	使用分區	戶數
1	1120118	日和淳	新莊區	思源路166巷	3910.63	住商混合	第二種住宅區	35
2	1120118	漢寶幸福綻	新莊區	幸福東路	11772.65	住商混合	第二種住宅區	84
3	1120130	頤昌松琚	林口區	中山路、文林三街交叉口	10137.64	住商混合	第二種住宅區	78
4	1120201	松Tower	新莊區	榮華路二段與中平路交叉口	67467.12	一般事務所	第二種商業區	134
5	1120201	栢Tower	新莊區	榮華路二段	40488.31	一般事務所	第二種商業區	76
6	1120202	吉軒天玥	林口區	吉祥路	11162.23	住商混合	中心商業區	103
7	1120202	森聯上上謙(森治)	林口區	民權路172號對面	23658.05	住商混合	第五種住宅區	226
8	1120203	世茂大樓	新莊區	中大路及昌仁路交叉口	34842.99	一般零售業	第一種商業區	71
9	1120203	新潤 THE RICH	泰山區	新北大道五段與幸福路口	30203.6	住商混合	第二種商業區	193
10	1120306	川弘INSIGHT	林口區	興林路151巷10號旁	2492.72	純住宅	鄰里商業區	27
11	1120310	「築·滿滿」	泰山區	中環路二段	50968.18	住商混合	第三種住宅區	406
12	1120314	韋德觀璟	林口區	文化北路二段	11446.18	住商混合	第一種商業區	93
13	1120320	頤昌柏舍	林口區	中山路、文林三街交叉口	9562.83	住商混合	第二種住宅區	80
14	1120322	永雄薪傳	新莊區	中正路	6990.4	住商混合	住宅區	68
15	1120325	泓昇昇美	林口區	南勢三街1巷	5668.6	純住宅	第二種住宅區	40
16	1120329	聯廣闊境	林口區	文化二路一段309巷	14087.66	住商混合	中心商業區	119
小計					101216.57			1833

註1：「坐落路街」僅為建案坐落位置，實際門牌依戶政機關核發為準。
註2：「住商混合」為建物用途中除集合住宅外，尚有店舖等其他用途。

本季新增建案-新莊

松Tower

榮華路二段與中平路交叉口
第二種商業區
店舖,一般事務所,134戶
基地面積:6288.16m²
樓地板面積:11772.65m²

栢Tower

榮華路二段
第二種商業區
店舖、一般事務所,76戶
基地面積:4503.63m²
樓地板面積:10137.64m²

世茂大樓

中大路及昌仁路交叉口
第一種商業區
一般零售業、餐飲業、一般事務所,71戶
基地面積:3615.41m²
樓地板面積:11162.23m²

漢寶幸福綻

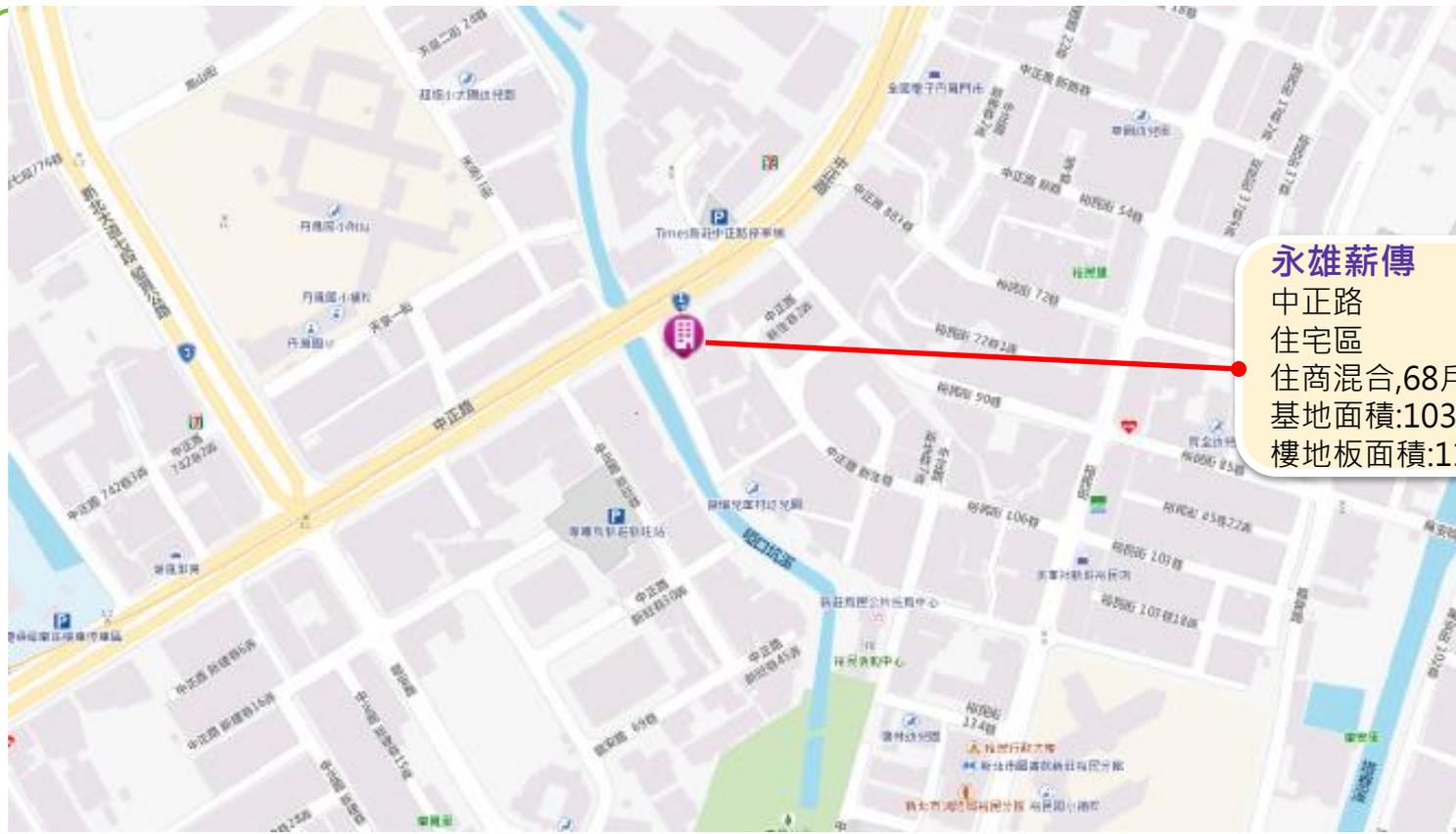
幸福東路
第二種住宅區
住商混合,84戶
基地面積:2440.17m²
樓地板面積:15704.05m²

日和淳

思源路166巷
第二種住宅區
住商混合,35戶
基地面積:792.29m²
樓地板面積:9983.91m²



本季新增建案-新莊



永雄薪傳
中正路
住宅區
住商混合,68戶
基地面積:1038.97m²
樓地板面積:11446.18m²



本季新增建案-泰山

新潤 THE RICH

新北大道五段與幸福路口
第二種商業區
住商混合,193戶
基地面積:3010.91m²
樓地板面積:23658.05m²

「築。滿滿」

中環路二段
第三種住宅區
住商混合,406戶
基地面積:7734.81m²
樓地板面積:30203.6m²



本季新增建案-林口

車德觀璟

文化北路二段
第一種商業區
住商混合,93戶
基地面積:2798.43m²
樓地板面積:2492.72m²

森聯上上謙(森治)

民權路172號對面
第五種住宅區
住商混合,226戶
基地面積:2924.47m²
樓地板面積:40488.31m²

頤昌柏舍

中山路、文林三街交叉口
第二種住宅區
住商混合,80戶
基地面積:2339.69m²
樓地板面積:50968.18m²

頤昌松琚

中山路、文林三街交叉口
第二種住宅區
住商混合,78戶
基地面積:2458.09m²
樓地板面積:3910.63m²



本季新增建案-林口

泓昇昇美

南勢三街1巷
第二種住宅區
H2集合住宅,40戶
基地面積:1614.43m²
樓地板面積:9562.83m²

聯廣闊境

文化二路一段309巷
中心商業區
住商混合,119戶
基地面積:1126.95m²
樓地板面積:6990.4m²

川弘INSIGHT

興林路151巷10號旁
鄰里商業區
H2集合住宅,27戶
基地面積:588.43m²
樓地板面積:34842.99m²

吉軒天玥

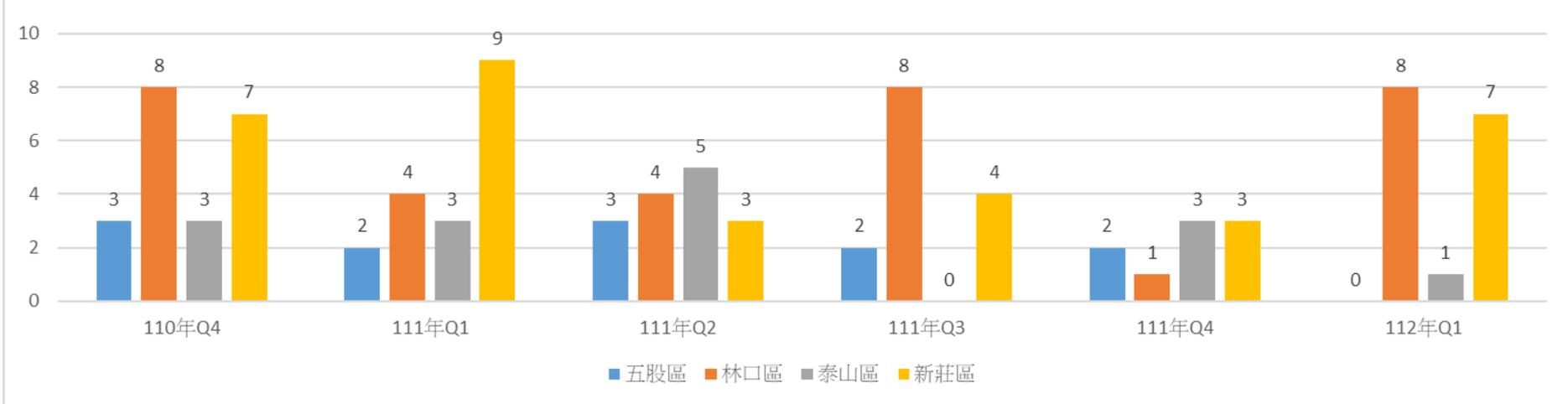
吉祥路
中心商業區
住商混合,103戶
基地面積:1039.92m²
樓地板面積:67467.12 m²

新北市



統計分析-案量變動

各行政區預售屋備查資訊量分析



112年第1季本轄申報備查的預售屋建案共計16案（新莊區7案、泰山區1案、五股區0案、林口區8案），較上季增加7案；自110年7月1日新制(預售屋銷售前須申報備查)推行以來，累計申報數共112案。

統計分析-推案主流

當期預售屋住宅 推案特性		住家			住商混合		
		80戶 以下 (小社區)	81戶至 150戶 (中社區)	151戶 以上 (大社區)	80戶 以下 (小社區)	81戶至 150戶 (中社區)	151戶 以上 (大社區)
112Q1	案數	0	2	0	0	8	3
	百分比	0%	15%	0%	0%	62%	23%

從預售屋建案用途及戶數，觀察預售屋產品推案特性，用途部分以住商混合(包含店鋪、辦公室使用等)為主流，計11案，占比85%；純住宅計2案，占比15%。住商混合戶數以81戶以下至150戶的中社區為多數，計8案，占比62%。**本季推案主流為住商混合之中社區。**

×

註：松Tower、柏Tower、世茂大樓建物用途為店鋪、一般事務所、一般零售業、餐飲業等，不列入住宅產品統計。