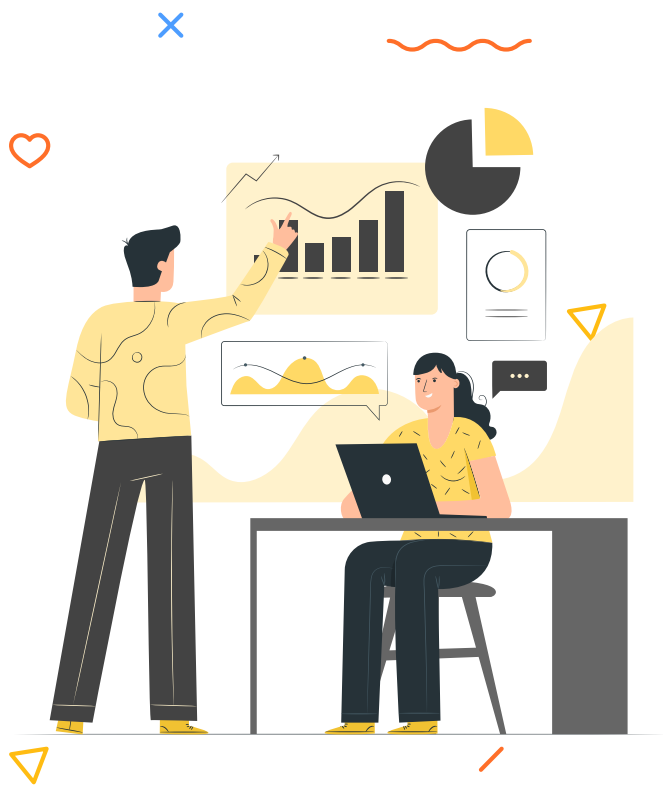




預售屋季報

備查資訊

113年第2季



統計資料說明



統計機關：新北市新莊地政事務所



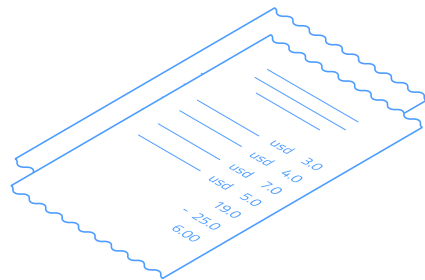
統計時間：建案備查申報日期為113年4月1日至113年6月30日



案件範疇：新北市新莊區、泰山區、五股區、林口區預售屋備查資訊



統計分析：推案主流僅就含有住宅使用之推案分析。



本季新增建案

註1

註2

項	申報日期	建案名稱	行政區	坐落路街	樓地板面積(m ²)	建物用途	使用分區	戶數
1	1130404	竹城.日和	林口區	源泉街56點對面	100.22	住商混合	第二種住宅區	218
2	1130415	妙家人	新莊區	新莊路276號	991.45	住商混合	住宅區、商業區	16
3	1130425	築禾忠孝苑	林口區	忠孝路	23938.41	住商混合	第五種住宅區	211
4	1130507	小.學堂	林口區	民權路	6197.56	住商混合	第五種住宅區	43
5	1130522	原森TWIN TOWERS	林口區	文化三路一段與仁愛二路口	48679.35	住商混合	第五種住宅區	293
6	1130531	築禾琢立	林口區	南勢六街及過崙街交叉路口	7432.8	住商混合	第二種住宅區	67
7	1130607	冠宸星野	林口區	仁愛路一段335巷	3405.99	純住宅	第一種住宅區	11
8	1130613	質琢	林口區	仁愛路一段61、83巷口	1110.39	純住宅	第一種住宅區	4
9	1130626	山侘一生	林口區	惠民街88巷	6907.76	純住宅	第二種住宅區	67
10	1130627	森鉅M林境	林口區	文化北路二段552號旁	12189.42	住商混合	第二種住宅區	111
小計					110953.35			1041

註1：「坐落路街」僅為建案坐落位置，實際門牌依戶政機關核發為準。

註2：「住商混合」為建物用途中除集合住宅外，尚有店舖等其他用途。

本季新增建案-新莊



本季新增建案-林口

築禾琢立

南勢六街及過崙街口
第二種住宅區
住商混合,67戶
基地面積:1659.22m²
樓地板面積:7432.8m²

築禾忠孝苑

忠孝路
第五種住宅區
住商混合,211戶
基地面積:2709.63m²
樓地板面積:23938.41m²

山侖一生

惠民街88巷
第二種住宅區
純住宅,67戶
基地面積:1599.45m²
樓地板面積:6907.76m²

竹城.日和

源泉街56號對面
第二種住宅區
住商混合,218戶
基地面積:337.25m²
樓地板面積:100.22m²

本季新增建案-林口

原森TWIN TOWERS

文化三路一段與仁愛二路口
第五種住宅區
住商混合,293戶
基地面積:5375.05m²
樓地板面積:48679.35m²

小.學堂

民權路
第五種住宅區
住商混合,43戶
基地面積:863.27m²
樓地板面積:6197.56m²



本季新增建案-林口



本季新增建案-林口

森鉅M林境

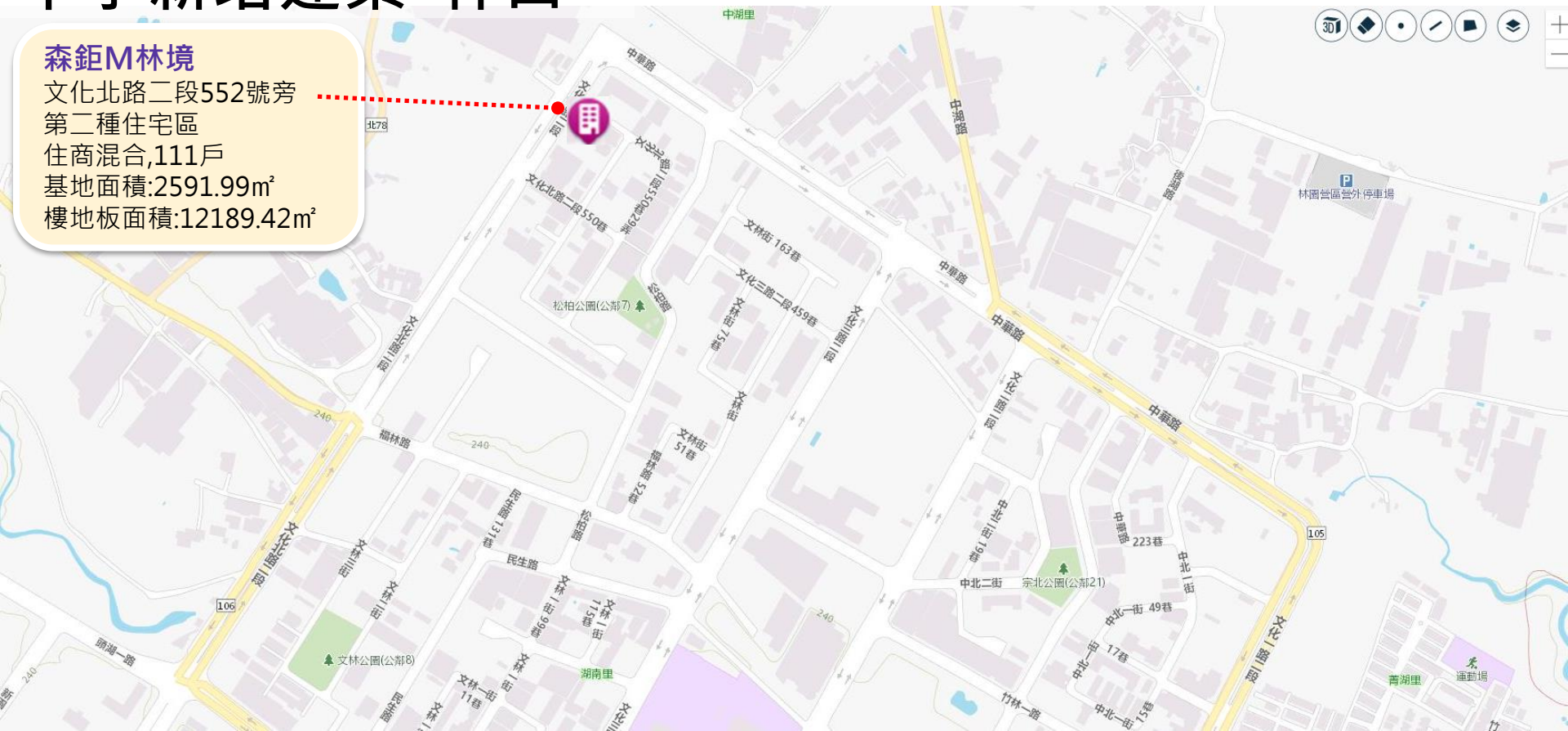
文化北路二段552號旁

第二種住宅區

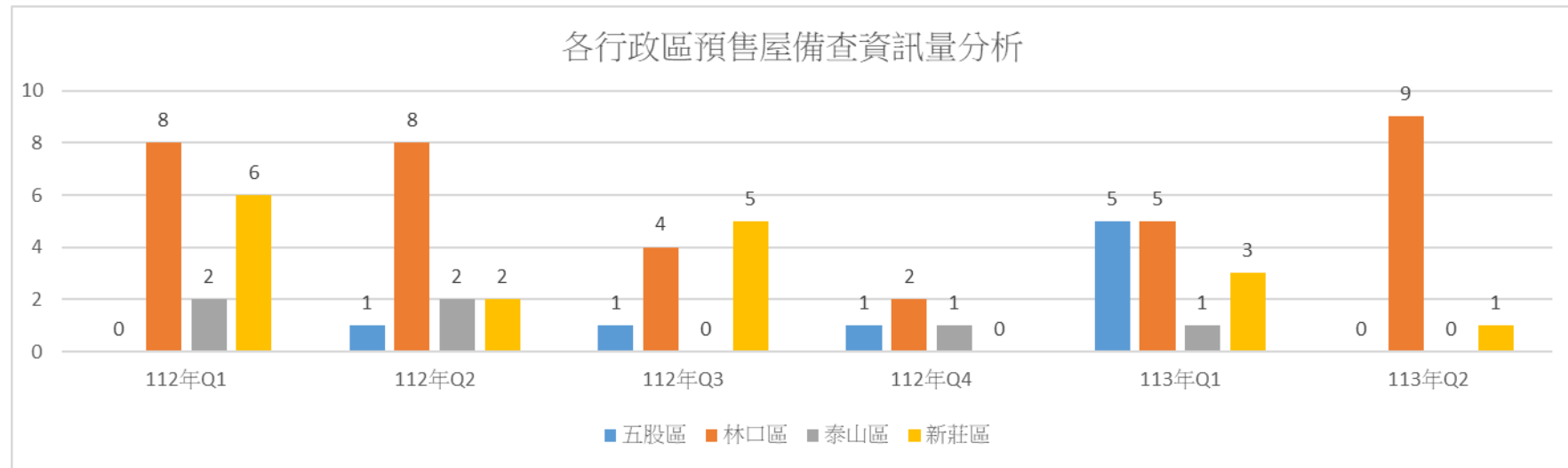
住商混合,111戶

基地面積:2591.99m²

樓地板面積:12189.42m²



統計分析-案量變動



112年第4季本轄申報備查的預售屋建案共計10案（新莊區1案、泰山區0案、五股區0案、林口區9案），較上季減少4案；自110年7月1日新制(預售屋銷售前須申報備查)推行以來，累計申報數共163案。

統計分析-推案主流

當期預售屋住宅 推案特性		住家			住商混合		
		80戶 以下 (小社區)	81戶至 150戶 (中社區)	151戶 以上 (大社區)	80戶 以下 (小社區)	81戶至 150戶 (中社區)	151戶 以上 (大社區)
113Q2	案數	1	2	0	0	4	3
	百分比	10%	20%	0%	0%	40%	30%

從預售屋建案用途及戶數，觀察預售屋產品推案特性，用途部分以住商混合(包含店鋪、辦公室使用等)為主流，計7案，占比70%；純住宅計3案，占比30%。住商混合戶數以150戶以下的中型社區為多數，計4案，占比40%。**本季推案主流為住商混合之中、大型社區。**

