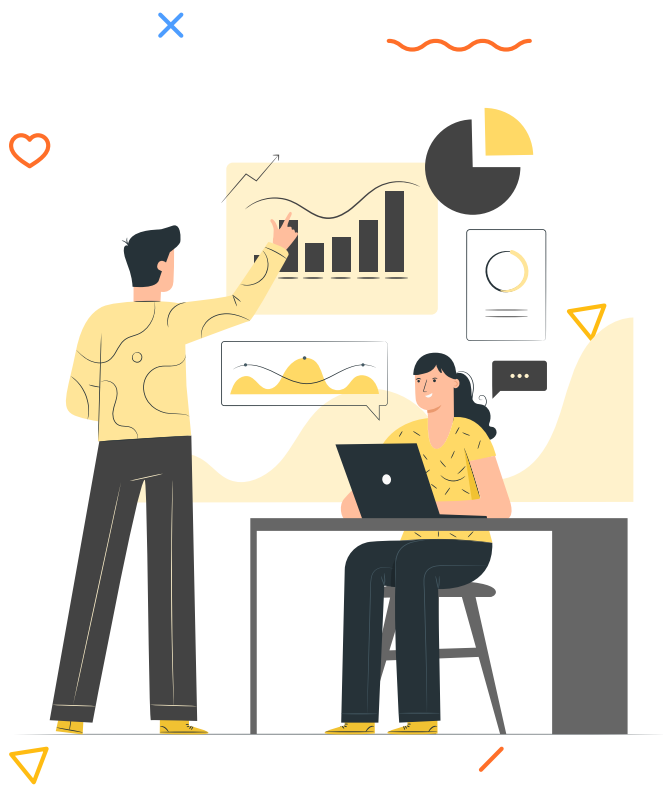




預售屋季報

備查資訊

112年第2季



統計資料說明



統計機關：新北市新莊地政事務所



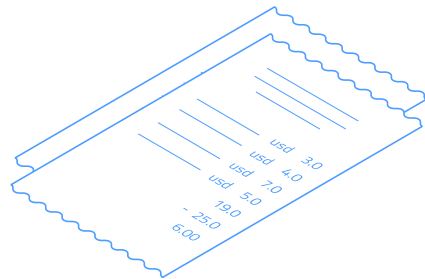
統計時間：建案備查申報日期為112年4月1日至112年6月30日



案件範疇：新北市新莊區、泰山區、五股區、林口區預售屋備查資訊



統計分析：推案主流僅就含有住宅使用之推案分析。



本季新增建案

註1

註2

申報日期	建案名稱	行政區	坐落路街	樓地板面積(㎡)	建物用途	使用分區	戶數
1120406	宏樸日心說	林口區	民享路	3610.31	住商混合	第二種住宅區	22
1120419	景賀	泰山區	信華五街	17688.8	住商混合	第三種住宅區	130
1120421	和洲艾美	林口區	文化一路二段、寶林路交叉口	27453.44	住商混合	第二種住宅區	208
1120425	至賦	新莊區	化成路507巷	2501.6	住商混合	第二種住宅區	22
1120427	蒔山晏	林口區	麗園二街89巷口	2958.62	純住宅	第一種住宅區	13
1120503	亞昕商匯中心	新莊區	富貴路與昌仁路交接口	67458.89	住商混合	第一種商業區	339
1120509	立軒天語	林口區	文化二路二段	6605.49	住商混合	第五種住宅區	57
1120516	森鉅旭	林口區	南勢一街36號旁	7294.23	住商混合	第二種住宅區	77
1120522	中光極	林口區	東湖路75巷	1201.66	純住宅	第一種住宅區	4
1120523	CLASSY HOME	林口區	忠孝路69號對面	59906.13	住商混合	第五種住宅區	510
1120613	地景富邑	泰山區	明志路一段213號	19743.31	住商混合	商業區	132
1120626	長耀 i PARK	林口區	民族路與文化三路617巷口	10188.65	住商混合	第五種住宅區	117
1120628	新花開	五股區	登林路67號	7664.07	住商混合	住宅區	70
				97502.16			1701



註1：「坐落路街」僅為建案坐落位置，實際門牌依戶政機關核發為準。
註2：「住商混合」為建物用途中除集合住宅外，尚有店舖等其他用途。

本季新增建案-新莊

亞昕商匯中心

富貴路與昌仁路交接口
第一種商業區
住商混合,339戶
基地面積:6998.33m²
樓地板面積:67458.89m²

至賦

化成路507巷
第二種住宅區
住商混合,22戶
基地面積:569.62m²
樓地板面積:2501.6m²



本季新增建案-泰山

明志路一段213號

商業區,店鋪、住宅,132戶
 基地面積:2270.34m²
 樓地板面積:19743.31m²

地景富邑

明志路一段213號
商業區,店鋪、住宅,132戶
基地面積:2270.34m²
樓地板面積:19743.31m²



景賀

信華五街
第三種住宅區,H2集合
住宅、G3店鋪,130戶
基地面積:2722.6m²
樓地板面積:17688.8m²

本季新增建案-林口

工一市地重劃區

事故處理小組辦公室

第二運動公園

立軒天語

文化二路二段
第五種住宅區
住商混合,57戶
基地面積:1073.03m²
樓地板面積:6605.49m²

長耀 i PARK

民族路與文化三路617巷口
第五種住宅區
住商混合,117戶
基地面積:1224.71m²
樓地板面積:10188.65m²

和洲艾美

文化一路二段、寶林路
交叉口
第二種住宅區
住商混合,208戶
基地面積:6248.24m²
樓地板面積:27453.44m²

宏樸日心說

民享路
第二種住宅區
住商混合,22戶
基地面積:3623.4m²
樓地板面積:5668.6m²



本季新增建案-林口

森鉅旭

南勢一街36號旁
第二種住宅區
住商混合,77戶
基地面積:1720.43m²
樓地板面積:7294.23m²

CLASSY HOME

忠孝路69號對面
第五種住宅區
住商混合,510戶
基地面積:7013.94m²
樓地板面積:59906.13m²

中光極

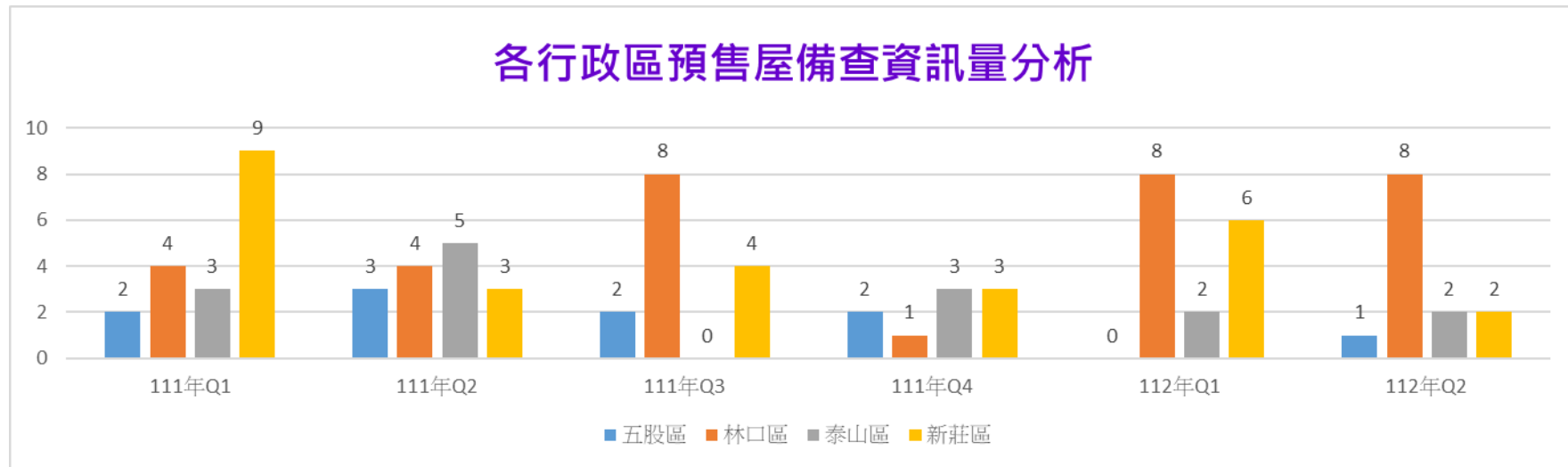
東湖路75巷
第一種住宅區
獨戶住宅,4戶
基地面積:636.01m²
樓地板面積:1201.66m²

蒔山晏

麗園二街89巷口
第一種住宅區
獨戶住宅,13戶
基地面積:1747m²
樓地板面積:2958.62m²



統計分析-案量變動



112年第2季本轄申報備查的預售屋建案共計13案（新莊區2案、泰山區2案、五股區1案、林口區8案），較上季減少3案；自110年7月1日新制(預售屋銷售前須申報備查)推行以來，累計申報數共125案。

統計分析-推案主流

當期預售屋住宅 推案特性		住家			住商混合		
		80戶 以下 (小社區)	81戶至 150戶 (中社區)	151戶 以上 (大社區)	80戶 以下 (小社區)	81戶至 150戶 (中社區)	151戶 以上 (大社區)
112Q2	案數	0	2	0	0	8	3
	百分比	0%	15%	0%	0%	62%	23%

從預售屋建案用途及戶數，觀察預售屋產品推案特性，用途部分以住商混合(包含店鋪、辦公室使用等)為主流，計13案，占比85%；純住宅計2案，占比15%。住商混合戶數以81戶以下至150戶的中社區為多數，計8案，占比62%。**本季推案主流為住商混合之中社區。**

