

預售屋季報

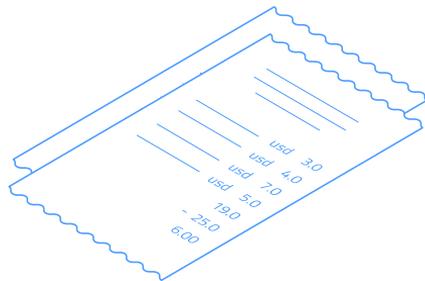
▶ 備查資訊 ◀

114年第1季



統計資料說明

-  **統計機關**：新北市新莊地政事務所
-  **統計時間**：建案備查申報日期為114年01月01日至114年03月31日
-  **案件範疇**：新北市新莊區、泰山區、五股區、林口區預售屋備查資訊
-  **統計分析**：推案主流僅就含有住宅使用之推案分析。



本季新增建案

| 項次 | 申報日期 | 建案名稱 | 行政區 | 坐落路街 註1 | 樓地板面積(m ²) | 建物用途 | 使用分區 | 戶數 |
|----|---------|----------------|-----|-------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|------|
| 1 | 1140102 | 台通智慧科技園區 | 新莊區 | 五權三路14號 | 53081.5 | 工廠 | 工業區 丁種建築用地 | 44 |
| 2 | 1140103 | 立信微美之星 | 五股區 | 御成路 | 3802.89 | 集合住宅 | 住宅區 | 35 |
| 3 | 1140110 | 星波畔 | 五股區 | 成泰路三段 | 5768.22 | 店鋪及集合住宅 | 住宅區 | 54 |
| 4 | 1140205 | 馥華之道-鳳庭 | 新莊區 | 福營路 | 87681.67 | 集合住宅、店鋪 | 住宅區 | 656 |
| 5 | 1140207 | 邦瓏雍玥 | 新莊區 | 天祥街36-38號 | 46583.49 | 集合住宅 | 住宅區 | 405 |
| 6 | 1140210 | 皇鼎心莊 | 新莊區 | 民安路157號 | 12846.09 | 集合住宅、店鋪 | 住宅區 | 88 |
| 7 | 1140222 | 長耀中山案 | 林口區 | 文化三路二段與中山路口 | 85955.19 | 金融、保險服務業及機通、事務所及工商服務業、日用品零售業、集合住宅 | 第五種住宅區 | 398 |
| 8 | 1140225 | 國王大道 KING PARK | 新莊區 | 中原路 | 40746.15 | 集合住宅、店鋪、 公益設施(身心障礙日照中心) | 第二種住宅區 | |
| 9 | 1140307 | 富都新玉-富都區 | 新莊區 | 中港一街 | 15529.7 | 集合住宅、店鋪 | 住宅區 | 128 |
| 10 | 1140311 | 盛德誠 | 林口區 | 過崙街82號對面 | 10779.19 | 集合住宅 | 第二種住宅區 | 108 |
| 11 | 1140319 | 證源富承 | 林口區 | 林口路 | 4144.61 | 集合住宅、一般零售業、日用品零售業 | 第二種住宅區 | 30 |
| 12 | 1140317 | 亞昕·寓邸 | 林口區 | 文化路二段 | 9387.9 | 集合住宅、一般零售業 | 第二種住宅區 | 77 |
| 13 | 1140321 | 地景新世代 | 泰山區 | 明志路一段156號 | 19132.78 | 金融機構、一般事務所、店鋪、集合住宅 | 住宅區、商業區 | 171 |
| 14 | 1140326 | 河成心湛 | 新莊區 | 中華路一段 | 608.63 | 集合住宅 | 住宅區 | 10 |
| 15 | 1140331 | 大新青慕 | 林口區 | 文化二路二段與中華路交叉口 | 5955.18 | 一般零售業、集合住宅 | 第二種住宅區 | 43 |
| 小 | | | | | 402003.19 | | | 2702 |

註1：「坐落路街」僅為建案坐落位置，實際門牌依戶政機關核發為準。

本季新增建案-新莊

台通智慧科技園區

五權三路14號

工業區丁種建築用地

工廠,44戶

基地面積:8003.03m²

樓地板面積:53081.5m²

國王大道 KING PARK

中原路

第二種住宅區

住商混合,455戶

基地面積:4449.18m²

樓地板面積:40746.15m²



本季新增建案-新莊

富都新玉-富都區

中港一街

住宅區

住商混合,128戶

基地面積:2068.33m²

樓地板面積:15529.7m²

河成心港

中華路一段

住宅區

集合住宅,10戶

基地面積:175.68m²

樓地板面積:608.63m²

本季新增建案-新莊

邦瓏雍玥

天祥街36-38號

住宅區

集合住宅,405戶

基地面積:4748.54m²

樓地板面積:46583.49m²

馥華之道-鳳庭

福營路

住宅區

集合住宅、店鋪,656戶

基地面積:7901.89m²

樓地板面積:87681.67m²

皇鼎心莊

民安路157號

住宅區

集合住宅、店鋪,88戶

基地面積:1344.34m²

樓地板面積:12846.09m²

本季新增建案-五股

立信微美之星

御成路
住宅區
集合住宅,35戶
基地面積:747.33m²
樓地板面積:3802.89m²



本季新增建案-林口

大新青慕

文化二路二段與中華路
交叉口
第二種住宅區
住商混合,43戶
基地面積:1544.71m²樓
地板面積:5955.18m²

證源富承

林口路
第二種住宅區
住商混合,30戶
基地面積:1147.35m²
樓地板面積:4144.61m²

長耀中山案

文化三路二段與中山路口
第五種住宅區
住商混合,398戶
基地面積:8681.91m²
樓地板面積:85955.19m²

亞昕·寓邸

文化路二段
第二種住宅區
住商混合,77戶
基地面積:1992.26m²
樓地板面積:9387.9m²



本季新增建案-林口 新北市

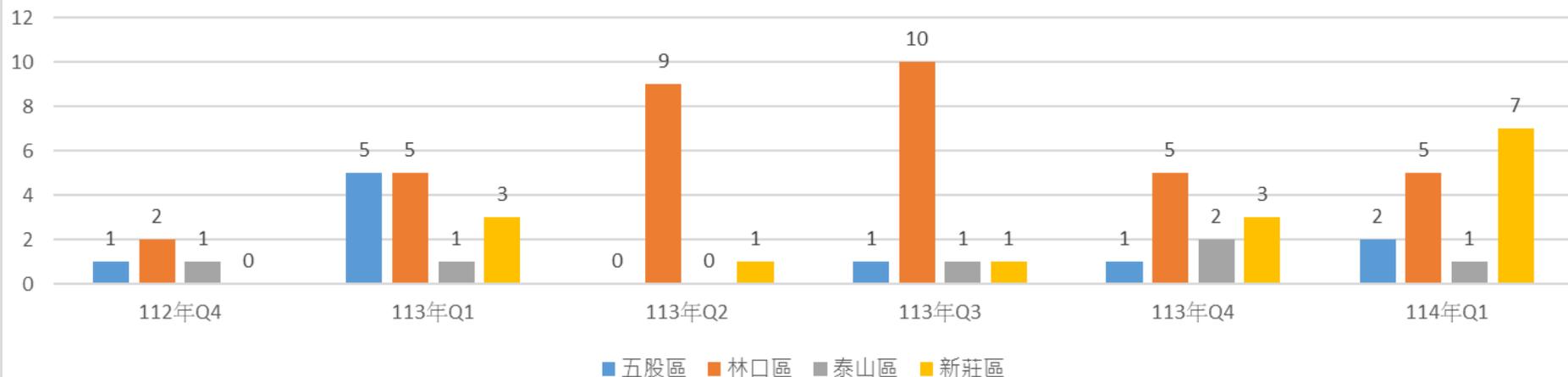
盛德誠

過崙街82號對面
第二種住宅區
集合住宅,108戶
基地面積:2299.75m²
樓地板面積:10779.19m²



統計分析-案量變動

各行政區預售屋備查資訊量分析



114年第1季本轄申報備查的預售屋建案共計15案（新莊區7案、泰山區1案、五股區2案、林口區5案），較上季減少2案；自110年7月1日新制(預售屋銷售前須申報備查)推行以來，累計申報數共202案。

統計分析-推案主流

| 當期預售屋住宅 推案特性 | | 住家 | | | 住商混合 註2 | | |
|-----------------|-----|--------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 80戶 以下 (小社區) | 81戶至 150戶 (中社區) | 151戶 以上 (大社區) | 80戶 以下 (小社區) | 81戶至 150戶 (中社區) | 151戶 以上 (大社區) |
| 114Q1 | 案數 | 2 | 1 | 1 | 4 | 2 | 4 |
| | 百分比 | 14% | 7% | 7% | 29% | 14% | 29%  |

註2：「住商混合」為建物用途中除集合住宅外，尚有店舖等其他用途。

從預售屋建案用途及戶數，觀察預售屋產品推案特性，用途部分以住商混合(包含店舖、辦公室使用等)戶數80戶以下的小型社區及150戶以上的大型社區為多數，各計4案，占比58%，另81~150戶的中型社區計2案，占比14%；其餘為純住家類型計4案，占比28%。**本季推案主流為住商混合之小型及大型社區。**