

預售屋季報

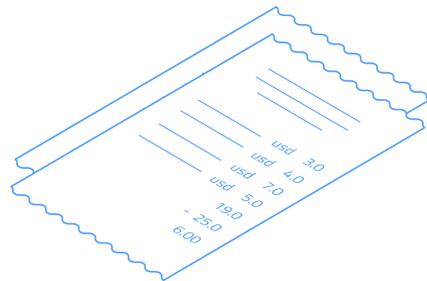
備查資訊

113年第3季



統計資料說明

-  **統計機關**：新北市新莊地政事務所
-  **統計時間**：建案備查申報日期為113年7月1日至113年9月30日
-  **案件範疇**：新北市新莊區、泰山區、五股區、林口區預售屋備查資訊
-  **統計分析**：推案主流僅就含有住宅使用之推案分析。



本季新增建案

註1

註2

項	申報日期	建案名稱	行政區	坐落路街	樓地板面積(㎡)	建物用途	使用分區	戶數
1	1130702	群祥謙	林口區	文林四街	3981.36	住商混合	第二種住宅區	39
2	1130705	謙旭	林口區	仁愛路一段	4256.58	純住宅	第一種住宅區	14
3	1130705	義華泰	泰山區	信華六街	27997.04	住商混合	第三種住宅區	189
4	1130705	森鉅M逸境	林口區	文化北路二段550巷29弄	8319.56	純住宅	第二種住宅區	77
5	1130716	東煒視界	新莊區	化成路195巷23號	15637.74	廠商混合	乙種工業區	43
6	1130723	原昕吾旭	林口區	文林街	6853.42	住商混合	第二種住宅區	58
7	1130807	築禾琢玥	林口區	南勢三街及南勢三街138巷交叉路口	22533.12	住商混合	第二種住宅區	188
8	1130823	聯虹珺玥	林口區	竹林一路與民享路路口	7103.73	純住宅	第二種住宅區	54
9	1130828	群和FUTURE LINK	林口區	民享路	9076.93	純住宅	第二種住宅區	100
10	1130902	壘來登帝寶	林口區	八德路與三民路口	25005.98	住商混合	第五種住宅區	255
11	1130903	源峰上境	林口區	松柏路78號旁	8793.36	純住宅	第二種住宅區	70
12	1130903	九揚華樂	林口區	文化三路617巷	18508.13	住商混合	第五種住宅區	153
13	1130912	聿見美璟	林口區	忠孝路604巷	3654.28	純住宅	第一種住宅區	16
小計					161721.23			1256

註1：「坐落路街」僅為建案坐落位置，實際門牌依戶政機關核發為準。

註2：「住商混合」為建物用途中除集合住宅外，尚有店舖等其他用途。

本季新增建案-新莊



本季新增建案-泰山

義華泰
信華六街
第三種住宅區
住商混合,189戶
基地面積:4501.94m²
樓地板面積:27997.04m²



本季新增建案-林口

九揚華樂
文化三路617巷
第五種住宅區
住商混合,153戶
基地面積:2428.65m²
樓地板面積:18508.13m²

群祥謙
文林四街
第二種住宅區
住商混合,39戶
基地面積:1018.44m²
樓地板面積:3981.36m²

群和FUTURE LINK
民享路
第二種住宅區
集合住宅,100戶
基地面積:2203.95m²
樓地板面積:9076.93m²



本季新增建案-林口

源峰上境

松柏路78號旁
第二種住宅區
集合住宅,70戶
基地面積:2250.72m²
樓地板面積:8793.36m²

森鉅M逸境

文化北路二段550巷29弄
第二種住宅區
集合住宅,77戶
基地面積:1822.53m²
樓地板面積:8319.56m²

原昕吾旭

文林街
第二種住宅區
住商混合,58戶
基地面積:1503.67m²
樓地板面積:6853.42m²

聯虹珺玥

竹林一路與民享路路口
第二種住宅區
集合住宅,54戶
基地面積:1535.92m²
樓地板面積:7103.73m²



本季新增建案-林口

築禾琢玥

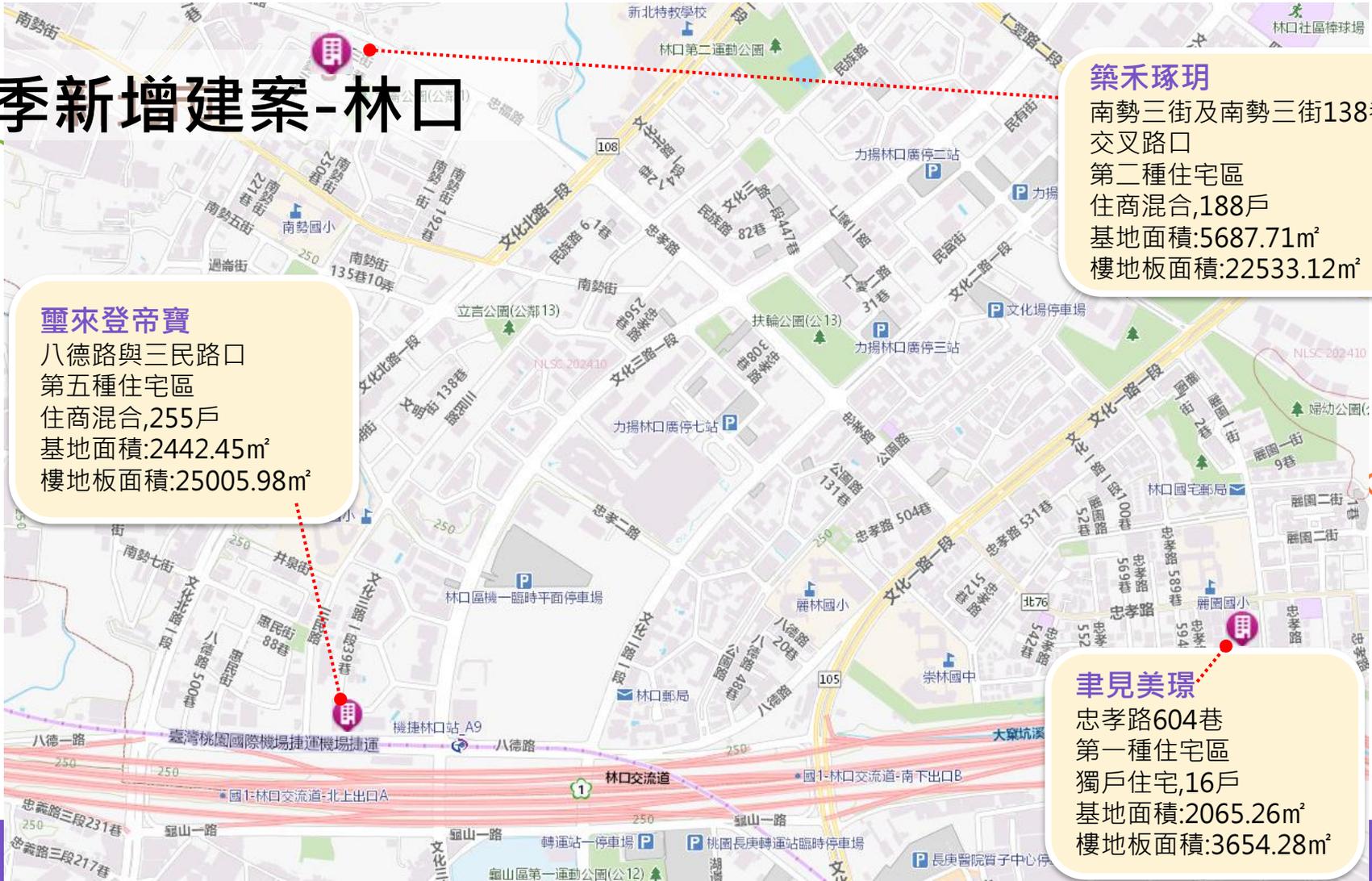
南勢三街及南勢三街138巷
交叉路口
第二種住宅區
住商混合,188戶
基地面積:5687.71m²
樓地板面積:22533.12m²

璽來登帝寶

八德路與三民路口
第五種住宅區
住商混合,255戶
基地面積:2442.45m²
樓地板面積:25005.98m²

聿見美璟

忠孝路604巷
第一種住宅區
獨戶住宅,16戶
基地面積:2065.26m²
樓地板面積:3654.28m²



本季新增建案-林口

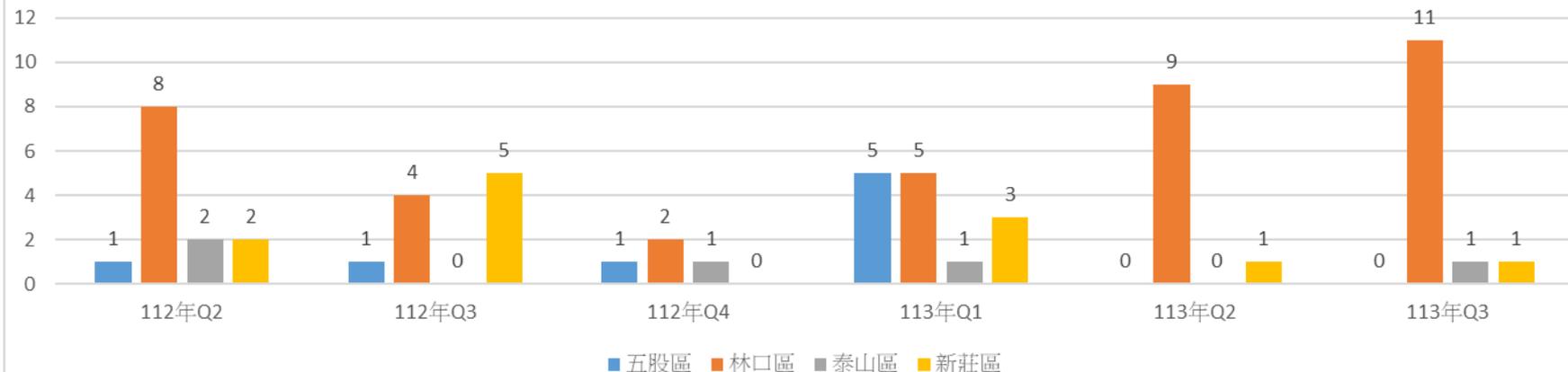


謙旭

仁愛路一段
第一種住宅區
雙拼住宅,14戶
基地面積:1927.87m²
樓地板面積:4256.58m²

統計分析-案量變動

各行政區預售屋備查資訊量分析



113年第3季本轄申報備查的預售屋建案共計13案（新莊區1案、泰山區1案、五股區0案、林口區11案），較上季增加3案；自110年7月1日新制(預售屋銷售前須申報備查)推行以來，累計申報數共176案。

統計分析-推案主流

當期預售屋住宅 推案特性		住家			住商混合		
		80戶 以下 (小社區)	81戶至 150戶 (中社區)	151戶 以上 (大社區)	80戶 以下 (小社區)	81戶至 150戶 (中社區)	151戶 以上 (大社區)
113Q3	案數	0	6	0	0	2	4
	百分比	0%	50%	0%	0%	17%	33%

從預售屋建案用途及戶數，觀察預售屋產品推案特性，用途部分以純住宅戶數81至150戶的中型社區為主流，計6案，占比50%。住商混合(包含店鋪、辦公室使用等)戶數以150戶以上的大型社區為多數，計4案，占比33%；戶數81至150戶的中型社區計2案，占比17%。**本季推案主流為純住宅之中型社區。**

