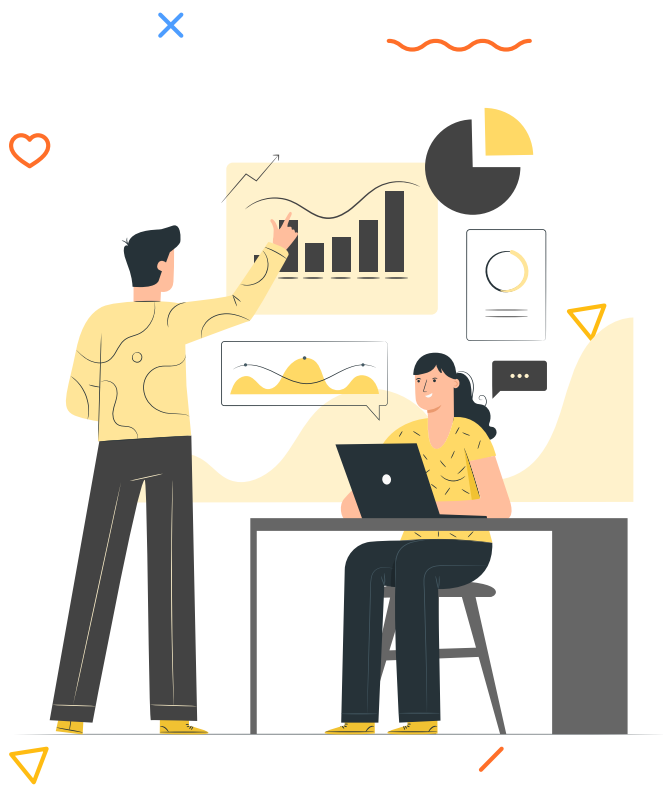




預售屋季報

備查資訊

112年第4季



統計資料說明



統計機關：新北市新莊地政事務所



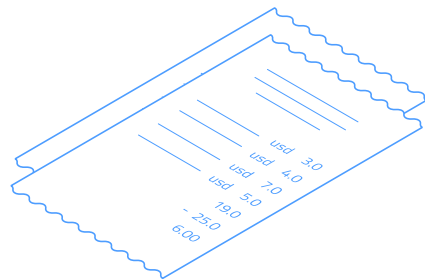
統計時間：建案備查申報日期為112年10月1日至112年12月31日



案件範疇：新北市新莊區、泰山區、五股區、林口區預售屋備查資訊



統計分析：推案主流僅就含有住宅使用之推案分析。



本季新增建案

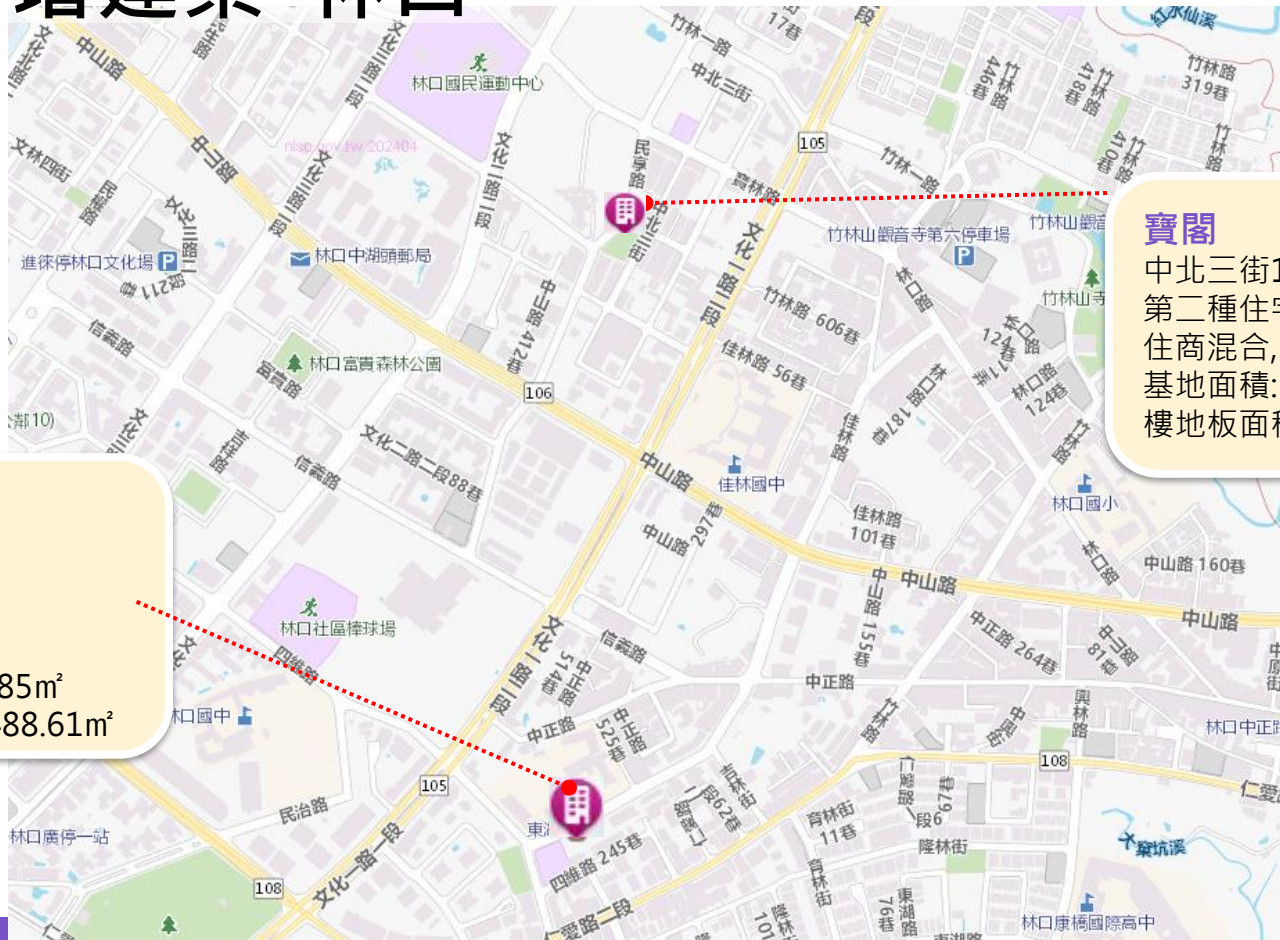
註1

註2

項	申報日期	建案名稱	行政區	坐落路街	樓地板面積(㎡)	建物用途	使用分區	戶數
1	1121004	優學	林口區	佳林路	15488.61	住商混合	鄰里商業區、 第二種住宅區	93
2	1121005	國鉅興	泰山區	信華六街、莊泰路口	12365.02	住商混合	第三種住宅區	114
3	1121026	成泰美	五股區	成泰路一段189巷	21502.42	特定用途	住宅區	183
4	1121030	寶閣	林口區	中北三街138巷與中北三街交接口	4030.35	純住宅	第二種住宅區	35
小計	小計				53386.4			425

註1：「坐落路街」僅為建案坐落位置，實際門牌依戶政機關核發為準。
註2：「住商混合」為建物用途中除集合住宅外，尚有店舖等其他用途。

本季新增建案-林口



寶閣

中北三街138巷與中北三街口
第二種住宅區
住商混合,35戶
基地面積:1012.73m²
樓地板面積:4030.35m²

優學

佳林路
鄰里商業區
第二種住宅區
住商混合,93戶
基地面積:2662.85m²
樓地板面積:15488.61m²

國鉅興

信華六街、莊泰路口
住商混合,114戶
基地面積:1715.63m²
樓地板面積:12365.02m²

本季新增建案-五股

成泰美

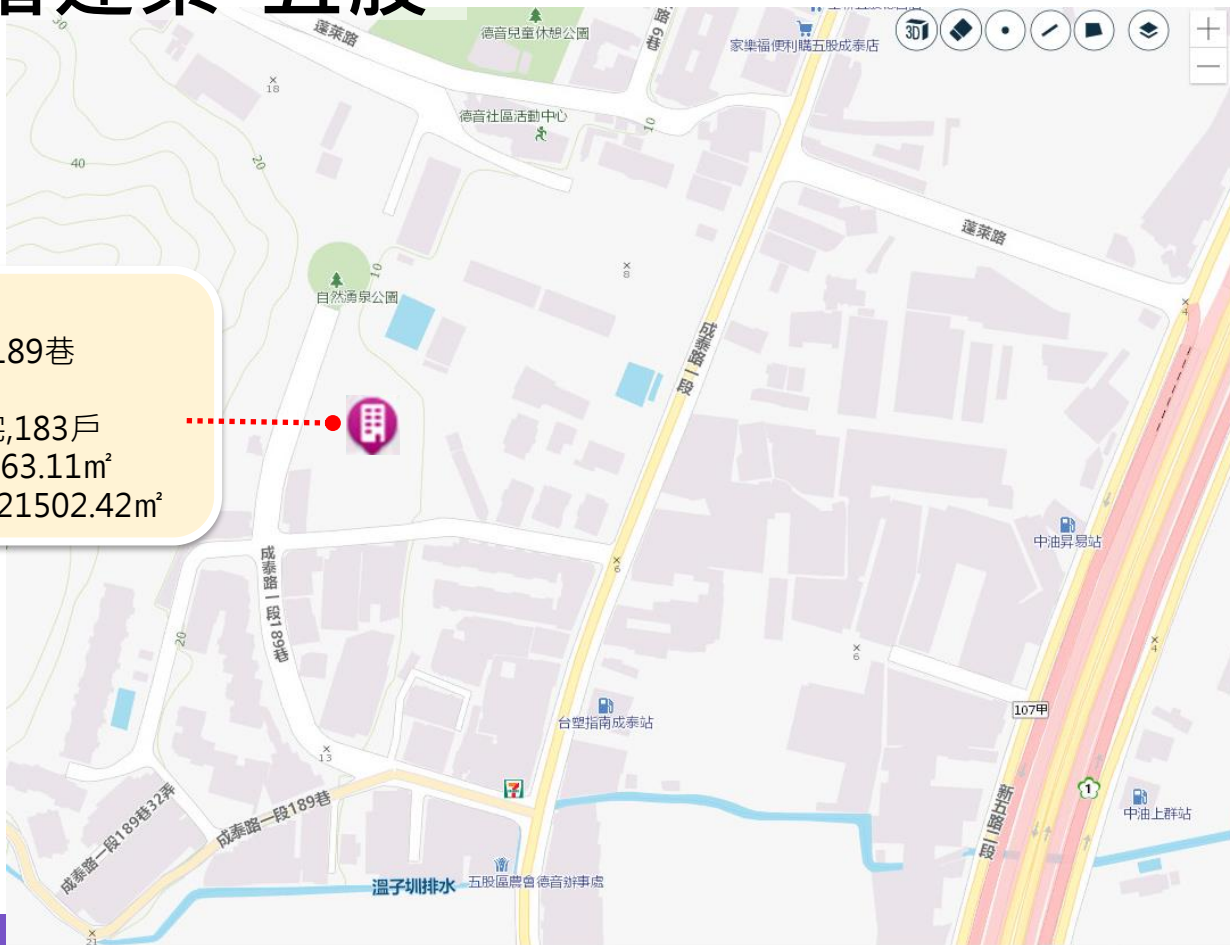
成泰路一段189巷

住宅區

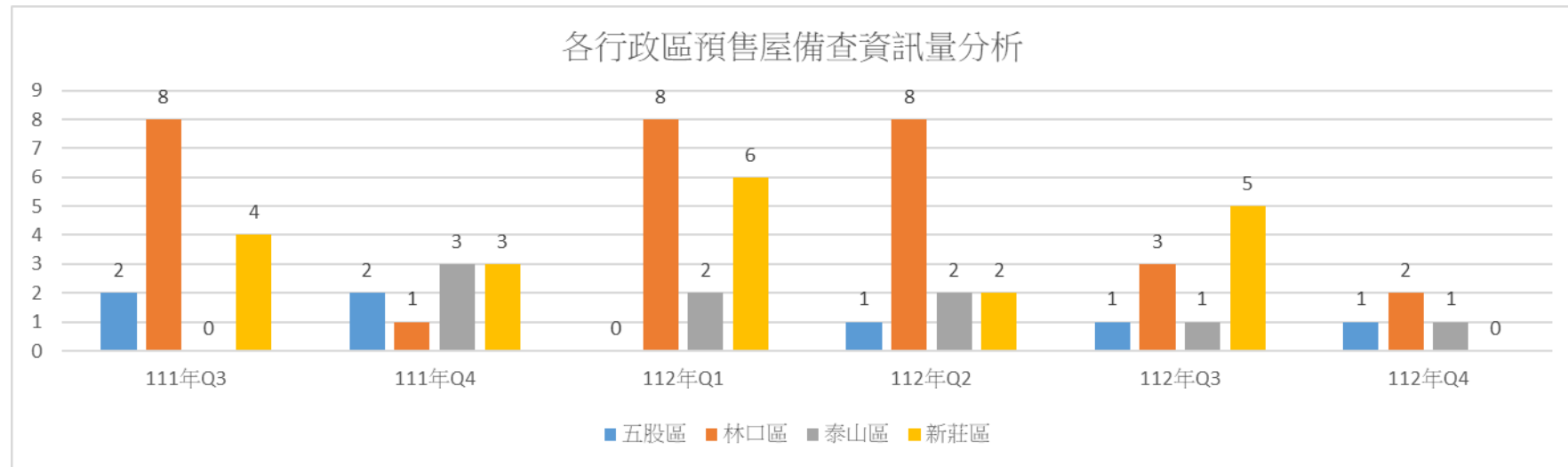
H2:集合住宅,183戶

基地面積:4463.11m²

樓地板面積:21502.42m²



統計分析-案量變動



112年第4季本轄申報備查的預售屋建案共計4案（新莊區0案、泰山區1案、五股區1案、林口區2案），較上季減少6案；自110年7月1日新制(預售屋銷售前須申報備查)推行以來，累計申報數共139案。

統計分析-推案主流

當期預售屋住宅 推案特性		住家			住商混合		
		80戶 以下 (小社區)	81戶至 150戶 (中社區)	151戶 以上 (大社區)	80戶 以下 (小社區)	81戶至 150戶 (中社區)	151戶 以上 (大社區)
112Q4	案數	0	0	1	0	3	0
	百分比	0%	0%	25%	0%	75%	0%

從預售屋建案用途及戶數，觀察預售屋產品推案特性，用途部分以住商混合(包含店鋪、辦公室使用等)為主流，計3案，占比75%；純住宅計1案，占比25%。住商混合戶數以81戶以下至150戶的中社區為多數，計3案，占比75%。**本季推案主流為住商混合之中社區。**

