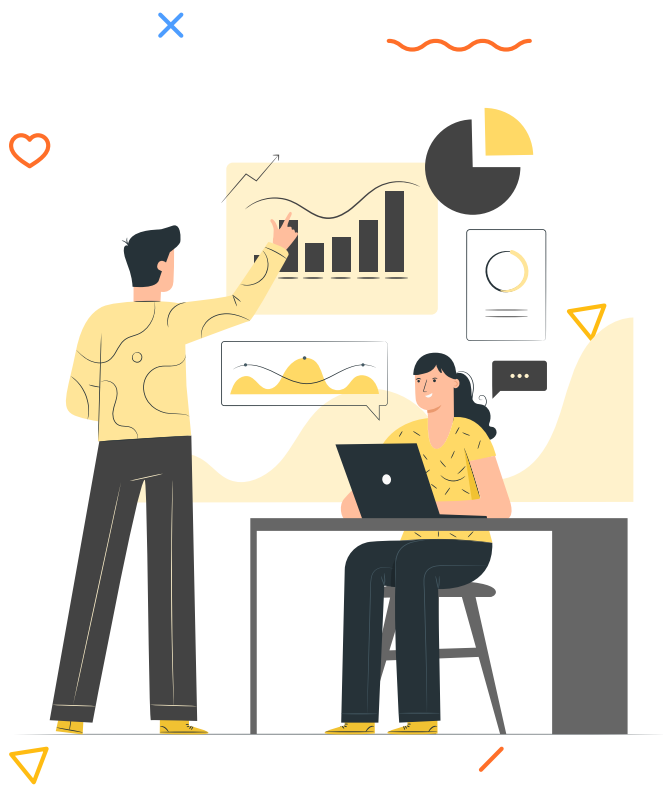




預售屋季報

備查資訊

113年第1季



統計資料說明



統計機關：新北市新莊地政事務所



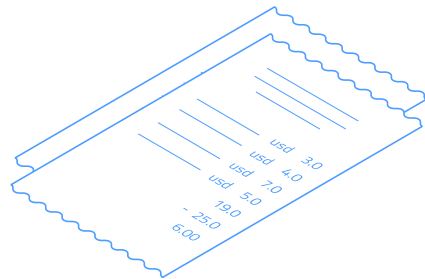
統計時間：建案備查申報日期為113年1月1日至113年3月31日



案件範疇：新北市新莊區、泰山區、五股區、林口區預售屋備查資訊



統計分析：推案主流僅就含有住宅使用之推案分析。



本季新增建案

註1

註2

項	申報日期	建案名稱	行政區	坐落路街	樓地板面積(㎡)	建物用途	使用分區	戶數
1	1130105	亞昕森匯·天匯(森匯)	林口區	信義路與吉祥路交叉口	68484.07	住商混合	中心商業區	364
2	1130112	勝華寓	新莊區	福美街128巷25號旁	9682.37	純住宅	第二種住宅區	62
3	1130116	立軒天邸	林口區	文化三路二段與文化三路二段41巷交叉口	16992.88	住商混合	第五種住宅區	144
4	1130124	長虹天聚	林口區	中山路與民權路口	78093.69	住商混合	第五種住宅區	486
5	1130126	香寓	五股區	新城八路	8778.34	住商混合	住宅區	70
6	1130126	蔣光	五股區	新城八路	6863.2	住商混合	商業區	47
7	1130131	碧瑤敦禮	新莊區	榮華路一段、昌德街	2967.03	住商混合	第二種住宅區	188
8	1130205	幸福享享	五股區	成泰路577巷80弄	10928.98	住商混合	住宅區	111
9	1130207	文華苑	新莊區	中原路與中華路交叉口	17483.7	住商混合	第二種住宅區	170
10	1130221	微風水漾	五股區	成洲七路	11122.14	純住宅	住宅區	90
11	1130221	聿翔沐風	林口區	民族路	5112.85	住商混合	第二種住宅區	51
12	1130306	富堡晶鑄	林口區	文化三路一段39巷	16825.17	住商混合	住宅區	186
13	1130307	寶偉遇花園	泰山區	明志路二段74巷	11257.85	純住宅	住宅區	84
14	1130325	立信·珠洲禮	五股區	新五路三段	1822.39	住商混合	商業區	187
小計					266414.66			2240

註1：「坐落路街」僅為建案坐落位置，實際門牌依戶政機關核發為準。

註2：「住商混合」為建物用途中除集合住宅外，尚有店舖等其他用途。

本季新增建案-新莊

碧瑤敦濃

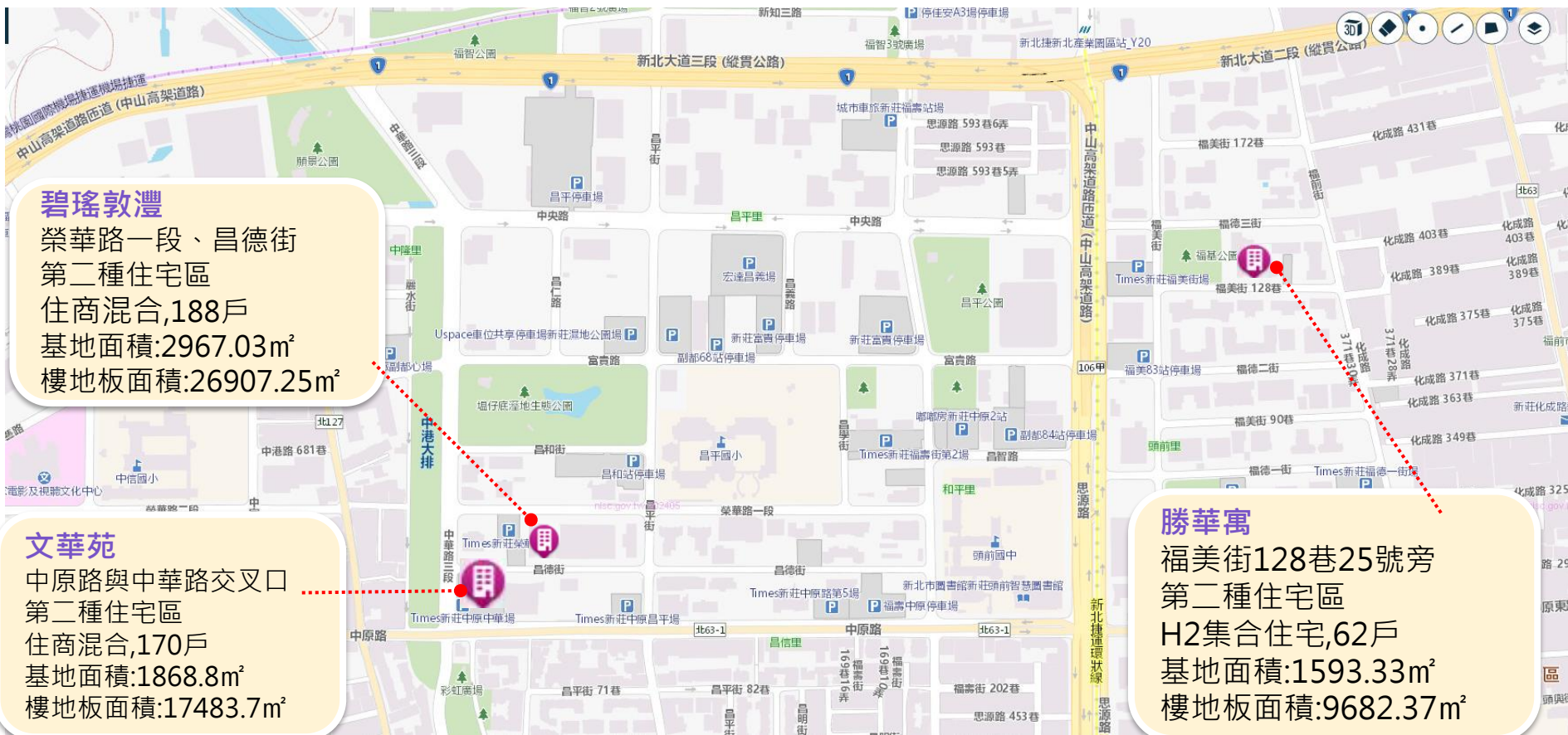
榮華路一段、昌德街
第二種住宅區
住商混合,188戶
基地面積:2967.03m²
樓地板面積:26907.25m²

文華苑

中原路與中華路交叉口
第二種住宅區
住商混合,170戶
基地面積:1868.8m²
樓地板面積:17483.7m²

勝華寓

福美街128巷25號旁
第二種住宅區
H2集合住宅,62戶
基地面積:1593.33m²
樓地板面積:9682.37m²



文化三路二段與文化三路
二段41巷交叉口
第五種住宅區
住商混合,144戶
基地面積:2568.25m²
樓地板面積:16992.88m²

本季新增建案-林口

富堡晶鑄

文化三路一段39巷

住宅區

住商混合,186戶

基地面積:2092.99m²

樓地板面積:16825.17m²



本季新增建案-五股

香寓

新城八路

住宅區

住商混合,70戶

基地面積:1783.27m²

樓地板面積:8843.44m²

立信-珠洲醴

新五路三段

商業區

住商混合,187戶

基地面積:3474.4m²

樓地板面積:1822.39m²

蒔光

新城八路

商業區

住商混合,47戶

基地面積:1032.82m²

樓地板面積:6622.8m²

本季新增建案-五股

幸福享享

成泰路577巷80弄

住宅區

住商混合,111戶

基地面積:1562.56m²

樓地板面積:10928.98m²

微風水漾

成洲七路

住宅區

集合住宅,90戶

基地面積:2543.67m²

樓地板面積:11122.14m²

本季新增建案-泰山

寶偉遇花園

明志路三段74巷

住宅區

集合住宅,84戶

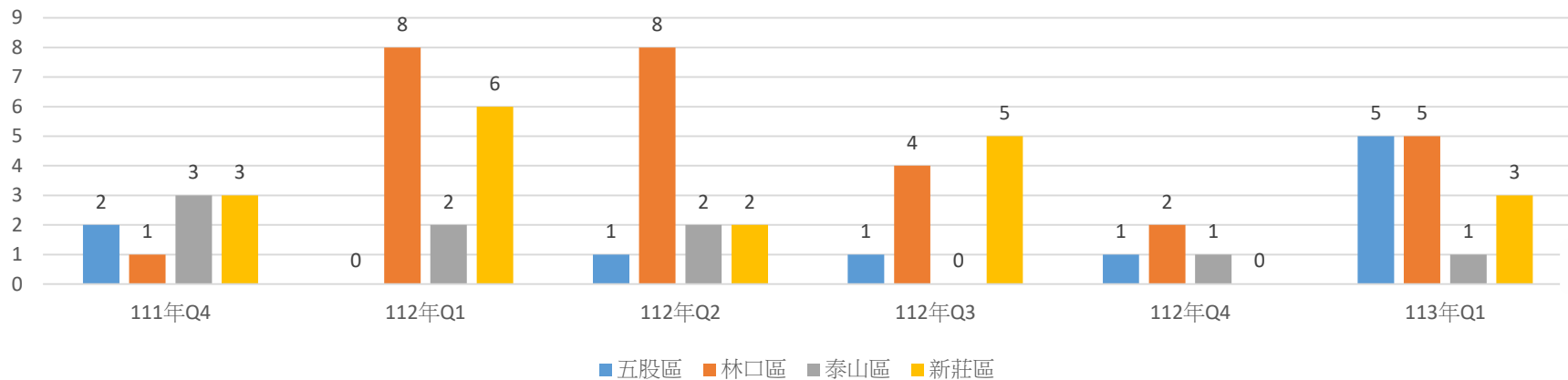
基地面積:2025.51m²

樓地板面積:11257.85m²



統計分析-案量變動

各行政區預售屋備查資訊量分析



112年第4季本轄申報備查的預售屋建案共計14案（新莊區3案、泰山區1案、五股區5案、林口區5案），較上季增加10案；自110年7月1日新制(預售屋銷售前須申報備查)推行以來，累計申報數共153案。

統計分析-推案主流

當期預售屋住宅 推案特性		住家			住商混合		
		80戶 以下 (小社區)	81戶至 150戶 (中社區)	151戶 以上 (大社區)	80戶 以下 (小社區)	81戶至 150戶 (中社區)	151戶 以上 (大社區)
112Q3	案數	0	3	0	0	5	6
	百分比	0%	21%	0%	0%	36%	43%

從預售屋建案用途及戶數，觀察預售屋產品推案特性，用途部分以住商混合(包含店鋪、辦公室使用等)為主流，計11案，占比79%；純住宅計3案，占比21%。住商混合戶數以150戶以上的大型社區為多數，計6案，占比43%。**本季推案主流為住商混合之中、大型社區。**

×