

# 預售屋季報

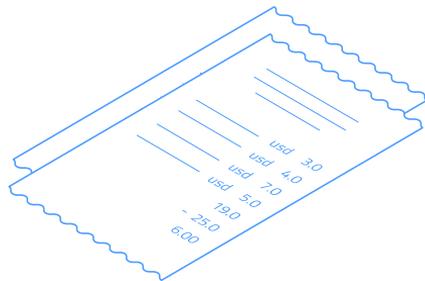
## ▶ 備查資訊 ◀

113年第4季



# 統計資料說明

-  **統計機關**：新北市新莊地政事務所
-  **統計時間**：建案備查申報日期為113年10月1日至113年12月31日
-  **案件範疇**：新北市新莊區、泰山區、五股區、林口區預售屋備查資訊
-  **統計分析**：推案主流僅就含有住宅使用之推案分析。



# 本季新增建案

註1

註2

項	申報日期	建案名稱	行政區	坐落路街	樓地板面積(㎡)	建物用途	使用分區	戶數
1	1131011	頤昌松玥	林口區	文化三路二段211巷	19884.61	住商混合	第五種住宅區	153
2	1131025	富創得林口AI新創園區	林口區	工四路20號	56554.14	工業用、工商用	乙種工業區	50
3	1131108	新月大河	新莊區	瓊林路59號旁	18509.8	純住宅	住宅區	164
4	1131127	九揚雙子星	五股區	新城一路	12243.48	住商混合	住宅區	124
5	1131205	馥都馨	新莊區	昌德街38號旁	13716.57	住商混合	住宅區	150
6	1131205	宏樸曉霧	林口區	八德路500巷	1884.85	純住宅	第二種住宅區	22
7	1131209	勝旺興	新莊區	福德三街18號旁	12181.87	純住宅	第二種住宅區	87
8	1131218	T MARK 泰美科技園區	泰山區	明志路一段98號旁	32584.26	工廠、店舖	商業區、 乙種工業區	82
9	1131220	合嘉楓疆	泰山區	和平街35號	24350.03	純住宅	第二種住宅區	209
10	1131226	家睦中山	林口區	中山路	4958.88	住商混合	第二種住宅區	36
11	1131227	新潤世界都心	林口區	文化三路	79024.53	住商混合	中心商業區	804
小計					275893.02			1881

註1：「坐落路街」僅為建案坐落位置，實際門牌依戶政機關核發為準。

註2：「住商混合」為建物用途中除集合住宅外，尚有店舖等其他用途。

# 本季新增建案-新莊



## 新月大河

瓊林路59號旁  
住宅區

集合住宅,164戶

基地面積:1852m<sup>2</sup>

樓地板面積:18509.8m<sup>2</sup>



# 本季新增建案-泰山



## T MARK 泰美科技園區

明志路一段98號旁  
商業區、乙種工業區  
工廠、店舖,82戶  
基地面積:4517.65m<sup>2</sup>  
樓地板面積:32584.26m<sup>2</sup>

## 合嘉楓疆

和平街35號  
第二種住宅區  
集合住宅,209戶  
基地面積:2970.66m<sup>2</sup>  
樓地板面積:24350.03m<sup>2</sup>



# 本季新增建案-林口

## 頤昌松玥

文化三路二段211巷  
第五種住宅區  
日用品零售業、集合住宅,153戶  
基地面積:2299.19m<sup>2</sup>  
樓地板面積:19884.61m<sup>2</sup>

## 家睦中山

中山路  
第二種住宅區  
事務所及工商服務業、  
多戶住宅,36戶  
基地面積:1315.54m<sup>2</sup>  
樓地板面積:4958.88m<sup>2</sup>

## 新潤世界都心

文化三路  
中心商業區  
事務所及工商服務業、  
集合住宅,804戶  
基地面積:5506.19m<sup>2</sup>  
樓地板面積:79024.53m<sup>2</sup>



# 本季新增建案-林口

## 富創得林口AI新創園區

工四路20號  
乙種工業區  
工業用、工商用,50戶  
基地面積:9322m<sup>2</sup>  
樓地板面積:56554.14m<sup>2</sup>



# 本季新增建案-林口

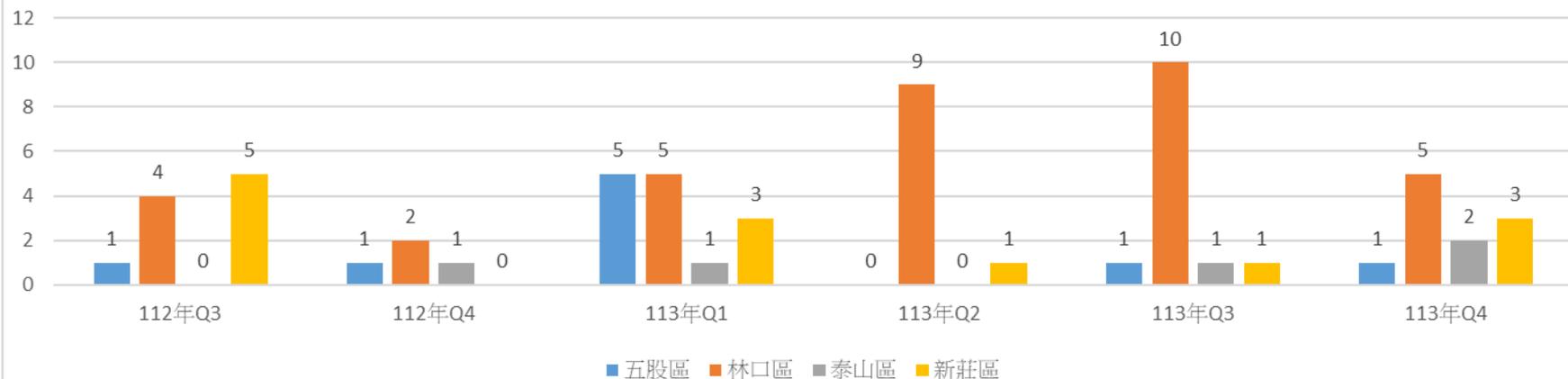


**宏樸曉霧**  
八德路500巷  
第二種住宅區  
集合住宅,22戶  
基地面積:557.24m<sup>2</sup>  
樓地板面積:1884.85m<sup>2</sup>

新北市

# 統計分析-案量變動

各行政區預售屋備查資訊量分析



113年第4季本轄申報備查的預售屋建案共計11案（新莊區3案、泰山區2案、五股區1案、林口區5案），較上季減少2案；自110年7月1日新制(預售屋銷售前須申報備查)推行以來，累計申報數共187案。

# 統計分析-推案主流

當期預售屋住宅 推案特性		住家			住商混合			其他
		80戶 以下 (小社區)	81戶至 150戶 (中社區)	151戶 以上 (大社區)	80戶 以下 (小社區)	81戶至 150戶 (中社區)	151戶 以上 (大社區)	81戶至 150戶 (中社區)
113Q4	案數	0	2	2	0	3	2	2
	百分比	0%	18%	18%	0%	28%	18%	18%

從預售屋建案用途及戶數，觀察預售屋產品推案特性，用途部分以住商混合(包含店鋪、辦公室使用等)戶數81至150戶的中型社區為多數，計3案，占比28%；其餘類型各2案，各占比18%。**本季推案主流為住商混合之中型社區。**

