中華民國
內政部 地政司
Dept of Land Administration, M. O. I.

地籍異動即時通

健保卡
即可線上申辦

產權有異動　開通即掌握

阻詐新利器　保障更周全



一處收件
全國服務



115年8月開始 用「健保卡」線上輕鬆申辦!
推動「一處收件，全國服務」

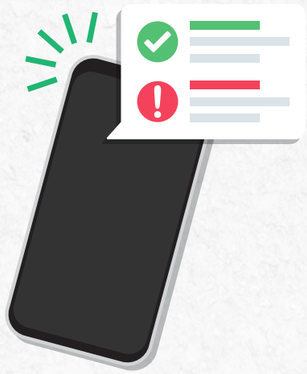
地政司

1.「地籍異動即時通」是什麼？

當不動產有買賣、抵押等登記異動或被查封，
地政事務所將即時以簡訊/電子郵件通知您!!

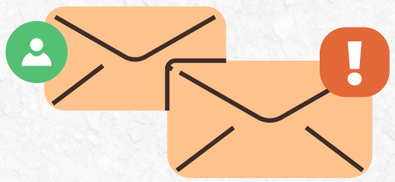


申請
異動即時通



不動產
有申請特定案件

如買賣、抵押權設定、
預告登記等



主動以簡訊或
電子郵件通知
(最多2組)

沒有可疑網頁超連結



即時因應查證

地政司

2. 什麼時候會收到通知？

登記案件的**義務人**

買賣　拍賣　贈與/配偶贈與　信託　抵押權設定　預告登記

查封　假扣押　判決/和解/調解移轉

登記案件的**權利人**　書狀補給

以上案件



收 件



異動 完成

系統**自動通知**

地政司

3.怎麼申請？要準備什麼？



	申請人	應附文件
臨櫃申請	1.土地/建物所有權人 2.法定代理人/被授權人	填寫申請書 (不同縣市可填在同一份) 出示身分證件
線上申請 (數位櫃臺)	土地/建物所有權人	以自然人/工商憑證 或健保卡線上填寫申請書 (已註冊)
併土地登記案件申請	1.土地/建物所有權人 (新取得) 2.法定代理人/被授權人	填寫申請書，與登記案件併同申請

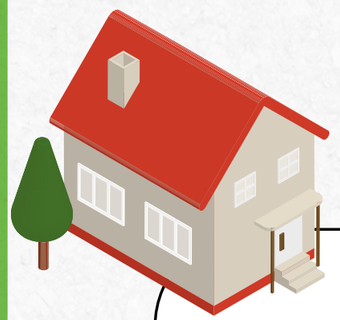
免費申請



地政司

4.可以委託別人申請嗎？

- 為防範偽冒申請不動產移轉，需要由所有權人(本人)提出申請!



例外情形申請人

未成年人	由父母申請， 提出法定代理證明文件
受監護宣告者	由監護人申請， 提出法定代理證明文件
授權他人	由被授權人申請，提出相關單位驗證、依法公證或認證之授權證明文件



地政司

5.已申請即時通，再新購不動產，要再申請嗎？

- 同一所轄區不動產，無需再申請
- 非同一所轄區不動產，需要另行申請

Ex: ❶ 其他縣市不動產

Ex: ❷ 同一縣市不同地政事務所轄區不動產

