瑞芳地政事務所111年第2季

實價登錄動態分析

一. 瑞芳區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計65件，較上季增加8件，增加幅度為14.04%，其中住宅區房地案件計5件，較上季增加3件，增加幅度為150.00%，商業區房地案件計6件，較上季增加2件，增加幅度為50.00%，工業區房地計1件，與上季持平；住宅區土地案件計1件，較上季減少1件，減少幅度為50.00%，商業區土地案件計1件，較上季增加1件，工業區土地案件計2件，較上季增加2件，農業區土地案件計3件，較上季減少1件，減少幅度為25.00%。本區住宅區、商業區、工業區房地成交案件多分布於瑞芳火車站周邊，農業區土地成交案件分布於爪峰段、鰈魚坑段及四腳亭段附近，整體而言，本季成交量較上季增加。

二. 平溪區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計28件，較上季減少3件，減少幅度為9.68%，其中住宅區、商業區及工業區本季無成交案例，農業區土地案件計5件，較上季減少7件，減少幅度為58.33%。本區成交案件多分布於菁桐火車站周邊，整體而言，本季成交量較上季減少。

三. 雙溪區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計33件，較上季減少8件，減少幅度為19.51%，其中住宅區土地案件計10件，較上季增加5件，增加幅度為100.00%；農業區土地案件計17件，較上季增加3件，增加幅度為21.43%。本區住宅區成交案件分布於雙溪火車後站與雙溪老街周邊；農業區成交案件多分布於三叉港段、石笋段及料角坑段附近，整體而言，本季成交量較上季減少。

四. 貢寮區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計32件，較上季增加5件，增加幅度為18.52%。其中住宅區房地案件計3件，較上季減少3件，減少幅度為50.00%；商業區房地案件計1件，較上季減少1件，減少幅度為50.00%；農業區土地

案件計16件，較上季增加10件，增加幅度為166.67%。本區房地成交案件分布於澳底周邊，農業區土地成交案件多分布於田寮洋段、貢寮段及大石壁坑段附近，整體而言，本季成交量較上季增加。