

新北市瑞芳地政事務所

中華民國 114 年度

(自 114 年 1 月 1 日起至 114 年 12 月 31 日止)

單 位 預 算

主辦會計人員 蕭素卿

機關長官 陳弘益

新北市瑞芳地政事務所

預 算 總 說 明

中華民國 114 年度

一、現行法定職掌及組織系統表

(一)機關主要職掌

依據新北市政府組織自治條例第 7 條及新北市各地政事務所組織規程規定，本所掌理所轄瑞芳、貢寮、平溪、雙溪區之土地建物登記、測量、地價、地籍管理及地政資訊等相關業務。

(二)內部分層業務

本所置主任 1 人，承局長之命綜理所務，並指揮、監督所屬員工；置秘書 1 人，襄助主任處理所務；其下設 4 課、會計員及人事管理員，分別說明如下：

1. 登記課：土地建物登記審查、地籍清理業務、各項便民及創新服務、核算規費。
2. 測量課：土地建物複丈、地目變更及地用勘查、協辦地籍圖重測、未登錄地勘查、圖解地籍圖數化。
3. 地價課：規定地價、申報地價、地價查估、實價登錄、土地徵收市價查估、文檔管理。
4. 資訊課：機房管理、地政整合系統及網站營運維護、地籍謄本核發、研究發展及管考。
5. 會計員：依法辦理歲計、會計及統計事項。
6. 人事管理員：依法辦理人事管理事項。

(三)組織系統圖：如附圖。

(四)員額編制表：如附表。

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形

(一)前年度(112 年度)計畫實施成果及決算辦理概況

1. 歲入部分：預算數 10,373,000 元，決算數 11,155,322 元，執行率 107.54%。
2. 歲出部分：預算數 62,092,392 元，決算數 60,191,943 元，執行率 96.94%。

(二)上年度(113 年度)已過期間計畫實施及預算執行情形

1. 歲入部分：預算數 10,347,000 元，截至 113 年 6 月底執行數 4,965,056 元，占預

新北市瑞芳地政事務所
預 算 總 說 明

中華民國 114 年度

算數 47.99%。

(1)罰款及賠償收入：預算數 292,000 元，執行數 41,195 元。

(2)規費收入：預算數 10,008,000 元，執行數 4,862,064 元。

(3)財產收入：預算數 12,000 元，執行數 141 元。

(4)其他收入：預算數 35,000 元，執行數 61,656 元。

2.歲出部分：預算數 63,520,000 元，截至 113 年 6 月底執行數 31,228,223 元（含預付數 21,000 元），占預算數 49.16%。

(1)一般行政：預算數 41,435,000 元，執行數 24,237,633 元。

(2)地政業務：預算數 22,085,000 元，執行數 6,990,590 元。

三、本年度施政計畫重點及預算提要

(一)本年度施政計畫重點及預期績效之概述

1. 加強地籍管理，確保資料安全；落實登記業務單一窗口作業，便捷申辦流程；管理外人地權，執行列冊管理未辦繼承登記土地並加強輔導民眾辦理繼承登記。
2. 推辦「地政專車」行動服務計畫，協助民眾瞭解地籍清理办理流程及提供地籍清理相關資訊，同時提供民眾辦理簡易案件或其他地政相關諮詢服務，期藉由在地化、機動性之行動服務滿足偏遠地區市民需求，以填補公共資源之不足。
3. 精確反映景氣復甦情況及房地產動態，合理調整公告土地現值及公告地價，促進土地稅賦公平，衡平政府財務收支及維護民眾財產權益。
4. 利用衛星定位測量技術（G.P.S.）辦理各開發區地籍測量工作，及補建轄區圖根點，提高測量精度，縮短作業流程，以建立正確地籍資料。
5. 加強資訊整合、系統整合、資料整合，邁向網路窗口服務：
 - (1)執行地籍、地價、地籍圖異動資料同步傳輸，確保地籍正確，以便查閱，減少謄本申請量，達成便民效果。
 - (2)增進網路申辦及查詢功能，讓民眾能利用網路完成相關地政申辦及查詢作業。
6. 受理人民申請測量案件：
 - (1)土地複丈、建物測量全面電腦化作業，提昇測量精確度及行政效率。

新北市瑞芳地政事務所
預 算 總 說 明

中華民國 114 年度

- (2)建立建物平面圖掃描及圖檔數化資料以方便各項資訊應用。
 - (3)受理網路土地鑑界案件申請。
 - (4)跨所、跨縣市數值地區地籍圖及建物平面圖電腦謄本核發，隨到隨辦立即領件達到「一處收件全程服務」。
 - (5)加強內部作業查核，消弭經界紛爭，確保民眾權益。
7. 辦理公告土地現值查估作業，校核宗地基本資料，不定期地價釐正異動，更正相關圖表、電腦檔、並賡續檢討及劃分地價區段。
8. 配合實價登錄政策，審核不動產成交案件實際登錄資訊，提升資訊揭露率及標示內容正確性，確實掌控時效性，以促進不動產交易資訊透明化，維護不動產交易安全。
9. 增進公文檔案管理效率：妥適運用公文管理資訊設備，強化並增進公文檔案管理效率，提昇行政效能。

(二)本年度預算提要及成本估計

1. 歲入部分：本年度歲入預算共編列 10,141,000 元，較上年度預算 10,347,000 元，減列 206,000 元，減少率 1.99%，其明細如下：
- (1)罰款及賠償收入 246,000 元。
 - (2)規費收入 9,868,000 元。
 - (3)財產收入 12,000 元。
 - (4)其他收入 15,000 元。
2. 歲出部分：本年度歲出預算共編列 97,710,000 元，較上年度預算 63,520,000 元，增列 34,190,000 元，增加率 53.83%，其中經常門預算 61,304,000 元，資本門預算 36,406,000 元，其明細如下：
- (1)一般行政計畫預算共列 45,072,000 元，包括人事費 44,276,000 元，業務費 748,000 元，獎補助費 48,000 元。
 - (2)地政業務計畫預算共列 52,638,000 元，包括業務費 15,914,000 元，獎補助費 318,000 元，設備及投資 36,406,000 元。

新北市瑞芳地政事務所
預 算 總 說 明
中華民國 114 年度

(三)計畫及預算統計表

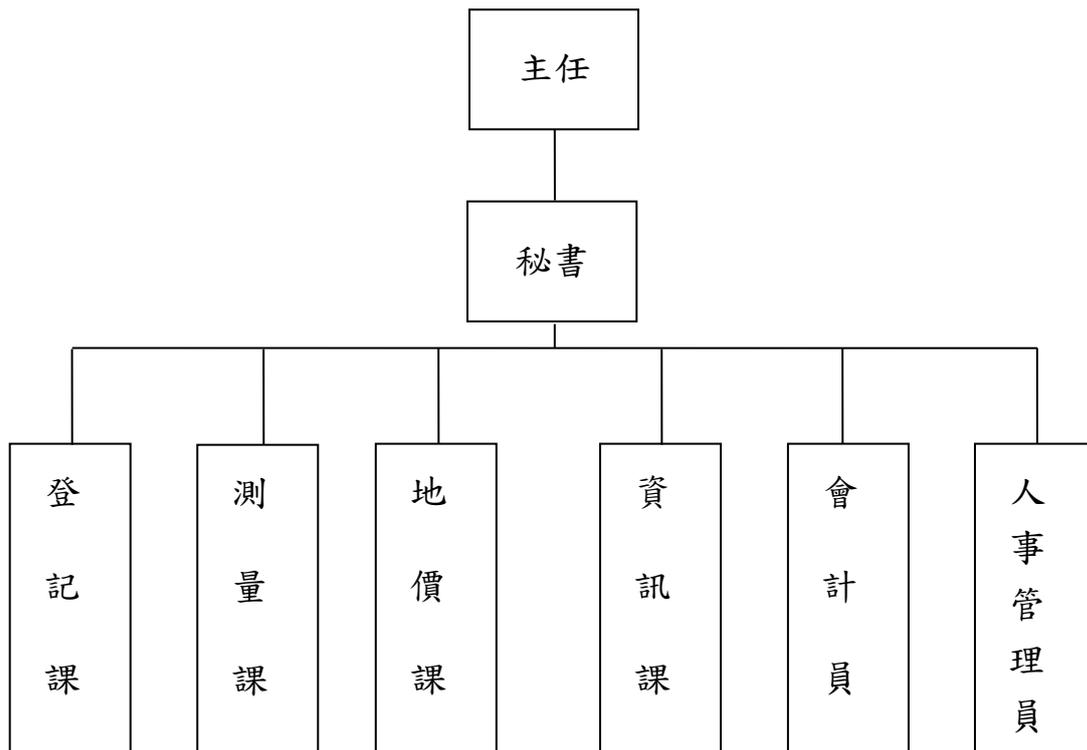
單位：新臺幣千元、%

業務計畫	工作計畫	本年度預算數	比率
新北市瑞芳地政事務所合計		97,710	100.00
一般行政	一般行政	45,072	46.13
地政業務	地政業務	52,638	53.87

新北市瑞芳地政事務所
預算總說明

中華民國 114 年度

(附圖)組織系統圖



新北市瑞芳地政事務所
預 算 總 說 明
中華民國 114 年度

(附表)

員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
民意代表	0	0	0	0
職員	39	31	31	0
警員	0	0	0	0
消防人員	0	0	0	0
技工	13	11	11	0
駕駛	0	0	0	0
工友	2	2	2	0

新北市瑞芳地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明	
款	項	目	節						名稱及編號
				合 計	10,141	10,347	11,155	-206	
				經常門合計	10,141	10,347	11,155	-206	
03				0400000000 罰款及賠償收入	246	292	314	-46	
	044			0404046000 新北市瑞芳地政事務所	246	292	314	-46	
		01		0404046010 罰金罰鍰及怠金	246	292	269	-46	
			01	04040460101 罰金罰鍰	246	292	269	-46	一、詳4冊第284頁。 二、本年度預算數較上年度預算減少46千元係減少違反土地法收入46千元。
			02	04040460300 賠償收入	-	-	45	-	
			01	04040460301 一般賠償收入	-	-	45	-	
04				0500000000 規費收入	9,868	10,008	10,718	-140	
	040			0504046000 新北市瑞芳地政事務所	9,868	10,008	10,718	-140	
		01		0504046010 行政規費收入	8,320	8,460	9,245	-140	
			01	05040460101 審查費	3,732	3,442	4,234	290	一、詳4冊第285頁。 二、本年度預算數較上年度預算增加290千元係增加測量案件審查費290千元。
			02	05040460102 證照費	1,408	1,468	1,441	-60	一、詳4冊第286頁。 二、本年度預算數較上年度預算減少60千元係減少土地權利書狀證照費60千元。
			03	05040460103 登記費	3,180	3,550	3,570	-370	一、詳4冊第287頁。 二、本年度預算數較上年度預算減少370千元係減少土地登記費370千元。
		02		05040460300 使用規費收入	1,548	1,548	1,473	-	
			01	05040460303 資料使用費	1,548	1,548	1,473	-	一、詳4冊第288-289頁。 二、本年度預算數與上年

新北市瑞芳地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明	
款	項	目	節						名稱及編號
05				07000000000 財產收入	12	12	10	-	度預算數同。 一、詳4冊第290頁。 二、本年度預算數與上年 度預算數同。
	045			07040460000 新北市瑞芳地政事 務所	12	12	10	-	
		01		07040460500 廢舊物資售價	12	12	10	-	
			01	07040460501 廢舊物資售價	12	12	10	-	
09				12000000000 其他收入	15	35	113	-20	一、詳4冊第291頁。 二、本年度預算數較上年 度預算減少20千元係減少 員工居住公有宿舍使用費 20千元。
	043			12040460000 新北市瑞芳地政事 務所	15	35	113	-20	
		01		12040460200 雜項收入	15	35	113	-20	
			01	12040460201 收回以前年度 歲出	-	-	63	-	
			02	12040460210 其他雜項收入	15	35	50	-20	

新都市瑞芳地政事務所

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
04				0004000000 新北市政府地政局主管	97,710	63,520	60,192	34,190	
	007			0004046000 新北瑞芳地政事務所	97,710	63,520	60,192	34,190	
		01		37040460100 一般行政	45,072	41,435	40,118	3,637	
			01	37040460101 一般行政	45,072	41,435	40,118	3,637	046-新北瑞芳地政事務所 1.本年度預算數較上年度預算數增加3,637千元。 2.全數為經常門(詳4冊第292-294頁),其增減項目如下: (1)人員維持費增加3,649千元。 (2)基本行政工作維持費減少12千元
		02		37040460300 地政業務	52,638	22,085	20,074	30,553	
			01	37040460301 地政業務	52,638	22,085	20,074	30,553	046-新北瑞芳地政事務所 1.本年度預算數較上年度預算數淨增30,553千元。 2.經常門部分(詳4冊第295-298頁),係地政管理減少2,133千元。 3.資本門部分(詳4冊第299-300頁),係地政設備增加32,686千元。

新北市瑞芳地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及細目與編號	04040460101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	新 <u>北</u> 市瑞芳地政事務所	預算金額	246千元
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 違反土地法。</p> <p>二、法令依據： 土地法第73條。</p>				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				246,000	
04040460101 罰金罰鍰	年	1	246,000	246,000	土地法第73條 逾期登記罰鍰以納至登記費20倍為限

新北市瑞芳地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費	來源別子目及細目與編號	05040460101 行政規費收入-審查費	承辦單位	新北市瑞芳地政事務所	預算金額	3,732千元	行政規費收入—審查費
	歲入項目說明	<p>一、項目內容： 辦理鑑界、分割、建物測量及建物測量成果圖核對費。</p> <p>二、法令依據： 土地法第47條之2。</p>					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					3,732,000		
05040460101 審查費		年	1	2,563,000	2,563,000	土地法第47條之2--複丈費 辦理鑑界	
		年	1	317,000	317,000	土地法第47條之2--複丈費 辦理分割	
		件	146	5,000	730,000	土地法第47條之2--複丈費 辦理建物測量 每件5,000元(建物位置圖測量 費4,000元+平面圖測量費 1,000元)*建號數	
		件	120	1,000	120,000	土地法第47條之2--複丈費 辦理建物測量 每件1,000元(建物位置圖轉繪 費200元+平面圖轉繪費800元) *建號數	
		件	10	200	2,000	土地法第47條之2--複丈費 建物測量成果圖核對費	

新北市瑞芳地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費

行政規費收入—證照費

來源別子目及細目與編號	05040460102 行政規費收入-證照費	承辦單位	新北市瑞芳地政事務所	預算金額	1,408千元
-------------	---------------------------	------	------------	------	---------

歲入項目說明	<p>一、項目內容： 土地權利書狀。</p> <p>二、法令依據： 土地法第67條、第77條。</p>
--------	---

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				1,408,000	
05040460102 證照費	張	17,600	80	1,408,000	土地法第67條、第77條--書狀費 因土地權利變更登記所發給之土地權利書狀每張應繳費額依土地法第67條之規定

新 北 市 瑞 芳 地 政 事 務 所

歲 入 項 目 說 明 提 要 與 預 算 明 細 表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費

行政規費收入—登記費

來源別子目及細目與編號	05040460103 行政規費收入-登記費	承辦單位	新北市瑞芳地政事務所	預算金額	3,180千元
-------------	---------------------------	------	------------	------	---------

歲入項目說明	<p>一、項目內容： 土地總登記、土地權利變更登記費。</p> <p>二、法令依據： 土地法第65條、第76條。</p>
--------	--

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				3,180,000	
05040460103 登記費	年	1	318,000	318,000	土地法第65條--登記費 土地總登記應由權利人按申報地價或土地他項權利價值繳納登記費千分之二 (159,000,000)
	年	1	2,862,000	2,862,000	土地法第76條--登記費 聲請為土地權利變更登記應由權利人按申報地價或權利價值繳納登記費千分之一 (2,862,000,000)(歲出編列：地政業務 - 地政業務 - 地政管理-獎補助費318,000元)

新北市瑞芳地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目與編號	05040460303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	新北市瑞芳地政事務所	預算金額	1,548千元	使用規費收入—資料使用費
	歲入項目說明	<p>一、項目內容： 1.曬圖工本費-地籍藍曬圖。 2.土地及建物各項圖冊簿謄本工本費或閱覽費。 3.地籍電子資料檔。</p> <p>二、法令依據： 1.新北市申請地籍藍曬圖收費標準。2.土地法第67條、79條之2第2項及規費法第10條第1項規定之土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準。3.土地基本資料庫電子資料流通作業要點暨新北市申請提供土地基本資料庫電子資料收費標準。</p>					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					1,548,000		
05040460303 資料使用費		張	180	40	7,200	新北市申請地籍藍曬圖收費標準--曬圖工本費 地籍藍曬圖	
		張	73,910	20	1,478,200	土地法第67條、79條之2第2項及規費法第10條第1項規定之土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準--地籍圖簿謄本費 申請閱覽地籍資料、總歸戶或土地/建物參考資訊檔資料或發給人工(電子)登記、地價、建物測量成果圖、地籍圖謄本或土地/建物參考資訊檔資料等應繳納使用費、閱覽費及工本費	
		張	751	10	7,510	土地法第67條、79條之2第2項及規費法第10條第1項規定之土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準--地籍圖簿謄本費 申請閱覽地籍資料或抄錄、影印登記申請書及信託專簿等應繳納閱覽及工本費	
		張	1,000	10	10,000	土地法第67條、79條之2第2項及規費法第10條第1項規定之土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準--地籍圖簿謄本費 申請發給人工影印登記簿謄本	
		張	6	15	90	土地法第67條、79條之2第2項及規費法第10條第1項規定之	

新都市瑞芳地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費

使用規費收入—資料使用費

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	錄	42,000	1	42,000	土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準--地籍圖簿謄本費 申請發給人工影印建物測量成果圖、地籍圖謄本
	錄	6,000	0.5	3,000	土地法第67條、79條之2第2項及規費法第10條第1項規定之土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準--地籍圖簿謄本費 依土地基本資料庫電子資料流通作業要點暨新北市申請提供土地基本資料庫電子資料收費標準發給地籍電子資料檔 地籍圖檔
					土地法第67條、79條之2第2項及規費法第10條第1項規定之土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準--地籍圖簿謄本費 依土地基本資料庫電子資料流通作業要點暨新北市申請提供土地基本資料庫電子資料收費標準發給地籍電子資料檔 登記資料

新 北 市 瑞 芳 地 政 事 務 所

歲 入 項 目 說 明 提 要 與 預 算 明 細 表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價－廢舊物資售價

廢舊物資售價－廢舊物資售價

來源別子目及細目與編號	07040460501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	新北市瑞芳地政事務所	預算金額	12千元
-------------	------------------------------	------	------------	------	------

歲入項目說明	<p>一、項目內容： 變賣報廢公有財產收入。</p> <p>二、法令依據： 行政院頒訂「各機關奉准報廢財產之變賣及估價作業程序」。</p>
--------	---

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				12,000	
07040460501 廢舊物資售價	年	1	12,000	12,000	變賣報廢公有財產收入

新北市瑞芳地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

雜項收入—其他雜項收入

雜項收入—其他雜項收入

來源別子目及細目與編號	12040460210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	新北市瑞芳地政事務所	預算金額	15千元
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 員工居住公有宿舍，服務機關依行政院訂頒之「軍公教員工居住公有宿舍房屋津貼扣繳數額表」標準，按月自其薪資中扣繳回市庫。</p> <p>二、法令依據： 依全國軍公教員工待遇支給要點。</p>				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				15,000	
12040460210 其他雜項收入	年	1	15,000	15,000	依全國軍公教員工待遇支給要點第4點規定，由服務機關負責按月扣繳回市庫

新北市瑞芳地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 一般行政	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37040460101 一般行政-一般行政	承辦 單位	新北市瑞芳地政事務所	預算 金額	45,072千元	一般行政 — 一般行政
	歲出計畫說明	一、計畫內容： 人員維持費(詳人事費彙計表)及基本行政工作維持費。 二、預期成果： 協助業務單位順利推動各項業務。					
	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明	
	合計				45,072,000	市庫負擔44,574,000元，收支併列498,000元(中央補助13,000元，其他485,000元)	
	01人員維持費				44,276,000	市庫負擔43,778,000元，收支併列498,000元(中央補助13,000元，其他485,000元)	
	1000 人事費				44,276,000	市庫負擔43,778,000元，收支併列498,000元(中央補助13,000元，其他485,000元)	
	1015 法定編制人員待遇				23,812,376		
		年	1	23,812,376	23,812,376	法定編制人員薪津	
	1020 約聘僱人員待遇				1,516,320		
		人x月	2 × 12	44,280	1,062,720	六等四階約聘人員薪津	
		人x月	1 × 12	37,800	453,600	五等約僱人員薪津	
	1025 技工及工友待遇				5,838,360		
		年	1	4,551,960	4,551,960	測量助理薪津	
		年	1	436,080	436,080	技工薪津	
		年	1	850,320	850,320	工友薪津	

新北市瑞芳地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
1030 獎金				6,441,425	
	年	1	4,686,841	4,686,841	職員考績及年終工作獎金
	人x月	2 × 1.5	44,280	132,840	六等四階約聘人員年終工作獎金
	人x月	1 × 1.5	37,800	56,700	五等約僱人員年終工作獎金
	年	1	1,243,899	1,243,899	測量助理考績及年終工作獎金
	年	1	90,850	90,850	技工考績及年終工作獎金
	年	1	230,295	230,295	工友考績及年終工作獎金
	1035 其他給與			1,006,000	
	年	1	510,000	510,000	職員休假補助費
	人	2	16,000	32,000	約聘人員休假補助費
人	1	16,000	16,000	約僱人員休假補助費	
年	1	160,000	160,000	測量助理休假補助費	
年	1	16,000	16,000	技工休假補助費	
年	1	32,000	32,000	工友休假補助費	
人x月	10 × 12	2,000	240,000	測量助理工作費	
1040 加班費				1,925,102	
	年	1	382,200	382,200	辦理各項業務加班費
	年	1	485,000	485,000	辦理地籍清理作業加班費
	年	1	15,000	15,000	辦理三維地籍建物整合建置加班費(內政部113.8.7台內地字第1130263348號函，中央款13,000元，市配合款2,000元)
	年	1	656,790	656,790	職員未休假加班費
	年	1	53,280	53,280	六等四階約聘人員未休假加班費
	年	1	22,752	22,752	五等約僱人員未休假加班費
	年	1	238,400	238,400	測量助理未休假加班費
	年	1	24,320	24,320	技工未休假加班費
	年	1	47,360	47,360	工友未休假加班費

新北市瑞芳地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
1050 退休離職儲金				513,020	
	年	1	238,124	238,124	退撫基金提撥等
	年	1	65,952	65,952	六等四階約聘人員離職儲金
	年	1	27,504	27,504	五等約僱人員離職儲金
	年	1	181,440	181,440	測量助理退職準備
1055 保險				3,223,397	
	年	1	2,121,115	2,121,115	職員保險費
	人x月	2×12	6,154	147,696	六等四階約聘人員保險費
	人x月	1×12	5,132	61,584	五等約僱人員保險費
	年	1	698,774	698,774	測量助理保險費
	年	1	66,441	66,441	技工保險費
	年	1	127,787	127,787	工友保險費
02基本行政工作維持費				796,000	市庫負擔796,000元
2000 業務費				748,000	市庫負擔748,000元
2003 教育訓練費				2,400	
	年	1	2,400	2,400	英語檢定報名費補助
2054 一般事務費				566,939	
	人	58	3,000	174,000	文康活動費
	年	1	262,939	262,939	公務用文具用品、印刷及雜支
	年	1	130,000	130,000	員工健康檢查費
2063 房屋建築養護費				106,661	
	年	1	106,661	106,661	辦公廳舍修繕費
2093 特別費				72,000	
	月	12	6,000	72,000	首長特別費
4000 獎補助費				48,000	市庫負擔48,000元
4085 獎勵及慰問				48,000	
	人x節	8×3	2,000	48,000	退休(職)人員三節慰問金

新北市瑞芳地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務—地政業務	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37040460301 地政業務-地政業務	承辦 單位	新北市瑞芳地政事務所	預算 金額	16,232千元	地政業務—地政業務
	歲出計畫 說明	<p>一、計畫內容： 辦理地政管理業務及其他相關業務活動等。</p> <p>二、預期成果： 如期完成依照土地法及相關法令受理人民申請登記、測量案件、地價查估、公告土地現值及地政資訊作業等其他相關業務。</p>					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					16,232,000	市庫負擔13,415,000元，收支併列2,817,000元(其他2,817,000元)	
09地政管理					16,232,000	市庫負擔13,415,000元，收支併列2,817,000元(其他2,817,000元)	
2000 業務費					15,914,000	市庫負擔13,097,000元，收支併列2,817,000元(其他2,817,000元)	
2006 水電費					860,000		
		年	1	10,000	10,000	水費	
		年	1	850,000	850,000	電費	
2009 通訊費					944,585		
		年	1	520,000	520,000	數據專線及備援線路費用	
		年	1	15,000	15,000	e-GPS系統服務費及數據服務通訊費	
		年	1	188,400	188,400	郵資	
		年	1	221,185	221,185	電話費	

新北市瑞芳地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2018 資訊服務費	年	1	470,000	470,000	整合作業系統諮詢及資料維護
	年	1	160,000	160,000	地政資訊其他設備維護及零件換修
	年	1	80,000	80,000	圖解數化系統作業諮詢及資料維護暨建物平面圖建檔、核發系統作業諮詢及資料維護
	年	1	460,000	460,000	地政資訊硬體設備維護(含主機、通訊設備及防火牆)
	年	1	80,000	80,000	地價區段劃分及區段地價估價作業系統網際網路版系統維護、資料更新及功能新增
2021 其他業務租金	年	1	263,280	263,280	影印機租金、悠遊卡機台租金及AED自動體外心臟電擊去顫器租金
2024 稅捐及規費	年	1	56,150	56,150	公務車牌照稅
	年	1	28,428	28,428	公務車燃料使用費
	年	1	1,200	1,200	公務車檢驗費
2027 保險費	年	1	16,626	16,626	公務車保險費
	年	1	16,000	16,000	電子設備保險費
2033 約用人員酬金	年	1	5,157,504	5,157,504	臨時人員11人薪資、保險費、退職準備、年終工作獎金及加班費
2036 按日按件計資酬金	年	1	20,000	20,000	訓練講座鐘點費
2051 物品	年	1	315,363	315,363	文具用品、各項耗材、法令書刊、影印及報表用紙、檔案夾、刻印及雜項用品
	年	1	358,000	358,000	各類印表機碳粉耗材

新北市瑞芳地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
地政業務—地政業務	年	1	76,000	76,000	地籍圖重測併土地複丈委外辦理
	年	1	28,000	28,000	委外印製地價區段圖
	年	1	3,000	3,000	辦理三維地籍建物整合建置所需相關經費(內政部113.8.7台內地字第1130263348號函，市配合款3,000元)
	2066 車輛及辦公器具養護費			195,300	
	年	1	195,300	195,300	公務車養護費
	2069 設施及機械設備養護費			665,000	
	年	1	40,000	40,000	消防申報及設備檢修費
	年	1	30,000	30,000	地籍測量儀器設備維護費
	年	1	245,000	245,000	電腦機房及其他設備線路維護費
	年	1	350,000	350,000	空調、飲水機及各項機具維護費
2072 國內旅費			850,000		
年	1	828,000	828,000	處理經常一般公務或實施特定工作計畫所需之差旅費	
年	1	22,000	22,000	辦理地籍清理相關業務差旅費	
4000 獎補助費			318,000	市庫負擔318,000元	
4080 損失及賠償			318,000		
年	1	318,000	318,000	依土地法規定提列	

新北市瑞芳地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務—地政業務	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37040460301 地政業務-地政業務	承辦 單位	新北市瑞芳地政事務所	預算 金額	36,406千元	地政業務—地政業務
	歲出計畫說明 一、計畫內容： 辦理相關工程、設施及購置設備等。 二、預期成果： 改善辦公環境及設備。							
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明		
合計					36,406,000	市庫負擔36,384,400元，收支併列21,600元(中央補助21,600元)		
11地政設備					36,406,000	市庫負擔36,384,400元，收支併列21,600元(中央補助21,600元)		
3000 設備及投資					36,406,000	市庫負擔36,384,400元，收支併列21,600元(中央補助21,600元)		
3010 房屋建築及設備費		式	1	33,925,000	33,925,000	新北市瑞芳地政事務所暨瑞芳區衛生所辦公廳舍興建工程(總工程經費4億 1,058萬2,000元，本所分攤2億5,978萬5,000元，瑞芳區衛生所分攤1億5,079萬7,000元。本所111年編列695萬 4,000元，112年編列0元，113年編列237萬5,000元，114年編列3,392萬5,000元，115年編列9,548萬2,000元，116年編列9,061萬5,000元，117年編列3,043萬4,000元)		
3020 機械設備費		台	1	550,000	2,050,000	汰換全測站經緯儀		
					550,000			

新北市瑞芳地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
3030 資訊軟硬體設備費	台	1	1,500,000	1,500,000	汰換整合式衛星定位接收儀
				132,000	
3035 雜項設備費	台	1	27,000	27,000	辦理三維地籍建物整合建置購置筆記型電腦(內政部113.8.7台內地字第1130263348號函,中央款21,600元,市配合款5,400元)
	台	1	20,000	20,000	汰換A4黑白印表機
	台	1	57,000	57,000	汰換A3彩色印表機
	台	1	28,000	28,000	汰換A3雷射印表機
				299,000	
	台	1	210,000	210,000	汰換謄本自動蓋印機
	台	1	89,000	89,000	新增公告型差勤指紋機

地政業務—地政業務

地政業務—地政業務

新北市瑞芳地政事務所

各項費用彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37040460101 一般行政	37040460301 地政業務	合 計		
第一、二級用途別 科目名稱及編號					
合 計	45,072	52,638	97,710		
100000人事費	44,276		44,276		
101500法定編制人員待遇	23,812		23,812		
102000約聘僱人員待遇	1,516		1,516		
102500技工及工友待遇	5,838		5,838		
103000獎金	6,441		6,441		
103500其他給與	1,006		1,006		
104000加班費	1,925		1,925		
105000退休離職儲金	513		513		
105500保險	3,223		3,223		
200000業務費	748	15,914	16,662		
200300教育訓練費	2		2		
200600水電費		860	860		
200900通訊費		945	945		
201800資訊服務費		1,250	1,250		
202100其他業務租金		263	263		
202400稅捐及規費		86	86		
202700保險費		33	33		
203300約用人員酬金		5,158	5,158		
203600按日按件計資酬金		20	20		
205100物品		1,719	1,719		
205400一般事務費	567	3,871	4,438		
206300房屋建築養護費	107		107		
206600車輛及辦公器具養護費		195	195		
206900設施及機械設備養護費		665	665		
207200國內旅費		850	850		
209300特別費	72		72		
300000設備及投資		36,406	36,406		
301000房屋建築及設備費		33,925	33,925		
302000機械設備費		2,050	2,050		
303000資訊軟硬體設備費		132	132		

新北市瑞芳地政事務所

各項費用彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37040460101 一般行政	37040460301 地政業務	合 計			
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
303500雜項設備費		299	299			
400000獎補助費	48	318	366			
408000損失及賠償		318	318			
408500獎勵及慰問	48		48			

新北市瑞芳地政事務所
歲出一級用途別科目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	97,710	44,276	16,662	366			61,304			36,406			36,406
37040460000 民政支出	97,710	44,276	16,662	366			61,304			36,406			36,406
37040460100 一般行政	45,072	44,276	748	48			45,072						
37040460101 一般行政	45,072	44,276	748	48			45,072						
37040460300 地政業務	52,638		15,914	318			16,232			36,406			36,406
37040460301 地政業務	52,638		15,914	318			16,232			36,406			36,406

新北市瑞芳地政事務所

資本支出分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	36,406		33,925		2,050		132	299			
37040460300 地政業務	36,406		33,925		2,050		132	299			
37040460301 地政業務	36,406		33,925		2,050		132	299			

新北市瑞芳地政事務所

人 事 費 彙 計 表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	47			23,812,376	1,516,320	5,838,360	6,441,425	1,006,000	1,925,102		513,020	3,223,397	44,276,000	
正式員額	31			23,812,376			4,686,841	510,000	656,790		238,124	2,121,115	32,025,246	
職員	31			23,812,376			4,686,841	510,000	656,790		238,124	2,121,115	32,025,246	
約聘僱人員	3				1,516,320		189,540	48,000	76,032		93,456	209,280	2,132,628	
技工	11					4,988,040	1,334,749	416,000	262,720		181,440	765,215	7,948,164	
工友	2					850,320	230,295	32,000	47,360			127,787	1,287,762	
其他人事費									882,200				882,200	

新北市瑞芳地政事務所

約聘僱人員費用分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目				約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明
款	項	目	節				
						2,132,628	包括約聘僱人員待遇1,516,320元、年終工作獎金189,540元、未休假加班費76,032元、保險費209,280元、離職儲金93,456元及休假補助48,000元。
04						2,132,628	
	007					2,132,628	
		01				2,132,628	
			01			2,132,628	
					2x12	1,494,488	六等四階約聘人員(人員維持費)
						638,140	五等約僱人員(人員維持費)

新北市瑞芳地政事務所

公務車輛明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保 險 費	車輛 檢 驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
地政業務 地政業務		現有車輛				56,150	28,428			251,868	195,300	16,626	1,200	
	1	小客車	8	10504	2198	11,230	3,708	1,668	27.0	45,036	51,000	2,483	450	ARF-3065
	1	小客貨兩用 車	4	10005	2261	11,230	6,180	1,668	31.0	51,708	51,000	2,915	750	0502-B2
	1	小客貨兩用 車	4	11009	2359	11,230	6,180	1,668	31.0	51,708	34,000	2,915		BBN-9572
	1	小客貨兩用 車	4	11106	2359	11,230	6,180	1,668	31.0	51,708	25,500	2,915		BQP-9172
	1	小客貨兩用 車	4	11207	2359	11,230	6,180	1,668	31.0	51,708	25,500	2,915		BTS-1932
	1	電動汽車	4	11408	不限定						8,300	2,483		EBB-3882
		合計					56,150	28,428			251,868	195,300	16,626	1,200

新北市瑞芳地政事務所

中程資本支出計畫概況表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

業務計畫及工作計畫名稱與編號	37040460301 地政業務-地政業務	經費需求總數	259,785千元	計畫期間	自111.01.01起至117.05.31止	
計畫內容	新北市瑞芳地政事務所暨瑞芳區衛生所辦公廳舍興建工程	預期成果	如期完成	計畫類別	房屋建築計畫	
工作項目	年度	概算數	占總需求(%)	已過期間執行數		說明
				實支數	保留數	
聘請建築師就本基地條件、容積、建蔽率及法規限制做先期評估	111	6,954	2.68	133	6,821	新北市瑞芳地政事務所暨瑞芳區衛生所辦公廳舍興建工程(總工程經費4億1,058萬2,000元,本所分攤2億5,978萬5,000元,瑞芳區衛生所分攤1億5,079萬7,000元。本所111年編列695萬4,000元,112年編列0元,113年編列237萬5,000元,114年編列3,392萬5,000元,115年編列9,548萬2,000元,116年編列9,061萬5,000元,117年編列3,043萬4,000元) 代辦協議、技服招決標作業、規劃
基本需求確認、技服招決標作業	112					
基本設計、工程招決標、拆除	113	2,375	0.91			
工程開工、施工	114	33,925	13.06			
工程施工	115	95,482	36.75			
工程施工	116	90,615	34.88			
工程施工、驗收、搬入	117	30,434	11.72			

本頁空白

歲出按職能及經

中華民國114

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金
總計		49,456	11,482						61,304			
01 一般公共事務		49,456	11,482						61,256			
02 防衛												
03 公共秩序與安全												
04 教育												
05 保健												
06 社會安全與福利						48			48			
07 住宅及社區服務												
08 娛樂、文化與宗教												
09 燃料與能源												
10 農、林、漁、牧業												
11 礦業、製造業及營造業												
12 運輸及通信												
13 其他經濟服務												
14 環境保護												
15 其他支出												

地政事務所

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計	
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計		
對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備及機器			土地改良
							33,925					2,481	36,406	97,710
							33,925					2,481	36,406	97,662
														48

本頁空白