

# 新北市瑞芳地政事務所

中華民國 108 年度

(自 108 年 1 月 1 日起至 108 年 12 月 31 日止)

## 單 位 預 算

主辦會計人員 吳國隆

機關長官 許才仁



# 新北市瑞芳地政事務所

## 預 算 總 說 明

中華民國 108 年度

### 一、現行法定職掌及組織系統表

#### (一)機關主要職掌

依據新北市政府組織自治條例第 7 條及新北市各地政事務所組織規程規定，本所掌理所轄瑞芳、貢寮、平溪、雙溪區之土地建物登記、測量、地價、地籍管理及地政資訊等相關業務。

#### (二)內部分層業務

本所置主任 1 人，承局長之命綜理所務，並指揮、監督所屬員工；置秘書 1 人，襄助主任處理所務；其下設 4 課、會計員及人事管理員，分別說明如下：

1. 登記課：土地建物登記審查、地籍清理業務、各項便民及創新服務、核算規費。
2. 測量課：土地建物複丈、地目變更及地用勘查、協辦地籍圖重測、未登錄地勘查、圖解地籍圖數化。
3. 地價課：規定地價、申報地價、地價查估、實價登錄、土地徵收市價查估、文檔管理。
4. 資訊課：機房管理、地政整合系統及網站營運維護、地籍謄本核發、研究發展及管考。
5. 會計員：依法辦理歲計、會計及統計事項。
6. 人事管理員：依法辦理人事管理事項。

(三)組織系統圖：如附圖。

(四)員額編制表：如附表。

### 二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形

#### (一)前年度(106 年度)計畫實施成果及決算辦理概況

1. 歲入部分：預算數 12,610,000 元，決算數 11,999,479 元，執行率 95.16%。
2. 歲出部分：預算數 56,285,000 元(含動支各類員工待遇準備 1,610,000 元)，決算數 55,036,513 元，執行率 97.78%。

#### (二)上年度(107 年度)已過期間計畫實施及預算執行情形

新北市瑞芳地政事務所  
預 算 總 說 明

中華民國 108 年度

1. 歲入部分：預算數 13,617,000 元，截至 107 年 6 月底執行數 5,572,546 元，占預算數 40.92%。
  - (1) 罰款及賠償收入：預算數 463,000 元，執行數 150,417 元。
  - (2) 規費收入：預算數 13,126,000 元，執行數 5,408,029 元。
  - (3) 其他收入：預算數 28,000 元，執行數 14,100 元。
2. 歲出部分：預算數 57,021,000 元，截至 107 年 6 月底執行數 30,446,440 元，占預算數 53.40%。
  - (1) 一般行政：預算數 36,712,000 元，執行數 22,972,276 元。
  - (2) 地政業務：預算數 20,309,000 元，執行數 7,474,164 元。

三、本年度施政計畫重點及預算提要

(一) 本年度施政計畫重點及預期績效之概述

1. 加強地籍管理，確保資料安全；落實登記業務單一窗口作業，便捷申辦流程；管理外人地權，執行列冊管理未辦繼承登記土地並加強輔導民眾辦理繼承登記。
2. 推辦「地政專車」行動服務計畫，協助民眾瞭解地籍清理办理流程及提供地籍清理相關資訊，同時提供民眾辦理簡易案件或其他地政相關諮詢服務，期藉由在地化、機動性之行動服務滿足偏遠地區市民需求，以填補公共資源之不足。
3. 精確反映景氣復甦情況及房地產動態，合理調整公告土地現值及公告地價，促進土地稅賦公平，衡平政府財務收支及維護民眾財產權益。
4. 利用衛星定位測量技術 (G.P.S.) 辦理各開發區地籍測量工作，及補建轄區圖根點，提高測量精度，縮短作業流程，以建立正確地籍資料。
5. 加強資訊整合、系統整合、資料整合，邁向網路窗口服務：
  - (1) 執行地籍、地價、地籍圖異動資料同步傳輸，確保地籍正確，以便查閱，減少謄本申請量，達成便民效果。
  - (2) 完成建置「地政 e 網通」服務，發展單一窗口，增進跨所服務項目與功能，使得市民能利用網路完成相關地政申辦作業。
6. 受理人民申請測量案件：

新北市瑞芳地政事務所  
預 算 總 說 明

中華民國 108 年度

- (1)土地複丈、建物測量全面電腦化作業，提昇測量精確度及行政效率。
  - (2)建立建物平面圖掃描及圖檔數化資料以方便各項資訊應用。
  - (3)受理網路土地鑑界案件申請。
  - (4)跨所、跨縣市數值地區地籍圖及建物平面圖電腦謄本核發，隨到隨辦立即領件達到「一處收件全程服務」。
  - (5)加強內部作業查核，消弭經界紛爭，確保民眾權益。
7. 辦理公告土地現值查估作業，校核宗地基本資料，不定期地價釐正異動，更正相關圖表、電腦檔、並賡續檢討及劃分地價區段。
  8. 配合實價登錄政策，審核不動產成交案件實際登錄資訊，提升資訊揭露率及標示內容正確性，確實掌控時效性，以促進不動產交易資訊透明化，維護不動產交易安全。
  9. 增進公文檔案管理效率：妥適運用公文管理資訊設備，強化並增進公文檔案管理效率，提昇行政效能。

(二)本年度預算提要及成本估計

1. 歲入部分：本年度歲入預算共編列 11,883,000 元，較上年度預算 13,617,000 元，減列 1,734,000 元，減少率 12.73%，其明細如下：
  - (1)罰款及賠償收入 455,000 元。
  - (2)規費收入 11,400,000 元。
  - (3)其他收入 28,000 元。
2. 歲出部分：本年度歲出預算共編列 56,297,000 元，較上年度預算 57,021,000 元，減列 724,000 元，減少率 1.27%，其中經常門預算 55,977,000 元，資本門預算 320,000 元，其明細如下：
  - (1)一般行政計畫預算共列 38,075,000 元，包括人事費 37,575,000 元，業務費 482,000 元，獎補助費 18,000 元。
  - (2)地政業務計畫預算共列 18,222,000 元，包括業務費 17,522,000 元，獎補助費 380,000 元，設備及投資 320,000 元。

新北市瑞芳地政事務所  
預 算 總 說 明  
中華民國 108 年度

(三)計畫及預算統計表

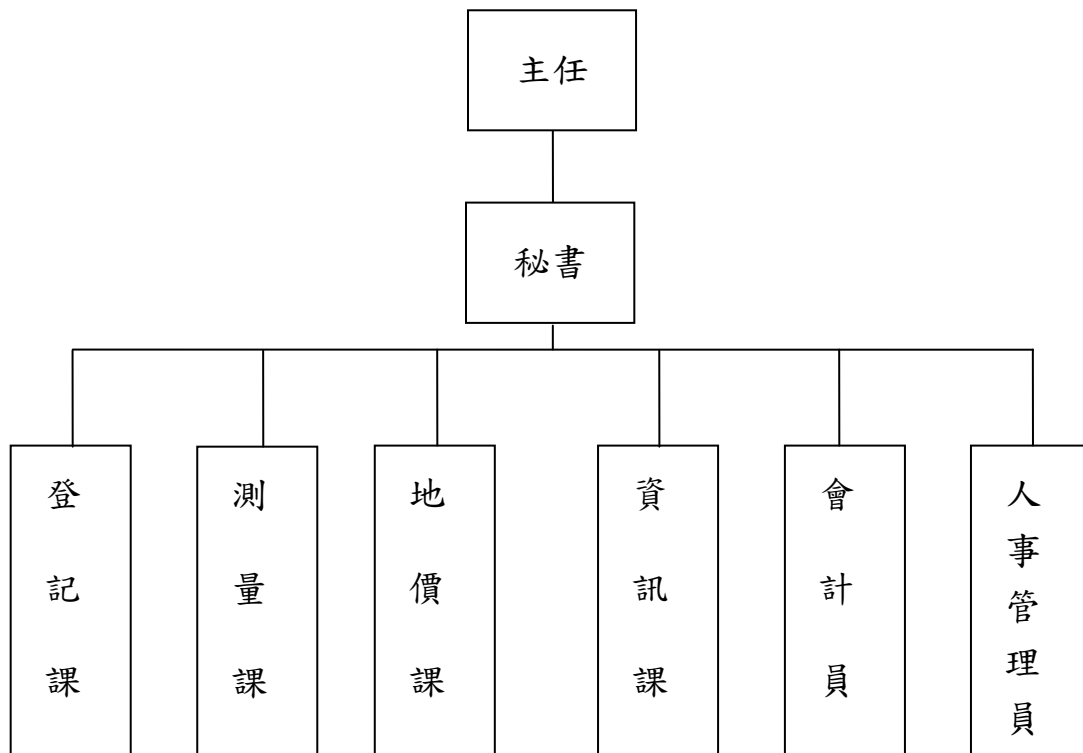
單位：新臺幣千元、%

業務計畫	工作計畫	本年度預算數	比率
新北市瑞芳地政事務所合計		56,297	100.00
一般行政	一般行政	38,075	67.63
地政業務	地政業務	18,222	32.37

新北市瑞芳地政事務所  
預算總說明

中華民國 108 年度

(附圖)組織系統圖



新北市瑞芳地政事務所  
預 算 總 說 明  
中華民國 108 年度

(附表)

員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
民意代表	0	0	0	0
職員	39	31	31	0
警員	0	0	0	0
消防人員	0	0	0	0
技工	13	11	11	0
駕駛	0	0	0	0
工友	2	2	2	0



# 新北市瑞芳地政事務所

## 歲入來源別預算表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明	
款	項	目	節						名稱及編號
				合計	11,883	13,617	11,999	-1,734	
				經常門合計	11,883	13,617	11,999	-1,734	
03				03000000000 罰款及賠償收入	455	463	419	-8	
	044			03040460000 新北市瑞芳地政事務所	455	463	419	-8	
		01		03040460100 罰金罰鍰及怠金	455	463	419	-8	
			01	03040460101 罰金罰鍰	455	463	419	-8	一、詳4冊第266頁。 二、本年度預算數較上年度減少8千元係減少違反土地法收入8千元。
04				04000000000 規費收入	11,400	13,126	11,573	-1,726	
	041			04040460000 新北市瑞芳地政事務所	11,400	13,126	11,573	-1,726	
		01		04040460100 行政規費收入	9,600	11,326	9,919	-1,726	
			01	04040460101 審查費	4,222	3,780	4,457	442	一、詳4冊第267頁。 二、本年度預算數較上年度增加442千元係增加測量案件審查費442千元。
			02	04040460102 證照費	1,578	1,906	1,850	-328	一、詳4冊第268頁。 二、本年度預算數較上年度減少328千元係減少土地權利書狀證照費328千元。
			03	04040460103 登記費	3,800	5,640	3,612	-1,840	一、詳4冊第269頁。 二、本年度預算數較上年度減少1,840千元係減少土地登記費1,840千元。
		02		04040460200 使用規費收入	1,800	1,800	1,654	-	
			01	04040460204 資料使用費	1,800	1,800	1,626	-	一、詳4冊第270-271頁 二、本年度預算數與上年度預算數同。
			02	04040460213 場地設施使用費	-	-	28	-	
05				06000000000 財產收入	-	-	6	-	
	046			06040460000 新北市瑞芳地政事務所	-	-	6	-	
		02		06040460500	-	-	6	-	

# 新北市瑞芳地政事務所

## 歲入來源別預算表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節					
09	043		01	廢舊物資售價	-	-	6	
				06040460501 廢舊物資售價				
				11000000000 其他收入	28	28	1	
				11040460000 新 <u>北</u> 市瑞芳地政事 務所	28	28	1	
			01	11040460200 雜項收入	28	28	1	
		02	11040460210 其他雜項收入	28	28	1	一、詳4冊第272頁 二、本年度預算數與上年 度預算數同。	

# 新都市瑞芳地政事務所

## 歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明		
款	項	目	節						名稱及編號	
04	007			00040000000 新北市政府地政局主管	56,297	57,021	55,037	-724		
				00040460000 新北瑞芳地政事務所	56,297	57,021	55,037	-724		
			01		33040460100 一般行政	38,075	36,712	37,447	1,363	
				01	33040460101 一般行政	38,075	36,712	37,447	1,363	1.本科目上年度法定預算數0千元，配合科目調整，由「行政管理」全數移入34,884元，以及由「地政管理」移入人事費1,828千元，共計如表列數。 2.本年度預算數較上年度預算數淨增1,363千元。 3.全數為經常門(詳4冊第273-275頁)，其增減項目如下： (1)人員維持費增加1,342千元。 (2)基本行政工作維持費增加21千元。
			02		33040460300 地政業務	18,222	20,309	17,590	-2,087	
				01	33040460301 地政業務	18,222	20,309	17,590	-2,087	1.本科目上年度法定預算數0千元，配合科目調整，由「地政管理」移入業務費17,990千元、獎補助費564千元，以及由「建築及設備」全數移入1,755千元，共計如表列數。 2.本年度預算數較上年度預算數淨減2,087千元。 3.經常門部分(詳4冊第276-279頁)，淨減652千元，係地政管理減少652千元。 4.資本門部分(詳4冊第280頁)，淨減1,435千元，係地政設備減少1,435千元。

新北市瑞芳地政事務所  
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及細目與編號	03040460101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	新北市瑞芳地政事務所	預算金額	455千元
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 違反土地法。</p> <p>二、法令依據： 土地法第73條。</p>				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				455,000	
03040460101 罰金罰鍰	年	1	455,000	455,000	土地法第73條 逾期登記罰鍰以納至登記費20 倍為限

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

**新北市瑞芳地政事務所**  
**歲入項目說明提要與預算明細表**

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費

來源別子目及細目與編號	04040460101 行政規費收入-審查費	承辦單位	新北市瑞芳地政事務所	預算金額	4,222千元
-------------	---------------------------	------	------------	------	---------

行政規費收入—審查費

歲入項目說明	<p>一、項目內容： 辦理鑑界、分割、建物測量及核發建物成果圖影本。</p> <p>二、法令依據： 土地法第47條之2。</p>
--------	--

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				4,222,000	
04040460101 審查費	筆	602	4,000	2,408,000	土地法第47條之2--複丈費 辦理鑑界
	筆	472	800	377,600	土地法第47條之2--複丈費 辦理分割
	件	252	4,200	1,058,400	土地法第47條之2--複丈費 辦理建物測量 每件4,200元(建物位置圖測繪 費4,000元+平面圖轉繪費200 元)*建號數
	件	942	400	376,800	土地法第47條之2--複丈費 辦理建物測量 每件400元(建物位置圖轉繪費 200元+平面圖轉繪費200元)* 建號數
	件	80	15	1,200	土地法第47條之2--複丈費 核發建物成果圖影本

新北市瑞芳地政事務所  
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費

來源別子目及細目與編號	04040460102 行政規費收入-證照費	承辦單位	新北市瑞芳地政事務所	預算金額	1,578千元
-------------	---------------------------	------	------------	------	---------

行政規費收入—證照費

歲入項目說明	<p>一、項目內容： 土地權利書狀。</p> <p>二、法令依據： 土地法第67條、第77條。</p>
--------	---

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				1,578,000	
04040460102 證照費	張	19,725	80	1,578,000	土地法第67條、第77條--書狀費 因土地權利變更登記所發給之土地權利書狀每張應繳費額依土地法第67條之規定

**新北市瑞芳地政事務所**  
**歲入項目說明提要與預算明細表**

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費

來源別子目及細目與編號	04040460103 行政規費收入-登記費	承辦單位	新北市瑞芳地政事務所	預算金額	3,800千元
-------------	---------------------------	------	------------	------	---------

行政規費收入—登記費

歲入項目說明	<p>一、項目內容： 土地總登記、土地權利變更登記費。</p> <p>二、法令依據： 土地法第65條、第76條。</p>
--------	--

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				3,800,000	
04040460103 登記費	年	1	440,000	440,000	土地法第65條--登記費 土地總登記應由權利人按申報地價或土地他項權利價值繳納登記費千分之二 (220,000,000)
	年	1	3,360,000	3,360,000	土地法第76條--登記費 聲請為土地權利變更登記應由權利人按申報地價或權利價值繳納登記費千分之一 (3,360,000,000)(歲出編列：地政業務 - 地政業務 - 地政管理-獎補助費380,000元)

# 新北市瑞芳地政事務所

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費

使用規費收入—資料使用費

來源別子目及細目與編號	04040460204 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	新北市瑞芳地政事務所	預算金額	1,800千元
-------------	-----------------------------	------	------------	------	---------

歲入項目說明	<p>一、項目內容： 1.曬圖工本費-地籍藍曬圖。 2.土地界標工本費-塑膠、鋼釘界標。 3.土地及建物各項圖冊簿謄本工本費或閱覽費。 4.地籍電子資料檔。</p> <p>二、法令依據： 1.新北市申請地籍藍曬圖收費標準。 2.新北市土地界標申購收費標準。 3.土地法第67條、79條之2第2項及規費法第10條第1項規定之土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準。 4.土地基本資料庫電子資料流通作業要點暨新北市申請提供土地基本資料庫電子資料收費標準。</p>
--------	---

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				1,800,000	
04040460204 資料使用費	張	498	40	19,920	新北市申請地籍藍曬圖收費標準--曬圖工本費 地籍藍曬圖
	支	1,610	45	72,450	新北市土地界標申購收費標準--土地界標工本費 塑膠界標
	支	840	10	8,400	新北市土地界標申購收費標準--土地界標工本費 鋼釘界標
	張	76,940	20	1,538,800	土地法第67條、79條之2第2項及規費法第10條第1項規定之土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準--地籍圖簿謄本費 申請閱覽地籍資料、總歸戶或土地/建物參考資訊檔資料或發給人工(電子)登記、地價、建物測量成果圖、地籍圖謄本或土地/建物參考資訊檔資料等應繳納使用費、閱覽費及工本費
	張	1,360	10	13,600	土地法第67條、79條之2第2項及規費法第10條第1項規定之土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準--地籍圖簿謄本費 申請閱覽地籍資料或抄錄、影印登記申請書及信託專簿等應繳納閱覽及工本費
	張	3,881	5	19,405	土地法第67條、79條之2第2項及規費法第10條第1項規定之土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準--地籍圖簿謄本費 申請發給人工影印登記簿謄本



新都市瑞芳地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	張	5	15	75	土地法第67條、79條之2第2項及規費法第10條第1項規定之土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準--地籍圖簿謄本費 申請發給人工影印建物測量成果圖、地籍圖謄本
	錄	97,000	1	97,000	土地法第67條、79條之2第2項及規費法第10條第1項規定之土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準--地籍圖簿謄本費 依土地基本資料庫電子資料流通作業要點暨新都市申請提供土地基本資料庫電子資料收費標準發給地籍電子資料檔地籍圖檔
	錄	60,700	0.5	30,350	土地法第67條、79條之2第2項及規費法第10條第1項規定之土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準--地籍圖簿謄本費 依土地基本資料庫電子資料流通作業要點暨新都市申請提供土地基本資料庫電子資料收費標準發給地籍電子資料檔登記資料

使用規費收入—資料使用費

新北市瑞芳地政事務所  
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

雜項收入—其他雜項收入	來源別子目及細目與編號	11040460210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	新北市瑞芳地政事務所	預算金額	28千元	雜項收入—其他雜項收入
	歲入項目說明	<p>一、項目內容： 員工居住公有宿舍，服務機關依行政院訂頒之「軍公教員工居住公有宿舍房屋津貼扣繳數額表」標準，按月自其薪資中扣繳回市庫。</p> <p>二、法令依據： 依全國軍公教員工待遇支給要點。</p>					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				28,000		
	11040460210 其他雜項收入	年	1	28,000	28,000	依全國軍公教員工待遇支給要點第4點規定，由服務機關負責按月扣繳回市庫	

新北市瑞芳地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

一般行政—一般行政	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33040460101 一般行政-一般行政	承辦 單位	新北市瑞芳地政事務所	預算 金額	38,075千元	一般行政—一般行政
	歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 人員維持費及基本行政工作維持費。</p> <p>二、預期成果： 協助業務單位順利推動各項業務。</p>					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					38,075,000	市庫負擔37,941,000元，收支併列134,000元(中央補助134,000元)	
01人員維持費					37,575,000	市庫負擔37,441,000元，收支併列134,000元(中央補助134,000元)	
0100 人事費					37,575,000	市庫負擔37,441,000元，收支併列134,000元(中央補助134,000元)	
0103 法定編制人員待遇					19,454,000		
		年	1	19,454,000	19,454,000	法定編制人員薪津	
0104 約聘僱人員待遇					1,400,616		
		人x月	2 × 12	40,901	981,624	六等四階約聘人員薪津	
		人x月	1 × 12	34,916	418,992	五等約僱人員薪津	
0105 技工及工友待遇					5,302,980		
		年	1	4,125,000	4,125,000	測量助理薪津	
		年	1	412,500	412,500	技工薪津	
		年	1	765,480	765,480	工友薪津	
0111 獎金					5,765,740		

新北市瑞芳地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0121 其他給與	年	1	4,111,469	4,111,469	職員考績及年終工作獎金
	人x月	2 × 1.5	40,901	122,703	六等四階約聘人員年終工作獎金
	人x月	1 × 1.5	34,916	52,374	五等約僱人員年終工作獎金
	年	1	1,151,563	1,151,563	測量助理考績及年終工作獎金
	年	1	120,313	120,313	技工考績及年終工作獎金
	年	1	207,318	207,318	工友考績及年終工作獎金
				908,000	
	年	1	412,000	412,000	職員休假補助費
	人	2	16,000	32,000	約聘人員休假補助費
	人	1	16,000	16,000	約僱人員休假補助費
	年	1	160,000	160,000	測量助理休假補助費
	年	1	16,000	16,000	技工休假補助費
	年	1	32,000	32,000	工友休假補助費
	人x月	10 × 12	2,000	240,000	測量助理工作費
0131 加班值班費				1,819,495	
	年	1	382,200	382,200	辦理各項業務加班費
	年	1	54,000	54,000	辦理地籍清理第2期實施計畫加班費(內政部107年6月15日台內地字第1071303955號函)
	年	1	600,000	600,000	辦理地籍清理作業加班費
	年	1	80,000	80,000	辦理地籍圖重測業務加班費(內政部國土測繪中心107年8月9日測重字第1070700197號函)
	年	1	335,031	335,031	職員不休假加班費
	年	1	286,459	286,459	測量助理不休假加班費
	年	1	28,646	28,646	技工不休假加班費
	年	1	53,159	53,159	工友不休假加班費
	0142 退休離職儲金				336,164
年		1	194,540	194,540	退撫基金提撥等
人x月		2 × 12	2,520	60,480	六等四階約聘人員離職儲金

新北市瑞芳地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
0151 保險	人x月	1 × 12	2,178	26,136	五等約僱人員離職儲金	
	年	1	55,008	55,008	測量助理退職準備	
	年	1	1,710,949	1,710,949	職員保險費	
	人x月	2 × 12	5,072	121,728	六等四階約聘人員保險費	
	人x月	1 × 12	4,385	52,620	五等約僱人員保險費	
	年	1	553,560	553,560	測量助理保險費	
	年	1	52,620	52,620	技工保險費	
	年	1	96,528	96,528	工友保險費	
	02基本行政工作維持費				500,000	市庫負擔500,000元
	0200 業務費				482,000	市庫負擔482,000元
0201 教育訓練費				3,600		
	年	1	3,600	3,600	英語檢定報名費補助	
0279 一般事務費				322,820		
	人	47	2,000	94,000	文康活動費	
	年	1	184,820	184,820	公務用文具用品、印刷及雜支	
	年	1	44,000	44,000	員工健康檢查費	
0281 房屋建築養護費				83,580		
	年	1	83,580	83,580	辦公廳舍修繕費	
0298 特別費				72,000		
	月	12	6,000	72,000	首長特別費	
0400 獎補助費				18,000	市庫負擔18,000元	
0456 獎勵及慰問				18,000		
	人x節	3 × 3	2,000	18,000	退休(職)人員三節慰問金	

新北市瑞芳地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

地政業務—地政業務

地政業務—地政業務

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33040460301 地政業務-地政業務	承辦 單位	新北市瑞芳地政事務所	預算 金額	17,902千元
--------------------	--------------------------	----------	------------	----------	----------

歲出計畫說明	一、計畫內容： 辦理地政管理業務。
	二、預期成果： 如期完成依照土地法及相關法令受理人民申請登記、測量案件、地價查估、公告土地現值及地政資訊作業等其他相關業務。

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
合計				17,902,000	市庫負擔17,395,000元，收支併列507,000元(中央補助507,000元)
09地政管理				17,902,000	市庫負擔17,395,000元，收支併列507,000元(中央補助507,000元)
0200 業務費				17,522,000	市庫負擔17,015,000元，收支併列507,000元(中央補助507,000元)
0202 水電費				1,063,500	
	年	1	13,500	13,500	水費
	年	1	1,050,000	1,050,000	電費
0203 通訊費				1,084,200	
	年	1	190,000	190,000	數據專線租用及網路費用
	年	1	330,000	330,000	電傳視訊及跨所數據線路費用
	年	1	20,000	20,000	e-GPS系統服務費及數據服務通訊費
	年	1	199,200	199,200	郵資
	年	1	225,000	225,000	電話費
	年	1	120,000	120,000	辦理地籍圖重測業務郵資(內政部國土測繪中心107年8月9

新北市瑞芳地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

地政業務—地政業務

地政業務—地政業務

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0213 資訊服務費				2,029,000	日測重字第1070700197號函)
	年	1	648,000	648,000	整合作業系統諮詢及資料維護
	年	1	180,000	180,000	地政資訊其他設備維護及零件換修
	年	1	147,000	147,000	圖解數化系統作業諮詢及資料維護暨建物平面圖建檔、核發系統作業諮詢及資料維護
	年	1	470,000	470,000	地政資訊硬體設備維護(含主機、通訊設備及防火牆)
	年	1	80,000	80,000	地價區段劃分及區段地價估價作業系統網際網路版系統維護、資料更新及功能新增
	年	1	480,000	480,000	資訊安全管理系統導入及認證委外服務
	年	1	24,000	24,000	辦理開放地政跨域服務整合計畫資訊服務費用(高雄市政府地政局107年8月8日高市地政資字第10732242500號函，市配合款24,000元)
0214 其他業務租金				170,880	
	年	1	170,880	170,880	影印機租金、悠遊卡機台租金及AED自動體外心臟電擊去顫器租金
0221 稅捐及規費				105,438	
	年	1	67,380	67,380	公務車牌照稅
	年	1	34,608	34,608	公務車燃料費
	年	1	3,450	3,450	公務車檢驗費
0231 保險費				47,058	
	年	1	17,058	17,058	公務車保險費
	年	1	20,000	20,000	電子設備保險費
	年	1	10,000	10,000	辦公廳舍保險費
0249 臨時人員酬金				7,414,845	
	年	1	7,414,845	7,414,845	臨時人員19人薪資、保險費、退職準備、年終工作獎金及加班費
0250 按日按件計資酬金				78,000	

新北市瑞芳地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

地政業務—地政業務

地政業務—地政業務

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0271 物品	年	1	78,000	78,000	訓練講座鐘點費
				2,272,499	
	年	1	320,871	320,871	文具用品、各項耗材、法令書刊、影印及報表用紙、檔案夾、刻印及雜項用品
	年	1	358,000	358,000	各類印表機碳粉耗材
	年	1	98,000	98,000	其他電腦作業用耗材(主機及電腦週邊設備及儲存媒體)
	年	1	15,000	15,000	地籍藍曬圖材料
	年	1	56,000	56,000	土地界標
	年	1	285,228	285,228	公務車油料費
	年	1	26,000	26,000	異動登記簿微縮軟片、拷貝片及耗材
	年	1	10,000	10,000	網路線路變更佈設及週邊材料
	年	1	20,000	20,000	列印電子作業謄本用紙
	年	1	140,000	140,000	不斷電系統用電池
	年	1	100,000	100,000	測繪文具
	年	1	30,000	30,000	測量原圖圖套
	年	1	8,400	8,400	印刷規費聯單、各項書表紙張用品
	張	40,000	16	640,000	印製權狀
	0279 一般事務費	年	1	30,000	30,000
年		1	100,000	100,000	辦公器具及測量儀器物品
台		5	7,000	35,000	辦理開放地政跨域服務整合計畫補助QRcode/Barcode掃描器(高雄市政府地政局107年8月8日高市地政資字第10732242500號函)
				1,429,080	
年		1	312,000	312,000	辦理地籍清理相關業務之影印紙張、用品材料、郵資及雜項費用(內政部107年6月15日台內地字第1071303955號函)
年	1	296,000	296,000	辦理地籍清理相關業務之宣導費、郵資、業務講習、相關資	



新北市瑞芳地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

地政業務—地政業務

地政業務—地政業務

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
					料影印紙張、用品材料及勘查作業費
	年	1	30,000	30,000	印刷各項書表
	年	1	2,000	2,000	公告現值說明會場地佈置及資料製作雜項支出
	年	1	500,000	500,000	整理環境及雜項費用
	年	1	37,200	37,200	志工聯誼或慶生活動、教育訓練、執勤配備、保險、誤餐及交通費
	年	1	40,000	40,000	檔案管理事務費
	年	1	50,400	50,400	保全服務費
	年	1	66,000	66,000	印刷及裝訂公告現值作業所需相關報表圖冊
	年	1	95,480	95,480	委外印製地價區段圖
0282 車輛及辦公器具養護費				280,500	
	年	1	280,500	280,500	公務車養護費
0283 設施及機械設備養護費				505,000	
	年	1	30,000	30,000	消防申報及設備檢修費
	年	1	100,000	100,000	地籍測量儀器設備維護費
	年	1	245,000	245,000	電腦機房及其他設備線路維護費
	年	1	130,000	130,000	空調、飲水機及各項機具維護費
0291 國內旅費				1,042,000	
	年	1	1,032,000	1,032,000	處理經常一般公務或實施特定工作計畫所需之差旅費
	年	1	10,000	10,000	辦理地籍清理相關業務差旅費(內政部107年6月15日台內地字第1071303955號函)
0400 獎補助費				380,000	市庫負擔380,000元
0451 損失及賠償				380,000	
	年	1	380,000	380,000	依土地法規定提列

新北市瑞芳地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

資本門

中華民國108年度

單位：新臺幣元

地政業務—地政業務

地政業務—地政業務

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33040460301 地政業務-地政業務	承辦 單位	新北市瑞芳地政事務所	預算 金額	320千元
--------------------	--------------------------	----------	------------	----------	-------

歲出計畫說明	一、計畫內容： 購置設備。
	二、預期成果： 改善辦公設備，提升業務品質。

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
合計				320,000	市庫負擔320,000元
10地政設備				320,000	市庫負擔320,000元
0300 設備及投資				320,000	市庫負擔320,000元
0306 資訊軟硬體設備費				320,000	
	台	3	40,000	120,000	汰換A3黑白雷射印表機
	式	1	200,000	200,000	辦理「前瞻基礎建設計畫數位建設」，汰換老舊電腦及購置強化資安相關防護設備-汰換機架式網路附加儲存系統(內政部106年9月19日內授中辦地字第1061306274號函，市配合款200,000元)

新北市瑞芳地政事務所  
歲出一級用途別科目分析表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	56,297	37,575	18,004	398			55,977			320			320
33040460000 民政支出	56,297	37,575	18,004	398			55,977			320			320
33040460100 一般行政	38,075	37,575	482	18			38,075						
33040460101 一般行政	38,075	37,575	482	18			38,075						
33040460300 地政業務	18,222		17,522	380			17,902			320			320
33040460301 地政業務	18,222		17,522	380			17,902			320			320

新北市瑞芳地政事務所

資本支出分析表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設 備 及 投 資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合 計	320						320				
33040460300 地政業務	320						320				
33040460301 地政業務	320						320				

# 新 北 市 瑞 芳 地 政 事 務 所

## 人 事 費 彙 計 表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	47			19,454,000	1,400,616	5,302,980	5,765,740	908,000	1,819,495		336,164	2,588,005	37,575,000	
正式員額	31			19,454,000			4,111,469	412,000			194,540	1,710,949	25,882,958	
職員	31			19,454,000			4,111,469	412,000			194,540	1,710,949	25,882,958	
約聘僱人員	3				1,400,616		175,077	48,000			86,616	174,348	1,884,657	
技工	11					4,537,500	1,271,876	416,000			55,008	606,180	6,886,564	
工友	2					765,480	207,318	32,000				96,528	1,101,326	
其他人事費									1,819,495				1,819,495	

新 北 市 瑞 芳 地 政 事 務 所

約 聘 僱 人 員 費 用 分 析 表

中 華 民 國 108 年 度

單 位：新 臺 幣 元

科 目				約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明
款	項	目	節				
						1,884,657	包括約聘僱人員待遇1,400,616元、年終工作獎金175,077元、保險費174,348元、離職儲金86,616元及休假補助48,000元。
04				合 計			
				0004000000 新北市政府地政局主管		1,884,657	
	007			00040460000 新北市瑞芳地政事務所		1,884,657	
		01		33040460100 一般行政		1,884,657	
			01	33040460101 一般行政		1,884,657	
					2x12	1,318,535	六等四階約聘人員(人員維持費)
						566,122	五等約僱人員(人員維持費)

新北市瑞芳地政事務所

公務車輛明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保 險 費	車輛 檢 驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
地政業務 地政業務		現有車輛				67,380	34,608			285,228	280,500	17,058	3,450	
	1	小客車	8	10504	2198	11,230	3,708	1,668	26.0	43,368	25,500	2,483		ARF-3065
	1	小客貨兩用車	4	09505	1997	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	51,000	2,915	750	1185-EW
	1	小客貨兩用車	4	09601	1997	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	51,000	2,915	750	4178-RJ
	1	小客貨兩用車	4	09704	2351	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	51,000	2,915	750	0013-VH
	1	小客貨兩用車	4	09804	2378	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	51,000	2,915	750	4202-VN
	1	小客貨兩用車	4	10005	2261	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	51,000	2,915	450	0502-B2
		合計					67,380	34,608			285,228	280,500	17,058	3,450

歲出按職能及經

中華民國108

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出				
		受僱人員報酬	購買支出 商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉				投資及增資			
						對企業	對非營利 機構及民間	對政府	對國外	經常支出合計	對營業基金	對非營業 基金特種	對民間企業
總計		45,071	10,508							55,977			
01 一般公共事務		45,071	10,508							55,959			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利						18				18			
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													



濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計		
對企業	對非營利 家庭及 民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅 房屋	營建 工程	運輸 工具	資訊 軟體	其他 設備 及 機器		土地 改良	
											320		320	56,297
											320		320	56,279

本頁空白