

內政部公告

中華民國112年10月11日

台內地字第1120266370號

主 旨：公告修正全程網路申請登記項目及其實施日期。

依 據：土地登記規則第35條第13款、第67條第6款、第70條之1第1項、第70條之3第3款及網路申請土地登記及測量案件注意事項第2點。

公告事項：

一、修正全程網路申請登記項目，其新增內容如下：

- (一) 分割（限同一所有權人已辦竣土地或建物分割複丈且無他項權利，提出土地複丈結果通知書或建物測量成果圖掃描檔，且地政機關能以檔存資料確認者）。
- (二) 合併（限同一所有權人已辦竣土地或建物合併複丈且無他項權利，提出土地複丈結果通知書或建物測量成果圖掃描檔，且地政機關能以檔存資料確認者）。
- (三) 滅失（限建物全部滅失，提出勘查證明文件掃描檔，且地政機關能以檔存資料確認者）。
- (四) 基地號變更（限提出勘查證明文件掃描檔，且地政機關能以檔存資料確認者）。
- (五) 混同（限未涉及繼承且地政機關能查詢地籍資料確認者）。
- (六) 註記（1.限監護人提出法院監護宣告證明文件掃描檔，且地政機關得於主管機關查詢系統確認者。2.限輔助人提出法院輔助宣告證明文件掃描檔，且地政機關得於主管機關查詢系統確認者。3.限提出經法院裁定訴訟繫屬證明文件掃描檔，且地政機關得於主管機關查詢系統確認者）。
- (七) 塗銷註記（限提出經法院裁定訴訟繫屬證明文件掃描檔，且地政機關得於主管機關查詢系統確認者）。
- (八) 遺產管理人登記（限提出經法院選任之證明文件掃描檔，且地政機關得於主管機關查詢系統確認者）。
- (九) 破產管理人登記（限法院囑託破產登記後，提出經法院選任之證明文件掃描檔，且地政機關得於主管機關查詢系統確認者）。
- (十) 存續期間屆滿（1.限永佃權、不動產役權或以建物以外之其他工作物為目的之地上權，因存續期間屆滿申請塗銷登記。2.限農育權因存續期間屆滿六個月後申請塗銷登記）。
- (十一) 建物主要用途變更（限實施建築管理後領有使用執照建物，並提出主管建築機關核准之變更使用執照掃描檔，且地政機關得於主

管機關查詢系統確認者)。

(十二)塗銷遺產管理人登記(限提出證明文件掃描檔,且地政機關得於主管機關查詢系統確認者)。

(十三)地籍清理塗銷(限土地所有權人或其任一繼承人申請塗銷抵押權或限制登記;如由繼承人申請,其戶籍資料須地政機關能以電腦處理達成查詢者)。

(十四)地籍清理部分塗銷(限申請人為土地所有權人或其任一繼承人,並依規定切結者;如由繼承人申請,其戶籍資料須地政機關能以電腦處理達成查詢者)。

(十五)地籍清理擔保物減少(限申請人為土地所有權人或其任一繼承人,並依規定切結者;如由繼承人申請,其戶籍資料須地政機關能以電腦處理達成查詢者)。

(十六)地籍清理權利範圍變更(限申請人為土地所有權人或其任一繼承人,並依規定切結者;如由繼承人申請,其戶籍資料須地政機關能以電腦處理達成查詢者)。

(十七)地籍清理權利內容等變更(限申請人為土地所有權人或其任一繼承人,並依規定切結者;如由繼承人申請,其戶籍資料須地政機關能以電腦處理達成查詢者)。

(十八)法定塗銷(1.限建物全部滅失,其基地有法定地上權登記,同時申請地上權塗銷登記。2.限使用需役不動產之物權消滅或建物全部滅失,同時申請其供役不動產上之不動產役權塗銷登記)。

二、修正之全程網路申請登記項目,自112年11月1日起實施。

三、全程及非全程網路申請登記項目更新如附表。

四、全程網路申請登記時,得免提出權利書狀,其經登記完畢應發給權利書狀者,於換領前得免繕發。除他項權利之塗銷登記外,免予公告註銷原權利書狀。

五、本公告另刊載於本部地政司全球資訊網(網址 <https://www.land.moi.gov.tw>)。

附表：全程網路申請及非全程網路申請登記項目表

| 項次 | 非全程網路申請登記項目 (對應代碼) | 全程網路申請登記項目 |
|----|-----------------------|---|
| 1 | 第一次登記(02) | |
| 2 | 回復(05) | |
| 3 | 分割(06) | 分割(限同一所有權人已辦竣土地或建物分割複丈且無他項權利,提出土地複丈結果通知書或建物測量成果圖掃描檔,且地政機關能以檔存資料確認者) |
| 4 | 判決分割(08) | |
| 5 | 和解分割(09) | |
| 6 | 調解分割(10) | |
| 7 | 合併(11) | 合併(限同一所有權人已辦竣土地或建物合併複丈且無他項權利,提出土地複丈結果通知書或建物測量成果圖掃描檔,且地政機關能以檔存資料確認者) |
| 8 | 更正(12) | |
| 9 | 部分滅失(20) | |
| 10 | 滅失(21) | 滅失(限建物全部滅失,提出勘查證明文件掃描檔,且地政機關能以檔存資料確認者) |
| 11 | 門牌整編(28) | 門牌整編(限經戶政機關變更有案,且地政機關能以電腦處理達成查詢者) |
| 12 | 基地號變更(29) | 基地號變更(限提出勘查證明文件掃描檔,且地政機關能以檔存資料確認者) |
| 13 | 增建(30) | |
| 14 | 改建(31) | |
| 15 | 判決共有物分割(35) | |
| 16 | 和解共有物分割(36) | |
| 17 | 調解共有物分割(37) | |
| 18 | 共有物分割(38) | |
| 19 | 法人合併(39) | |
| 20 | 住址更正(40) | 住址更正(限經戶政機關更正有案,且地政機關能以電腦處 |

| | | |
|----|--------------|---|
| | | 理達成查詢者) |
| 21 | 更名(41) | 更名(1.限經戶政機關變更有案,且地政機關能以電腦處理達成查詢者。2.限經公司法人登記機關變更有案,且提供公司登記表掃描檔或地政機關能以電腦處理達成查詢者。) |
| 22 | 夫妻聯合財產更名(42) | |
| 23 | 姓名更正(43) | 姓名更正(限經戶政機關更正有案,且地政機關能以電腦處理達成查詢者) |
| 24 | 統一編號更正(44) | 統一編號更正(限經戶政機關更正有案,且地政機關能以電腦處理達成查詢者) |
| 25 | 管理者變更(46) | |
| 26 | 住址變更(48) | 住址變更(1.限經戶政機關變更有案,且地政機關能以電腦處理達成查詢者。2.限經公司法人登記機關變更有案,且提供公司登記表掃描檔或地政機關能以電腦處理達成查詢者。) |
| 27 | 塗銷預告登記(53) | |
| 28 | 預告登記(58) | |
| 29 | 書狀補給(59) | |
| 30 | 書狀換給(60) | |
| 31 | 判決回復所有權(61) | |
| 32 | 典權回贖除斥期滿(63) | |
| 33 | 買賣(64) | |
| 34 | 贈與(65) | |
| 35 | 遺贈(66) | |
| 36 | 拍賣(67) | |
| 37 | 繼承(68) | |
| 38 | 拋棄(69) | |
| 39 | 交換(73) | |
| 40 | 判決繼承(74) | |
| 41 | 和解繼承(75) | |
| 42 | 調解繼承(76) | |
| 43 | 判決移轉(80) | |
| 44 | 和解移轉(81) | |

| | | |
|----|------------------|---|
| 45 | 調解移轉 (82) | |
| 46 | 設定 (83) | |
| 47 | 權利價值變更 (85) | |
| 48 | 存續期間變更 (86) | |
| 49 | 清償日期變更 (87) | |
| 50 | 利息變更 (88) | |
| 51 | 地租變更 (89) | |
| 52 | 義務人變更 (90) | |
| 53 | 債務人及債務額比例變更 (91) | |
| 54 | 權利範圍變更 (92) | |
| 55 | 部分清償 (93) | |
| 56 | 部分拋棄 (94) | |
| 57 | 轉典 (95) | |
| 58 | 讓與 (96) | |
| 59 | 判決設定 (97) | |
| 60 | 和解設定 (98) | |
| 61 | 調解設定 (99) | |
| 62 | 判決塗銷 (AB) | |
| 63 | 和解塗銷 (AC) | |
| 64 | 調解塗銷 (AD) | |
| 65 | 混同 (AE) | 混同 (限未涉及繼承且地政機關能查詢地籍資料確認者) |
| 66 | 清償 (AF) | |
| 67 | 擔保物減少 (AG) | |
| 68 | 擔保物增加 (AH) | |
| 69 | 界址調整 (AJ) | |
| 70 | 和解回復所有權 (AP) | |
| 71 | 調解回復所有權 (AQ) | |
| 72 | 法定 (AR) | |
| 73 | 權利分割 (AS) | |
| 74 | 權利合併 (AT) | |
| 75 | 註記 (AX) | 註記 (1. 限監護人提出法院監護宣告證明文件掃描檔，且地政機關得於主管機關查詢系統確認者。2. 限輔助人提出法院輔助宣告證明文件掃描檔，且地政機關得於主管機關查詢系統確認者。3. 限提出經法院裁定訴訟繫屬證明文件掃描檔， |

| | | |
|----|---------------|--|
| | | 且地政機關得於主管機關查詢系統確認者。) |
| 76 | 塗銷註記 (AY) | 塗銷註記 (限提出經法院裁定訴訟繫屬證明文件掃描檔, 且地政機關得於主管機關查詢系統確認者) |
| 77 | 抵繳稅款 (AZ) | |
| 78 | 解散 (BA) | |
| 79 | 時效取得 (BG) | |
| 80 | 分割繼承 (BH) | |
| 81 | 遺產管理人登記 (BJ) | 遺產管理人登記 (限提出經法院選任之證明文件掃描檔, 且地政機關得於主管機關查詢系統確認者) |
| 82 | 遺囑執行人登記 (BK) | |
| 83 | 破產管理人登記 (BM) | 破產管理人登記 (限法院囑託破產登記後, 提出經法院選任之證明文件掃描檔, 且地政機關得於主管機關查詢系統確認者) |
| 84 | 撤銷 (BN) | |
| 85 | 次序變更 (BR) | |
| 86 | 權利內容等變更 (BS) | |
| 87 | 存續期間屆滿 (BT) | 存續期間屆滿 (1. 限永佃權、不動產役權或以建物以外之其他工作物為目的之地上權, 因存續期間屆滿申請塗銷登記。2. 限農育權因存續期間屆滿六個月後申請塗銷登記。) |
| 88 | 失蹤人財產管理人 (BV) | |
| 89 | 共有型態變更 (BZ) | |
| 90 | 回贖 (CA) | |
| 91 | 建物主要用途變更 (CB) | 建物主要用途變更 (限實施建築管理後領有使用執照建物, 並提出主管建築機關核准之變更使用執照掃描檔, 且地政機關得於主管機關查詢系統確認者) |
| 92 | 墾竣 (CD) | |
| 93 | 接管 (CG) | |

| | | |
|-----|------------------|---|
| 94 | 修建 (CH) | |
| 95 | 出生日期更正 (CJ) | 出生日期更正 (限經戶政機關更正有案，且地政機關能以電腦處理達成查詢者) |
| 96 | 名義更正 (CM) | |
| 97 | 違約金變更 (CP) | |
| 98 | 調處移轉 (CQ) | |
| 99 | 代表人變更 (CS) | |
| 100 | 塗銷遺產管理人登記 (CT) | 塗銷遺產管理人登記 (限提出證明文件掃描檔，且地政機關得於主管機關查詢系統確認者) |
| 101 | 信託 (CU) | |
| 102 | 受託人變更 (CV) | |
| 103 | 塗銷信託 (CW) | |
| 104 | 信託歸屬 (CX) | |
| 105 | 夫妻贈與 (DB) | |
| 106 | 剩餘財產差額分配 (DD) | |
| 107 | 剩餘財產分派 (DE) | |
| 108 | 持分合併 (DF) | |
| 109 | 耕地租約終止 (DG) | |
| 110 | 預為抵押權 (DJ) | |
| 111 | 調處分割 (DM) | |
| 112 | 調處共有物分割 (DN) | |
| 113 | 轉換 (DP) | |
| 114 | 持分分割 (DQ) | |
| 115 | 法人分割 (DR) | |
| 116 | 法人收購 (DU) | |
| 117 | 改設法人 (DV) | |
| 118 | 遺囑繼承 (DW) | |
| 119 | 次序讓與 (DY) | |
| 120 | 次序相對拋棄 (DZ) | |
| 121 | 次序絕對拋棄 (EA) | |
| 122 | 擔保債權確定期日變更 (EB) | |
| 123 | 流抵約定變更 (EC) | |
| 124 | 其他擔保範圍約定變更 (ED) | |
| 125 | 擔保債權種類及範圍變更 (EE) | |
| 126 | 限定擔保債權金額變更 (EF) | |
| 127 | 分割讓與 (EG) | |

| | | |
|-----|-------------------|--|
| 128 | 權利種類變更 (EH) | |
| 129 | 地籍清理塗銷 (EI) | 地籍清理塗銷 (限土地所有權人或其任一繼承人申請塗銷抵押權或限制登記；如由繼承人申請，其戶籍資料須地政機關能以電腦處理達成查詢者) |
| 130 | 地籍清理部分塗銷 (EJ) | 地籍清理部分塗銷 (限申請人為土地所有權人或其任一繼承人，並依規定切結者；如由繼承人申請，其戶籍資料須地政機關能以電腦處理達成查詢者) |
| 131 | 地籍清理擔保物減少 (EK) | 地籍清理擔保物減少 (限申請人為土地所有權人或其任一繼承人，並依規定切結者；如由繼承人申請，其戶籍資料須地政機關能以電腦處理達成查詢者) |
| 132 | 退股 (EM) | |
| 133 | 地籍清理權利範圍變更 (EN) | 地籍清理權利範圍變更 (限申請人為土地所有權人或其任一繼承人，並依規定切結者；如由繼承人申請，其戶籍資料須地政機關能以電腦處理達成查詢者) |
| 134 | 地籍清理權利內容等變更 (EO) | 地籍清理權利內容等變更 (限申請人為土地所有權人或其任一繼承人，並依規定切結者；如由繼承人申請，其戶籍資料須地政機關能以電腦處理達成查詢者) |
| 135 | 設定目的變更 (EP) | |
| 136 | 預付地租情形變更 (EQ) | |
| 137 | 使用方法變更 (ER) | |
| 138 | 讓與或設定抵押權限制變更 (ES) | |
| 139 | 絕賣條款變更 (ET) | |
| 140 | 典物轉典或出租限制變更 (EU) | |
| 141 | 絕賣 (EV) | |

| | | |
|-----|-------------|--|
| 142 | 終止 (EW) | |
| 143 | 法定塗銷 (EX) | 法定塗銷 (1. 限建物全部滅失，其基地有法定地上權登記，同時申請地上權塗銷登記。2. 限使用需役不動產之物權消滅或建物全部滅失，同時申請其供役不動產上之不動產役權塗銷登記。) |
| 144 | 酌給遺產 (EY) | |
| 145 | 退稅 (EZ) | |
| 146 | 減資退還股款 (FE) | |