

瑞芳地政事務所 113 年第 2 季

實價登錄動態分析

- (一) 瑞芳區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 125 件，較上季增加 57 件，增加幅度為 83.82%，其中住宅區房地案件計 10 件，較上季增加 6 件，增加幅度為 150.00%；商業區房地案件計 5 件，較上季增加 5 件；工業區房地案件計 2 件，較上季增加 2 件；住宅區土地案件計 3 件，較上季增加 2 件，增加幅度為 200.00%，工業區土地案件計 6 件，較上季增加 3 件，增加幅度為 100.00%，農業區土地案件計 33 件，較上季增加 20 件，增加幅度為 153.85%，係因本季三爪子段新路尾小段之土地交易量增加所致。本區住宅區、商業區房地成交案件多分布於瑞芳火車站周邊，農業區土地成交案件分布於傑魚坑段、三爪子段、逢甲段、黃金段及龍潭堵段附近，整體而言，本季成交量較上季增加。
- (二) 平溪區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 23 件，較上季增 13 件，增加幅度為 130.00%，其中住宅區土地案件計 3 件，較上季增加 3 件；農業區土地案件計 14 件，較上季增加 9 件，增加幅度為 180.00%，係因本季石底段竿蓁坑小段之土地交易量增加所致。本區成交案件分布於石底段及十分段附近，整體而言，本季成交量較上季增加。
- (三) 雙溪區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 44 件，較上季增加 13 件，增加幅度為 41.94%，其中住宅區房地案

件計 1 件，較上季增加 1 件，商業區房地案件計 1 件，較上季增加 1 件；住宅區土地案件計 1 件，較上季減少 4 件，減少幅度為 80.00%，商業區土地案件計 2 件，較上季增加 1 件，增加幅度為 100.00%；農業區土地案件計 23 件，較上季增加 8 件，增加幅度為 53.33%，係因本季有 10 件向政府機關承購之交易案件所致。本區住宅區、商業區成交案件多分布於雙溪高中附近及雙溪老街周邊；農業區成交案件分布於三叉港段、柑腳段、平林段、武丹坑段附近。整體而言，本季成交量較上季增加。

- (四) 貢寮區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 36 件，較上季增加 13 件，增加幅度為 56.52%。其中住宅區房地案件計 3 件，與上季持平；住宅區土地案件計 5 件，較上季增加 3 件，增加幅度為 150.00%；農業區土地案件計 24 件，較上季增加 11 件，增加幅度為 84.62%。本區住宅區房地成交案件多分布於澳底周邊，住宅區土地成交案件則散布於真美段、新港段、撈洞段蚊子坑小段及朝陽段一帶，農業區土地成交案件多分布於舊社段、朝陽段、長潭段及田寮洋段隆隆小段附近，整體而言，本季成交量較上季增加。