

瑞芳地政事務所 112 年第 3 季

實價登錄動態分析

- (一) 瑞芳區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 92 件，較上季增加 21 件，增加幅度為 29.58%，其中住宅區房地案件計 11 件，較上季增加 1 件，增加幅度為 10.00%，商業區房地案件計 6 件，與上季持平，農業區房地案件計 1 件，較上季增加 1 件；住宅區土地案件計 5 件，較上季增加 4 件，增加幅度為 400.00%，工業區土地案件計 4 件，較上季增加 4 件，農業區土地案件計 8 件，較上季增加 5 件，增加幅度為 166.67%。本區住宅區、商業區房地成交案件多分布於瑞芳火車站周邊，農業區土地成交案件分布於煥子寮段、水南洞段附近，整體而言，本季成交量較上季增加。
- (二) 平溪區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 7 件，較上季減少 6 件，減少幅度為 46.15%，其中農業區房地案件計 1 件，較上季增加 1 件；住宅區土地案件計 2 件，較上季減少 1 件，減少幅度為 33.33%，農業區土地案件計 4 件，較上季增加 1 件，增加幅度為 33.33%。本區成交案件分布於石底段、石底一段、平溪段及十分寮段附近，整體而言，本季成交量較上季減少。
- (三) 雙溪區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 59 件，較上季增加 9 件，增加幅度為 18.00%。其中住宅區房地案件計 2 件，與上季持平，商業區房地案件計 1 件，較上季

增加 1 件；住宅區土地案件計 1 件，較上季減少 2 件，減少幅度為 66.67%；商業區土地案件計 3 件，較上季增加 2 件，增加幅度為 200.00%；農業區土地案件計 38 件，較上季增加 8 件，增加幅度為 26.67%。本區住宅區、商業區成交案件分布於雙溪高中、雙溪老街附近；農業區成交案件分布於丁子蘭坑段、大平段、武丹坑、平林段附近。整體而言，本季成交量較上季增加。

- (四) 貢寮區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 35 件，較上季減少 3 件，減少幅度為 7.89%。其中住宅區房地案件計 3 件，與上季持平；住宅區土地案件計 4 件，與上季持平；商業區土地案件計 1 件，較上季增加 1 件；農業區土地案件計 18 件，較上季減少 1 件，減少幅度為 5.26%。本區房地成交案件多分布於澳底周邊，農業區土地成交案件多分布於大石壁坑段、貢寮段內寮小段及舊社段附近，整體而言，本季成交量較上季減少。