

# 瑞芳地政事務所 112 年第 4 季

## 實價登錄動態分析

- (一) 瑞芳區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 79 件，較上季減少 13 件，減少幅度為 14.13%，其中住宅區房地案件計 4 件，較上季減少 7 件，減少幅度為 63.64%，商業區房地案件計 2 件，較上季減少 4 件，減少幅度為 66.67%，工業區房地計 3 件，較上季增加 3 件；住宅區土地案件計 6 件，較上季增加 1 件，增加幅度為 20.00%，商業區土地案件計 1 件，較上季增加 1 件，農業區土地案件計 12 件，較上季增加 4 件，增加幅度為 50.00%。本區住宅區、商業區房地成交案件多分布於瑞芳火車站周邊，農業區土地成交案件分布於鰲魚坑段、三瓜子段、九份段及吉安段附近，整體而言，本季成交量較上季減少。
- (二) 平溪區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 8 件，較上季增加 1 件，增加幅度為 14.29%，其中農業區土地案件計 6 件，較上季增加 2 件，增加幅度為 50.00%。本區成交案件分布於石底段及十分寮段附近，整體而言，本季成交量較上季增加。
- (三) 雙溪區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 48 件，較上季減少 11 件，減少幅度為 18.64%。其中住宅區房地案件計 2 件，與上季持平；農業區土地案件計 38 件，與上季持平。本區住宅區成交案件分布於雙溪高中附近；農業區成交案件分布於丁子蘭坑段、雙平段、石壁坑段、柑腳段外柑腳小段、平林段及溪尾寮段溪尾寮小段附近。整體而言，本季成交量較上季減少。
- (四) 貢寮區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 59 件，較上季增加 24 件，增加幅度為 68.57%。其中住宅區房地案件計 3 件，與上季持平；住宅區土地案件計 13 件，較上季增加 9 件，增加幅度 225.00%；農業區土地案件計 34 件，

較上季增加 16 件，增加幅度為 88.89%。本區房地成交案件多分布於澳底周邊，農業區土地成交案件多分布於朝陽段舊社段附近，整體而言，本季成交量較上季增加。