

瑞芳地政事務所 111 年第 3 季

實價登錄動態分析

- 一. 瑞芳區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 81 件，較上季增加 16 件，增加幅度為 24.62%，其中住宅區房地案件計 4 件，較上季減少 1 件，減少幅度為 20.00%，商業區房地案件計 7 件，較上季增加 1 件，增加幅度為 16.67%；住宅區土地案件計 7 件，較上季增加 6 件，增加幅度為 600.00%，農業區土地案件計 20 件，較上季增加 17 件，增加幅度為 566.67%。本區住宅區、商業區房地成交案件多分布於瑞芳火車站周邊，農業區土地成交案件分布於 魚坑段及四腳亭段楓子瀨小段附近，整體而言，本季成交量較上季增加。
- 二. 平溪區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 7 件，較上季減少 21 件，減少幅度為 75.00%，其中住宅區、商業區、工業區及農業區房地案件本季無成交案例；住宅區土地案件計 1 件，較上季增加 1 件；商業區土地案件計 1 件，較上季增加 1 件；農業區土地案件計 2 件，較上季減少 3 件，減少幅度為 60.00%。本區成交案件多分布於菁桐段、石底段柴橋坑小段及十分寮段南山坪小段附近，整體而言，本季成交量較上季減少。
- 三. 雙溪區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 40 件，較上季增加 7 件，增加幅度為 21.21%，其中住宅區土地案件計 6 件，較上季減少 4 件，減少幅度為 40.00%；農業區土地案件計 26 件，較上季增加 9 件，增加幅度為 52.94%，係因本季有 19 件地清未辦繼承標售案件，致增加幅度相對較大。本區住宅區成交案件分布於雙溪後車站新基北街周邊；農業區成交案件多分布於平林段、武丹坑、柑腳段、丁子蘭坑一帶，整體而言，本季成交量較上季增加。

四. 貢寮區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 26 件，較上季減少 6 件，減少幅度為 18.75%。其中住宅區房地案件計 3 件，與上季件數相同；商業區房地案件本季無成交案例，較上季減少 1 件，減少幅度為 100.00%；住宅區土地案件計 1 件，較上季減少 2 件，減少幅度為 66.67%；農業區土地案件計 16 件，與上季持平。本區房地成交案件分布於澳底周邊，農業區土地成交案件多分布於雞母嶺段雞母嶺小段及丹裡段文秀坑小段附近，整體而言，本季成交量較上季減少。