

# 瑞芳地政事務所 112 年第 1 季

## 實價登錄動態分析

- (一) 瑞芳區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 66 件，較上季減少 13 件，減少幅度為 16.46%，其中住宅區房地案件計 3 件，較上季減少 3 件，減少幅度為 50.00%，商業區房地案件計 4 件，與上季持平，工業區房地案件計 4 件，較上季增加 4 件；住宅區土地案件計 1 件，與上季持平，農業區土地案件計 5 件，較上季減少 4 件，減少幅度為 44.44%。本區住宅區、商業區房地成交案件多分布於瑞芳火車站周邊，農業區土地成交案件分布於吉安段、鰲魚坑段八分寮小段及金瓜石段附近，整體而言，本季成交量較上季減少。
- (二) 平溪區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 10 件，與上季相同，其中農業區土地案件計 6 件，與上季相同。本區成交案件分布於十分段、十分寮段及石底段附近，整體而言，本季成交量與上季呈現持平。
- (三) 雙溪區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 19 件，較上季減少 11 件，減少幅度為 36.67%，其中住宅區房地案件計 1 件，較上季減少 1 件，減少幅度為 50.00%；住宅區土地案件計 1 件，較上季減少 3 件，減少幅度為 75.00%；農業區土地案件計 11 件，較上季減少 6 件，減少幅度為 35.29%。本區住宅區成交案件分布於雙溪國小、雙溪高中

附近；農業區成交案件分布於雙平段、平林段、柑腳段、魚行段及丁子蘭坑段，整體而言，本季成交量較上季減少。

(四) 貢寮區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 22 件，較上季減少 2 件，減少幅度為 8.33%。其中住宅區房地案件計 1 件，較上季減少 3 件，減少幅度為 75.00%；農業區土地案件計 10 件，較上季減少 2 件，減少幅度為 16.67%。本區房地成交案件多分布於澳底周邊，農業區土地成交案件多分布於貢寮段內寮小段及舊社段附近，整體而言，本季成交量較上季減少。