

瑞芳地政事務所 113 年第 1 季

實價登錄動態分析

1. 瑞芳區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 68 件，較上季減少 11 件，減少幅度為 13.92%，其中住宅區房地案件計 4 件，與上季持平；住宅區土地案件計 1 件，較上季減少 5 件，減少幅度為 83.33%，工業區土地案件計 3 件，較上季增加 3 件，農業區土地案件計 13 件，較上季增加 1 件，增加幅度為 8.33%。本區住宅區房地成交案件多分布於瑞芳火車站周邊，農業區土地成交案件分布於傑魚坑段、三爪子段、九份段、四腳亭段及吉安段附近，整體而言，本季成交量較上季減少。
2. 平溪區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 10 件，較上季增 2 件，增加幅度為 25%，其中農業區土地案件計 5 件，較上季減少 1 件，減少幅度為 16.67%。本區成交案件分布於十分寮段、石底段及十分段附近，整體而言，本季成交量較上季增加。

3. 雙溪區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 31 件，較上季減少 17 件，減少幅度為 35.42%。其中住宅區土地案件計 5 件，較上季增加 5 件，商業區土地成交案件計 1 件，較上季增加 1 件；農業區土地案件計 15 件，較上季減少 23 件，減少幅度為 60.53%，係因本季石壁坑段、柑腳段外柑腳小段及雙平段之土地交易量減少所致。本區住宅區、商業區成交案件分布於雙溪高中附近及雙溪老街；農業區成交案件分布於三叉港段、柑腳段、平林段、雙溪段附近。整體而言，本季成交量較上季減少。
4. 貢寮區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 23 件，較上季減少 36 件，減少幅度為 61.02%。其中住宅區房地案件計 3 件，與上季持平；住宅區土地案件計 2 件，較上季減少 11 件，減少幅度為 84.62%；農業區土地案件計 13 件，較上季減少 21 件，減少幅度為 61.76%，係因本季朝陽段、舊社段及遠望坑段遠望坑小段之土地交易量減少所致。本區房地成交案件多分布於澳底周邊，農業區土地成交案件多分布於丹裡段內寮小段及長潭段附近，整體而言，本季成交量較上季減少。