

新北市瑞芳火車站週邊附近 500 公尺成交行情 (113 年 4 月至 6 月)



項次	建物區段門牌	交易單價 (元/坪)	移轉層數/ 總樓層	建物型態
1	瑞芳區一坑路32之5號三樓	約11.03萬	3層/5層	公寓
2	瑞芳區三爪子坑路64之11號四樓	約7.56萬	4層/4層	公寓
3	瑞芳區中山路104號	約5.89萬	1層/2層	公寓
4	瑞芳區中山路180巷9號	約8.93萬	2層/3層	公寓
5	瑞芳區中正路61號四樓	約25.89萬	4層/6層	華廈
6	瑞芳區岳王路37號二樓	約8.24萬	2層/4層	公寓
7	瑞芳區東和路16巷14號二樓	約6.76萬	2層/2層	公寓
8	瑞芳區民族街20號二樓	約10.93萬	2層/7層	華廈
9	瑞芳區民權街6巷27號一樓	約26.67萬	1層/5層	公寓
10	瑞芳區民生街30巷5號	約16.34萬	全/2層	透天厝
11	瑞芳區瑞芳街102之1號三樓	約10.32萬	3層/5層	公寓
12	瑞芳區逢甲路148之1號	約23.15萬	1層/5層	華廈
13	瑞芳區逢甲路282巷5弄14號二樓之3	約7.24萬	2層/5層	公寓

火車站	房地型態	屋齡	4~6月份	
			件數	行情(萬元/坪)
瑞芳 火車站	公寓	20年以下		
		20年以上	9	5.89~26.67
	透天	20年以下		
		20年以上	1	16.34
	華廈 (或住宅大樓)	5年以下		
		5-10年		
10-20年		1	23.15	
		20年以上	2	10.93~25.89

註：

- 1.表列資訊內容係依據內政部不動產交易實價查詢服務網實價揭露資訊統計、整理火車站 500 公尺內當季公寓、透天、華廈或住宅大樓成交價格資訊，並排除特殊交易案例。
- 2.當季無房地交易或樣本數過少，則無法顯示價格資訊。