

瑞芳地政事務所 113 年第 3 季

實價登錄動態分析

- (一) 瑞芳區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 85 件，較上季減少 40 件，減少幅度為 32.00%，其中住宅區房地案件計 4 件，較上季減少 6 件，減少幅度為 60.00%；商業區房地案件計 3 件，較上季減少 2 件，減少幅度為 40.00%；住宅區土地案件計 9 件，較上季增加 6 件，增加幅度為 200.00%，工業區土地案件計 2 件，較上季減少 4 件，減少幅度為 66.67%，農業區土地案件計 8 件，較上季減少 25 件，減少幅度為 75.76%。本區住宅區、商業區房地成交案件多分布於瑞芳火車站周邊，工業區土地成交案件分布於瑞芳礦工醫院周邊，農業區土地成交案件分布於傑魚坑段、九份段及吉安段附近，整體而言，本季成交量較上季減少。
- (二) 平溪區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 13 件，較上季減少 10 件，減少幅度為 43.48%，其中住宅區土地案件計 3 件，與上季持平；農業區土地案件 5 件，較上季減少 9 件，減少幅度為 64.29%，係因上季有 10 件向政府機關承購之交易案件所致。本區住宅區土地成交案件分布於南山一段、十分段、白石段；農業區土地成交案件分布於石底段、十分寮段，整體而言，本季成交量較上季減少。
- (三) 雙溪區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 21 件，

較上季減少 23 件，減少幅度為 52.27%，其中住宅區房地案件計 1 件，與上季持平；商業區土地案件計 1 件，較上季減少 1 件，減少幅度為 50.00%；農業區土地案件計 15 件，較上季減少 8 件，減少幅度為 34.78%，係因上季有 10 件向政府機關承購之交易案件所致。本區住宅區、商業區成交案件分布於雙溪火車站及市場附近；農業區成交案件分布於三叉坑段、三叉塔段、魚行段、柑腳段、平林段附近。整體而言，本季成交量較上季減少。

- (四) 貢寮區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 61 件，較上季增加 25 件，增加幅度為 69.44%。其中住宅區房地案件計 3 件，與上季持平；商業區房地案件計 2 件，較上季增加 1 件，增加幅度為 100.00%。；住宅區土地案件計 3 件，較上季減少 2 件，減少幅度為 40.00%；農業區土地案件計 40 件，較上季增加 16 件，增加幅度為 66.67%。本區住宅區房地成交案件多分布於澳底周邊，住宅區土地成交案件則散布於田寮洋段卯澳小段、撈洞段蚊子坑小段及龍崗段一帶，商業區房地成交案件多分布於澳底周邊，農業區土地成交案件多分布於雙澳公路及石壁坑街附近，整體而言，本季成交量較上季增加。