

瑞芳地政事務所 112 年第 2 季

實價登錄動態分析

- (一) 瑞芳區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 71 件，較上季增加 5 件，增加幅度為 7.58%，其中住宅區房地案件計 10 件，較上季增加 7 件，增加幅度為 233.33%，商業區房地案件計 6 件，較上季增加 2 件，增加幅度為 50.00%；住宅區土地案件計 1 件，與上季持平，農業區土地案件計 3 件，較上季減少 2 件，減少幅度為 40.00%。本區住宅區、商業區房地成交案件多分布於瑞芳火車站周邊，農業區土地成交案件分布於吉安段、鰲魚坑段八分寮小段及煥子寮段附近，整體而言，本季成交量較上季增加。
- (二) 平溪區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 13 件，較上季增加 3 件，增加幅度為 30.00%，其中住宅區土地案件計 3 件，較上季增加 3 件，工業區土地案件計 1 件，較上季增加 1 件，農業區土地案件計 3 件，較上季減少 3 件，減少幅度為 50.00%。本區成交案件分布於白石段、石底一段、十分段及十分寮段附近，整體而言，本季成交量較上季增加。
- (三) 雙溪區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 50 件，較上季增加 31 件，增加幅度為 163.16%，係因本季有 19 件親友、員工、共有人或其他特殊關係間農保土地之交易案件，致增加幅度相對較大。其中住宅區房地案件計 2 件，

較上季增加 1 件，增加幅度為 100.00%；住宅區土地案件計 3 件，較上季增加 2 件，增加幅度為 200.00%；農業區土地案件計 30 件，較上季增加 19 件，增加幅度為 172.73%。本區住宅區成交案件分布於雙溪火車站、雙溪高中、雙溪國小附近；農業區成交案件分布於柑腳段、武丹坑、平林段、三叉港段、三叉坑段及大平段，整體而言，本季成交量較上季增加。

- (四) 貢寮區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 38 件，較上季增加 16 件，增加幅度為 72.73%。其中住宅區房地案件計 3 件，較上季增加 2 件，增加幅度為 200.00%；農業區土地案件計 19 件，較上季增加 9 件，增加幅度為 90.00%。本區房地成交案件多分布於澳底周邊，農業區土地成交案件多分布於貢寮段內寮小段及舊社段附近，整體而言，本季成交量較上季增加。