

# 瑞芳地政事務所 111 年第 4 季

## 實價登錄動態分析

- 一. 瑞芳區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 79 件，較上季減少 2 件，減少幅度為 2.47%，其中住宅區房地案件計 6 件，較上季增加 2 件，增加幅度為 50.00%，商業區房地案件計 4 件，較上季減少 3 件，減少幅度為 42.86%；住宅區土地案件計 1 件，較上季減少 6 件，減少幅度為 85.71%，農業區土地案件計 9 件，較上季減少 11 件，減少幅度為 55.00%。本區住宅區、商業區房地成交案件多分布於瑞芳火車站周邊，農業區土地成交案件分布於爪峰段、鰥魚坑段及四腳亭段楓子瀨小段附近，整體而言，本季成交量較上季減少。
- 二. 平溪區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 10 件，較上季增加 3 件，增加幅度為 42.86%，其中農業區土地案件計 6 件，較上季增加 4 件，增加幅度為 200.00%。本區成交案件多分布於十分段、石底段及十分寮段附近，整體而言，本季成交量較上季增加。
- 三. 雙溪區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 30 件，較上季減少 10 件，減少幅度為 25.00%，其中住宅區房地案件計 2 件，較上季增加 1 件，增加幅度為 100.00%；住宅區土地案件計 4 件，較上季減少 2 件，減少幅度為 33.33%；農業區土地案件計 17 件，較上季減少 9 件，減少幅度為 34.62%，係因本季地清未辦繼承標售案件減少所致。本區住宅區成交案件分布於雙溪後車站新基北街周邊及雙溪國小附近住宅區；農業區成交案件多分布於雙平段、平林段、武丹坑、雙溪段、丁子蘭坑一帶，整體而言，本季成交量較上季減少。
- 四. 貢寮區：本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 24 件，較上季減少 2 件，減少幅度為 7.69%。其中住宅區房地案件

計4件，較上季增加1件，增加幅度為33.33%；農業區土地案件計12件，較上季減少4件，減少幅度為25.00%。本區房地成交案件多分布於澳底周邊，農業區土地成交案件多分布於貢寮段內寮小段、龍岡段及長潭段附近，整體而言，本季成交量較上季減少。