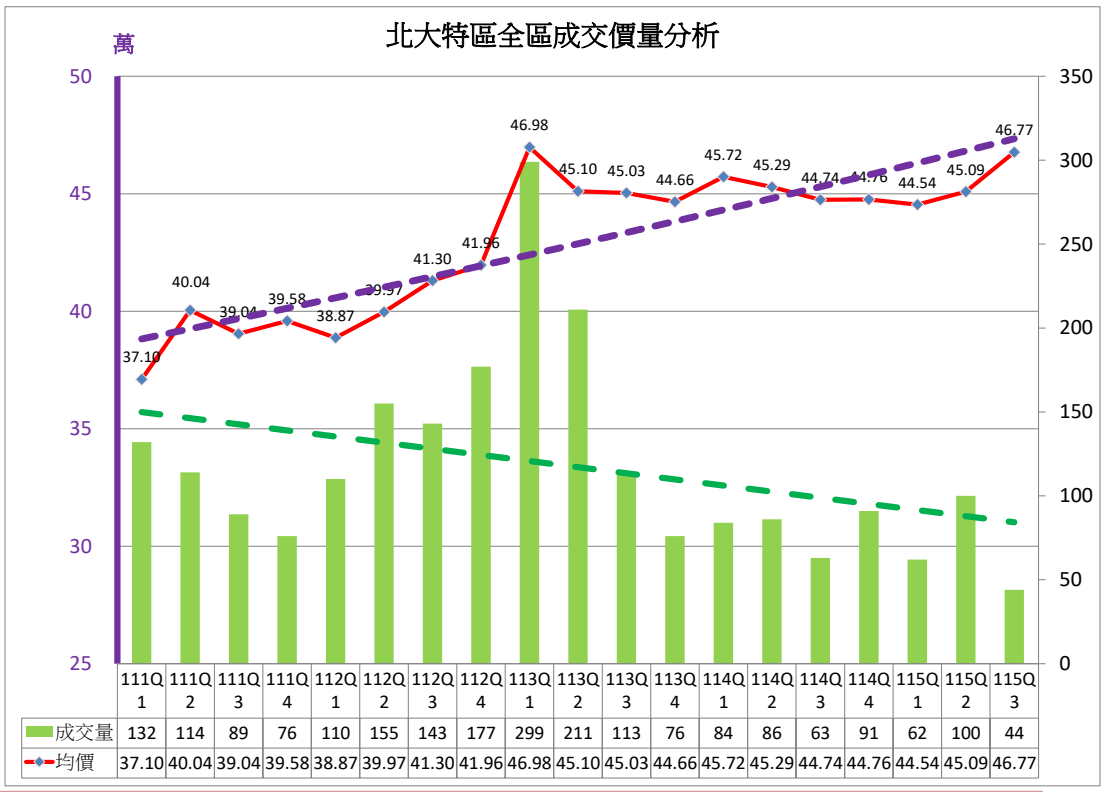
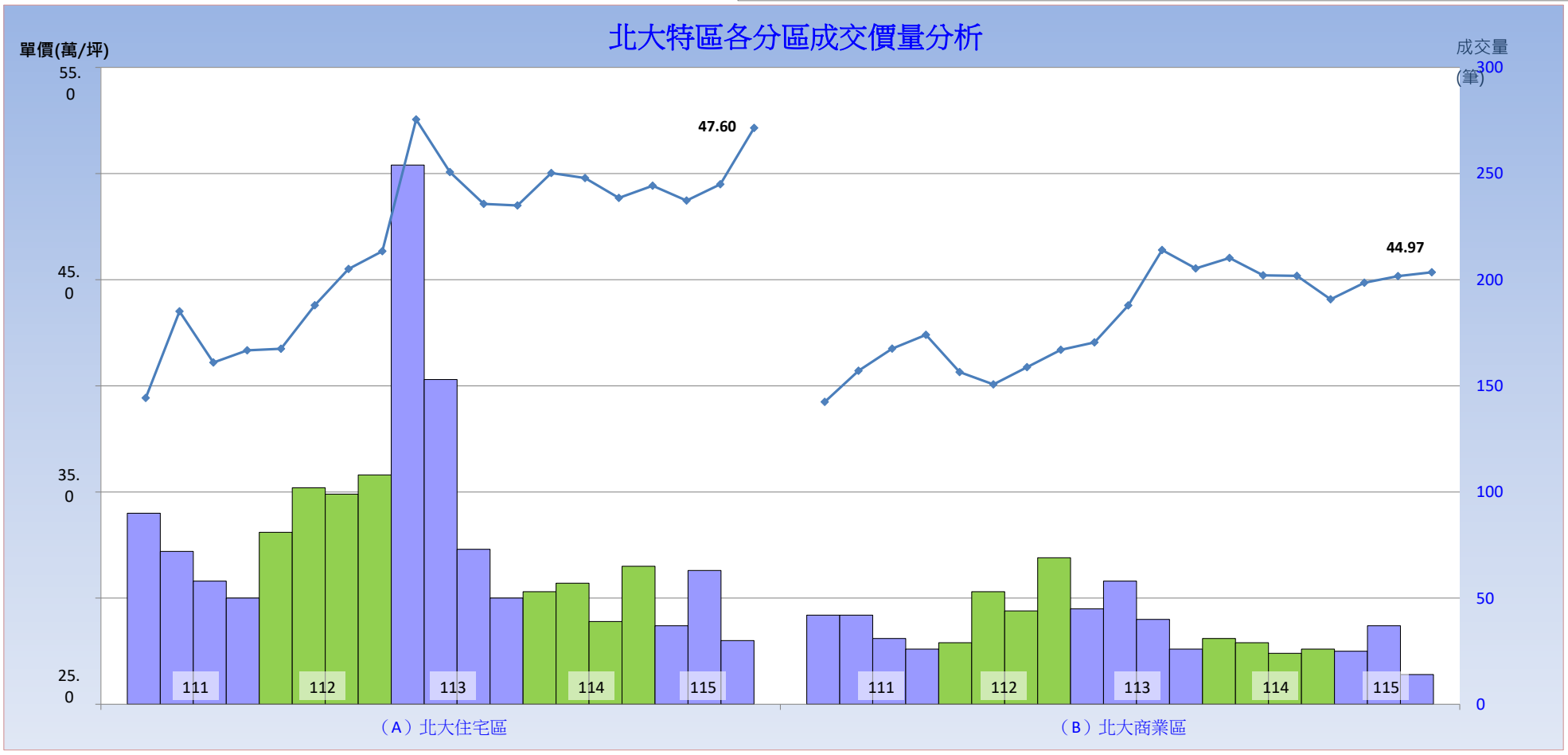
新北市北大特區不動產交易量價統計分析表







	（A）北大住宅區				（B）北大商業區			
年期	平均值 (萬元/坪)	最大值 (萬元/坪)	最小值 (萬元/坪)	交易總數	平均值 (萬元/坪)	最大值 (萬元/坪)	最小值 (萬元/坪)	交易總數
111Q1	36.43	56.76	27.05	90	38.53	47.98	25.32	42
111Q2	40.01	51.05	27.55	72	40.08	48.85	25.09	42
111Q3	37.90	50.46	28.74	58	41.18	47.02	32.01	31
111Q4	38.40	49.98	25.51	50	41.87	50.52	31.47	26
112Q1	38.46	54.68	28.04	81	40.02	47.51	32.16	29
112Q2	40.27	53.70	28.30	102	39.40	50.04	31.14	53
112Q3	41.77	55.05	22.79	99	40.26	50.83	28.83	44
112Q4	42.50	57.07	27.57	108	41.12	51.36	30.14	69
113Q1	47.95	55.39	31.39	254	41.49	53.08	32.96	45
113Q2	45.77	59.99	27.66	153	43.33	53.54	30.62	58
113Q3	44.46	60.48	33.50	73	46.08	52.99	36.56	40
113Q4	44.40	61.37	34.44	50	45.16	54.39	23.70	26
114Q1	45.74	63.90	32.87	53	45.68	55.36	34.01	31
114Q2	45.53	63.90	31.65	57	44.82	54.69	32.62	29
114Q3	44.71	61.01	32.35	39	44.79	53.74	35.74	24
114Q4	45.21	63.26	32.96	65	43.63	51.75	34.30	26
115Q1	44.60	61.20	30.64	37	44.45	54.41	32.05	25
115Q2	45.27	61.91	28.21	63	44.78	53.25	30.64	37
115Q3	47.60	62.72	35.60	30	44.97	51.37	37.44	14

註：

1．本資訊係統整新北市北大特區內住宅區、商業區各季住宅大樓、華廈、公寓之成交價格，並過濾店舖等價格較高之一樓建物後，以均價表現。

2．上述價格資訊係依據內政部地政司網站實價登錄揭露資訊進行統計。

3．因統計內容包含新成屋之移轉，致部份季別之交易量體會有所波動，且若集中於單一建案，交易單價恐會有較大變化幅度。

113年度第1、2季因三峽住宅區皆有新成屋移轉，致價量變化幅度較為顯著。

4．因交易案件其分布及每月成交情形不一，若當月份各區段交易樣本數過少或標的集中於同樣之建物型態，恐無法表現客觀之區段價格。

5．因每季交易案件可能於下季才完成登記及申報登錄，本季無法納入統計，故本表將會針對前季資料再予更新統計。

6．如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產實價交易查詢網』
http://lvr.land.moi.gov.tw/

(2) 新北市政府「新北不動產愛連網」
http://i.land.ntpc.gov.tw/iland